

INFORME DE COMISARIO

Quito, 9 de marzo del 2020

ANTECEDENTES

La compañía INMOREGGIO S.A. esta constituida en la Provincia de Pichincha, ciudad Quito el 13 de marzo del 2019, en la Notaria Segunda del cantón Quito, suscrita en el Registro Mercantil con fecha 21 de marzo del 2019. Constituida con un Capital suscrito y pagado de \$ 10.000,00.

A los señores miembros de la Junta General de Accionistas de INMOREGGIO S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de Inmoreggio S.A.; presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2019.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como los controles internos, que les permite presentar estados financieros razonables y libre de errores significativos por fraude u omisión.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, en base a la revisión efectuada, el cumplimiento por parte de la administración a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Dicha revisión fue basada en la información presentada por parte de la administración financiera, evaluación del control de la compañía, procedimientos de revisión y aprobación mediante registros contables y documentos de sustentación de las transacciones revisadas en forma de muestreo.

Adicionalmente, he revisado los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2019, así como los libros sociales de la compañía. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre control Interno

Con base a los resultados obtenidos de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha dictaminado adecuados controles, lo que ayuda a crear información financiera confiable y el manejo eficiente de sus recursos.



Opinión sobre cumplimiento

En los estados financieros revisados se presentan razonablemente los aspectos materiales y la situación financiera de la compañía.

Adicionalmente he podido verificar que la administración ha cumplido con las instrucciones y disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y que los libros sociales están adecuadamente manejados.

Opinión Sobre Contingencias

No ha procedido Contingencias en este periodo económico que se deban dar a conocer o presentar una opinión.

Opinión Sobre Estados Financieros

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2019 y sus correspondientes Estados de Resultados, Flujo de Efectivo, y Cambios Patrimoniales, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad y NIIFs.

Para constancia de lo arriba expuesto presento las cuentas del año 2019:

CUENTAS	2019
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 26.537,54
Es el valor conciliado en bancos	
CUENTAS POR COBRAR	\$ 500.000,00
Anticipo entregado por compra terreno	
SOCIOS POR PAGAR	\$ 500.000,00
Préstamo para compra del terreno	
INTERES POR PAGAR	\$ 24.930,54

Interés por pagar respecto al préstamo otorgado a la compañía previa autorización según Junta de Socios

PATRIMONIO	\$ 1.848,95
------------	-------------

Es el resultado del capital suscrito y pagado menos la pérdida del presente ejercicio.

INGRESOS	\$ 22.638,89
----------	--------------

Los ingresos no son por giro del negocio sino provienen de intereses ganados en póliza, la cual ya está liquidada.

GASTOS	\$ 30.789,94
--------	--------------

Gasto total del ejercicio incluido los intereses registrados respecto al préstamo recibido del socio.



Informe sobre cumplimiento a la Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en las reformas vigentes en el Código de Trabajo la compañía ha cumplido con sus obligaciones patronales para con sus empleados con lo que respecta a contratos, aportes al seguro social y beneficios de ley actuales.

Informe sobre cumplimiento a la ley de Compañías

Basada en la documentación presentada puedo indicar que la compañía como la administración ha dado cumplimiento con todas las resoluciones emitidas por el ente de control.

Hechos Relevantes

La compañía tomo la decisión respaldada por una Junta de Accionista en la compra de un terreno, del cual se ha entregado el valor de \$500.000 dólares en calidad de anticipo para firma de promesa de compra venta, este valor es por préstamo otorgado del socio Dr. Alberto Ferro Torre, de igual manera aprobado en Junta.

Hasta el cierre del presente ejercicio económico el terreno esta en los tramites legales respectivos para pasar de promesa de compra venta a escritura legalizada y registrada en el registro Mercantil.



Liq.- CRA Mayra Proaño

17-3397

COMISARIO