



PINCAY, RUMBEA & CIA
ABOGADOS

Jorge Pincay Coronel +
Alberto Pincay Paz
Julio César Rumbea Campozano

72247
Alberto Pincay Morla
Juan Cueva Rodríguez
Sarah María Pincay Morla

EXP. # 722248
TRAMITE # 38745-0

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.-

JULIO CESAR RUMBEA CAMPOZANO, ABOGADO EN LIBRE EJERCICIO PROFESIONAL Y EN CALIDAD DE LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA FRUCOSTA S.A. " EN LIQUIDACION", ANTE USTED COMPAREZCO Y DIGO:

ACOMPANAMOS AL PRESENTE ESCRITO, LOS INFORMES DE AUDITORIA RESPECTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA FRUCOSTA S.A. " EN LIQUIDACION" RESPECTO DE LOS EJERCICIO ECONOMICOS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2004 Y 2005.

SOLICITAMOS UNA VEZ CUMPLIDA LA PRESENTACION DE LA DOCUMENTACION, DISPONGA LA CANCELACION DE LA COMPAÑIA CONFORME LO TENEMOS PETICIONADO DENTRO DEL TRAMITE No. 38745-0 DE SOLICITUD DE CANCELACION DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA EMPRESA FRUCOSTA S.A., LA MISMA QUE FORMULAMOS EN ATENCION A LA DISPOSICION CONTENIDA EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 405 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

ES LEGAL,

**AB. JULIO CESAR RUMBEA CAMPOZANO
REG. # 4526 - LIQUIDADOR FRUCOSTA S.A. "EN LIQUIDACION"**



R.



INDICE

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004

	Pág. No.
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balance General – Activos	2
Balance General – Pasivo y Patrimonio	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Cambios en la Situación Financiera	5
Notas a los Estados Financieros	6/12





Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

Enero, 9 del 2009

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
FRUCOSTA S. A. (En Liquidación)

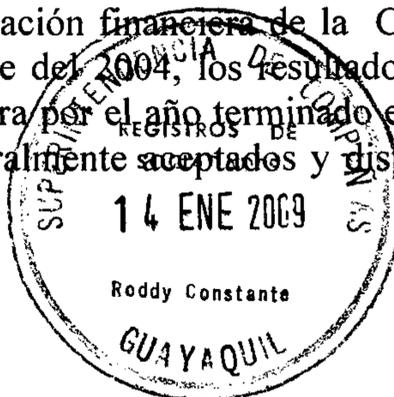
He auditado el balance general adjunto de la Compañía; FRUCOSTA S.A. (En Liquidación), al 31 de diciembre de 2004, y los correspondientes estados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libre de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; FRUCOSTA S.A. (En Liquidación), al 31 de diciembre del 2004, los resultados de evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755
SC-RNAE 027





FRUCOSTA S. A.
En Liquidación
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2003	Anexo No.	2004
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			
Caja y Bancos	7.533,00	3	8.603,78
EXIGIBLES:			
Inversiones a Corto Plazo	185.894,68	5	185.894,68
Cta. Accionistas o Socios	494.003,00	4	512.568,96
Total Activo Corriente	<u>687.430,68</u>		<u>707.067,42</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
ACTIVO FIJO:			
Bienes no Depreciables	1.528.731,74	6	1.528.731,74
Bienes Depreciables	0,00		0,00
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	0,00		0,00
DIFERIDO:			
Cargos Diferidos	<u>1.565.967,35</u>	7	<u>1.576.133,43</u>
Total Activo no Corriente	<u>3.094.699,09</u>		<u>3.104.865,17</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u><u>3.782.129,77</u></u>		<u><u>3.811.932,59</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

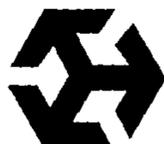
GUAYAQUIL - ECUADOR

FRUCOSTA S. A.
En Liquidación
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DE PASIVO

	2003	Anexo No.	2004
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			
Deudas Bancarias y Financieras	395.076,00	8	395.075,78
Cuentas y Documentos por Pagar	13.013,00	-	-
Cuenta Accionistas o Socios	1.734.947,12	8	1.734.947,12
Cuenta Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	-	-	381,84
Pasivos Acumulados	-	-	13.370,00
Impuestos Diversos	17,00	-	19.266,95
Otros Pasivos Corriente	279.831,11	-	279.831,11
Total Pasivo Corriente	2.422.884,23		2.442.872,80
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cta. Accionistas o Socios	-		9.814,25
PATRIMONIO:			
Capital Social	32.000,00	9	32.000,00
Capital Adicional	1.295.241,61	-	1.295.241,61
Aporte Capitalización	32.003,93	10	32.003,93
Total Pasivo no Corriente	1.359.245,54		1.369.059,79
TOTAL CUENTAS DE PASIVO	3.782.129,77		3.811.932,59

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.



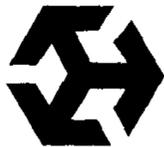
Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

FRUCOSTA S.A.
En Liquidación
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en U.S Dólares)

	social	CAPITAL aporte	adicional	BALANCE
Saldos Iniciales al 1 de Ene.2004	32.000,00	32.003,93	1.295.241,61	1.359.245,54
Saldos Finales al 31 de Dic.2004	32.000,00	32.003,93	1.295.241,61	1.359.245,54

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



FRUCOSTA S.A.
En Liquidación
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en U.S. Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	0,00
- Gastos que no requieren desembolso	
capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	0,00
	<u>0,00</u>
Cuenta Accionistas o Socios	9.814,25

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Cargos diferidos	-10.166,08
	<u>-10.166,08</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

-351,83

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	1.070,78
Cuenta accionistas o socios	18.565,96
Cuenta afiliadas, asociadas o Relacionadas	-381,84
Impuestos diversos	-19.249,95
Deudas bancarias y financieras	0,22
Cuentas y documentos por pagar	13.013,00
Pasivos acumulados	-13.370,00

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

-351,83

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



FRUCOSTA S. A.
En Liquidación
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en U.S. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

FRUCOSTA S.A. fue constituida el doce de abril del año mil novecientos noventa y cinco. Su objetivo principal es dedicarse a la construcción de un albergue turístico en Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, Provincia de Galápagos, y en general celebrar toda clase de actos y contratos afines o relacionados con su objeto y permitidos por la Ley.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre, mantenga sus registros contables en U. S. Dólares.

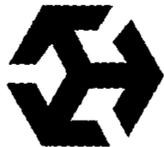
A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación, conforme a principios contables establecidos debidamente aceptados.

a) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, o valor ajustado de acuerdo con lo establecido en la NEC. No. 17.

b) INVERSIONES TEMPORALES:

Representan depósitos a plazo en Filanbanco Internacional Bank Ltda. al 7.5% anual de interés.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

c) EVENTOS SUBSECUENTES:

Las sanciones que conlleven las declaraciones tardías, después de los plazos prefijados; por la Supercompañías y Servicios de Rentas Interna, serán exclusivamente con cargo a la compañía FRUCOSTA S.A. (En Liquidación)

Que quede aclarado que las tardanzas en las declaraciones se derivan por lo general en la contratación de mis servicios, después de la fecha límite y/o por entrega de papeles de trabajo con atraso.

La determinación y verificación en las declaraciones; procede en la preparación y entrega del trabajo por el contable de la empresa FRUCOSTA S.A. (En Liquidación) y de ningún modo le corresponde hacerlo el auditor.



3.- CAJA Y BANCOS (En Liquidación):

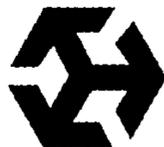
Al 31 de diciembre del año 2004, el saldo de la cuenta caja y bancos se forma de la siguiente manera:

Caja General	0,00
Bancos	
Pacífico - c/c 369394-5	7.063,62
Previsora - Int.Bank	1.540,16
	<hr/>
B/G	8.603,78
	<hr/> <hr/>

4.- CUENTA POR COBRAR ACCIONISTAS (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004 el saldo de la cuenta por cobrar accionistas se forma de la siguiente manera:

Accionistas:	
Solá Medina Francisco	18.662,81
Antón Bucaram José	18.662,81
Gómez Luis Eduardo	164.341,94
Weisson Enrique	194.994,02
Maspons Santiago	18.662,81
Norero Domingo	18.662,81
Romero Isidro	22.690,76
Romero Eduardo	18.662,81
Moeller Werner	18.662,80
?	18.565,39
	<hr/>
B/G	512.568,96
	<hr/> <hr/>



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

5.- INVERSIONES A/C PLAZO (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004 el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Previsora International Bank	178.812,42
Filanbanco S.A.	<u>7.082,26</u>
B/G	<u><u>185.894,68</u></u>

6.- ACTIVO FIJO (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004, el saldo de la cuenta activo fijo presenta las siguientes variaciones:

Bienes no depreciables	
Terreno	1.502.936,05
Infraestructura	<u>25.795,69</u>
B/G	<u><u>1.528.731,74</u></u>



7.- CARGOS DIFERIDOS (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004, el saldo de la cuenta cargos diferidos se forma de la siguiente manera:

Gastos de Constitución	<u>301,74</u>
Gastos Pre-operación	
Honorarios	8.868,46
Legales y Judiciales	15.899,21
Intereses	0,44
Débitos bancarios	610,34
Diferencial cambiario	288.320,52
Seguros	8,49
Nómina por servicio	4.466,68
Contribuciones y Donaciones	12.911,94
Diversos	762,42
Movilizaciones a Galápagos	1.964,32
Impuestos Prediales	6.849,32
Impuesto 1.5 o/oo	12.321,37
Patente Comerciante	83,12
Hermandad de la Costa	240,00
Intereses y Comisiones bancarias	144.427,75
Utiles oficina	253,19
Proyecto Oxford	51.391,45
Impuestos C.C.	249,85
Resultado exp.inflación	52.574,33
Impuesto Universidad	320,93
Reexpresión Monetaria	107.246,26
Impuesto patrimonial	520,33
Diferencial - Resolución 1999-Super	926.693,78
subtotal	<u>1.636.984,50</u>
Menos:	
Intereses ganado	-2.334,45
Utilidad en inversiones	-58.818,36
subtotal	<u>1.575.831,69</u>
B/G	<u><u>1.576.133,43</u></u>



8.- DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004, el saldo de la cuenta deudas bancarias y financieras se forma así:

Bancarias	
Previsora International Bank	<u>395.075,78</u>
Banco La Previsora	
Aportes Préstamo Accionistas	
Solá Medina Francisco	165.723,74
Antón Bucaram José	168.878,59
Gómez Luis Eduardo	164.919,68
Weisson Enrique	160.101,15
Maspons Santiado	175.457,74
Pichardo Normand	169.043,07
Jouvin Vernaza Ernesto	43.150,52
Norero Domingo	175.367,75
Romero Isidro	174.696,81
Romero Eduardo	175.702,85
Moeller Werner	<u>161.905,22</u>
B/G	<u>1.734.947,12</u>

9.- CAPITAL SOCIAL (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004, el saldo de esta cuenta se forma así:

Accionistas:	
Solá Medina Francisco	3.106,88
Antón Bucaram José	3.106,88
Weisson Pazmiño Enrique	3.106,88
Moeller Werner	3.106,84
Maspons Santiago	3.106,84
Romero Carbo Isidro	3.106,84
Romero Carbo Eduardo	3.106,88
Pichardo Van Der Norman	3.106,84
Jouvin Vernaza Ernesto	931,40
Encalada Villacis Alicia	3.106,84
Prinsa	<u>3.106,88</u>
B/G	<u>32.000,00</u>



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

10.- APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN (En Liquidación):

Al 31 de diciembre del año 2004, el saldo esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Accionistas:	
Solá Medina Francisco	727,43
Antón Bucaram José	977,72
Gómez Luis Eduardo	301,54
Weisson Enrique	977,72
Maspons Santiago	977,72
Pichardo Norman	977,72
Jouvin Vernaza Ernesto	3.153,20
Norero Domingo	977,72
Romero Isidro	977,72
Romero Eduardo	977,72
Moeller Wener	<u>20.977,72</u>
B/G	<u><u>32.003,93</u></u>