TERMIPORT

Terminales Portuarios S.A.
Operadores Portuarios

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2018

Fecha: Marzo 23 del 2019

Señores Accionistas de **Termiport Terminales Portuarios S.A.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de **Termiport Terminales Portuarios S.A.** durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal de Operaciones sean estos Superiores, wincheros, capataces, y estibadores. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de fortalecimiento ya que (*sí* se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas ya que no solo se puedo superar la pérdida del año 2017 sino que se obtuvo una utilidad considerable.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de **Termiport Terminales Portuarios S.A.** se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017.

GUAYAQUIL: Av. Carlos Julio Arosemena Km. 3 Urb. Alban Borja, Edificio Classic Piso 4 Of.401
PBX: (593-4) 2204092 - (593-4) 2202915 • Fax: (593-4) 2-202743 • Email: tradinter@tradinter-ec.com
PUERTO: Av. de La Marina s/n Vía Pto. Maritimo Modulo 3
Telfs.: (593-4) 2012124 / 2012092 • Email: termiport@termiport-ec.com

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante menciona que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018 se realizó una facturación por $1'823.890,19 *de ingresos ordinarios del 2018).* El año 2017 las ventas fueron de $ 1'557.070,01 d*e ingresos ordinarios del 2017).* Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la *utilidad* es de $ 70.011,86. *valor de la utilidad neta del 2017)* que En el 2017 la *pérdida*) ascendió a $130.566,41.

Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2019.

En cuanto a los costos y gastos en el año 2018, totalizaron $1'753.878,33, mientras que en el año 2017, el costo y gastos ascendieron a $ 1'687.636,42

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 *repartir dividendos entre los socios)*.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos en el Puerto de Guayaquil y mejoramiento de tarifas.

Muy atentamente,

Ing. Jorge Vásquez Triviño
Gerente General
Termiport S.A.