

**MULTISERVICIOS ORIENTE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(En US. dólares)**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2019</u></b> <b>(U.S. dólares)</b>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos	4	2,400
Activos por impuestos corrientes		<u>12</u>
Total activos corrientes		<u>2,412</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,412</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar no relacionadas		112
Cuentas por pagar accionistas	5	1,500
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>1612</u>
PATRIMONIO:		
Capital social	6	400
Utilidad acumulada		<u>400</u>
Total patrimonio		800
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2,412</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Edwin Vicente Puentes G.  
Gerente General

  
Nancy Patricia Guaman P.  
Contadora General

**MULTISERVICIOS ORIENTE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL PERÍODO DESDE EL 12 DE ABRIL AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

---

	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (en U.S. dólares)
<u>Ingresos:</u>		
Ingresos operacionales	7	2,000
<u>Gastos:</u>		
Gastos operacionales	8	<u>(1,600)</u>
Utilidad antes de Impuestos Renta		<u>400</u>
Gasto Impuesto a la Renta		(-)
<b>UTILIDAD NETA Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO</b>		<u>400</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Edwin Vicente Puentes G.  
Gerente General

  
Nancy Patricia Guaman P.  
Contadora General

**MULTISERVICIOS ORIENTE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DESDE EL 12 DE ABRIL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

	<u>Capital social</u>	<u>Utilidad Acumulada</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Total</u>
Saldos al 12 de abril del 2019	400	-	400
Utilidad del período	-	400	400
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Edwin Vicente Puentes G.  
Gerente General

  
Nancy Patricia Guaman P.  
Contadora General

**MULTISERVICIOS ORIENTE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL PERÍODO DEL 12 ABRIL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**2019**  
**(en U.S. dólares)**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo pagado a proveedores y empleados	12
Otros cobros y pagos por actividades de operación	1,988
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>2,000</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Incremento de cuentas por pagar accionistas	-
Capital social pagado	<u>400</u>
Flujo de efectivo proveniente de actividades de (Utilizado en) actividades de financiamiento	<u>400</u>

**BANCOS:**

Incremento neto del período	2,400
Saldos al comienzo del año	-
<b>SALDOS AL FIN DEL PERÍODO</b>	<b><u>2,400</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

  
\_\_\_\_\_  
Edwin Vicente Puentes G.  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Nancy Patricia Guaman P.  
Contadora General

## **MULTISERVICIOS ORIENTE CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO DESDE 12 DE ABRIL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía **MULTISERVICIOS ORIENTE CIA LTDA.**, es una compañía constituida en el Ecuador el 29 de marzo del 2019, cuyo objeto social es la prestación de servicios construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ejemplo, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes actualmente, la compañía se encuentra realizando las actividades necesarias para desarrollar su negocio.

La compañía no cuenta con empleados, los servicios legales y contables requeridos son realizados por profesionales independientes.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PARA PYMES).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### ***2.2 Moneda funcional***

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

##### ***2.3 Base de preparación***

Los estados financieros de la **COMPAÑÍA MULTISERVICIOS ORIENTE CIA LTDA.**, comprenden los estados de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PARA PYMES).

##### ***2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.5 Bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas bancarias.

## **2.6 Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro, de las cuentas comerciales por cobrar.

Dicha estimación, se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Las cuentas por cobrar relacionadas con la facturación de los canones de arrendamiento tiene un plazo de hasta 60 días.

## **2.7 Propiedades**

**2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

## **2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 30 días.

## **2.9 Impuestos**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

## **2.10 Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.11 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PARA PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### **4. BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de bancos por US\$ 2,400 se muestra en el estado de flujos de efectivo y puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera.

### **5. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a volores recibidos por accionistas para continuar con las operaciones de la compañía, los cuales no devengan interese ni plazos definidos.

### **6. PATRIMONIO**

**Capital social** - El capital social autorizado consiste en 400 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

**Reserva legal** - La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizada.

### **7. INGRESOS**

La compañía tomara como ingresos por los servicios prestados a cada uno de nuestros clientes que nos ayudaran a sustentar los costos y gastos que mantiene la compañía para el giro del negocio, considerando así un presupuesto anual que quedara aprobado por la junta de socios en asamblea general y en donde se establecerá la cuota de aporte.

## **8. COSTOS Y GASTOS**

La compañía incurre en gastos al 31 de diciembre del 2019, como son gastos de constitucion de la compañía incluso socios aportan como prestamo a la compañía para poder mantener los honorarios contables durante este periodo.

## **9. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros marzo 07, 2020 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 03, 2020 y serán presentados a la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

---