

Estados Financieros

FRUCOSTA S. A

*Año Terminado el 31 de Diciembre del 2.002
Con Informe de los Auditores Externos Independientes*



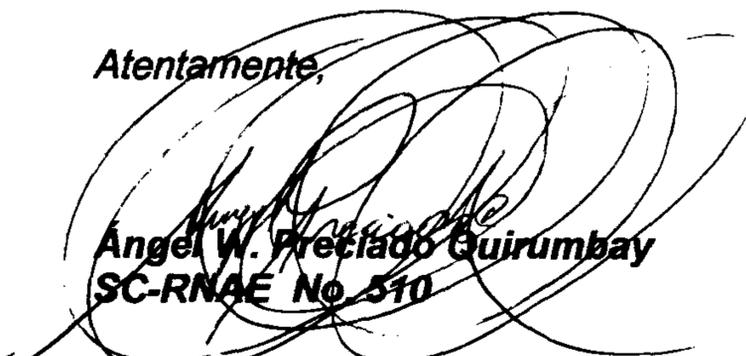
Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de

FRUCOSTA S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía FRUCOSTA S. A al 31 de diciembre de 2002, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros de la compañía FRUCOSTA S. A, cuyos estados financieros reflejan activos totales por \$ 3'229.834,00 al 31 de diciembre del 2.002 e ingresos totales de \$ 0,00 por el año terminado en esta fecha. Estos estados financieros, fueron examinados por otros auditores cuyo informe nos ha sido entregado, y en nuestra opinión en lo que se relaciona con los importes presentados por la compañía FRUCOSTA S A están basados únicamente en el informe de los otros auditores.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptados en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría y el informe de los otros auditores proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los estados financieros arriba mencionados, presenta razonablemente en todo los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía FRUCOSTA S. A al 31 de diciembre del 2.002, los resultados de su operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Atentamente,


Angel W. Preciado Guirumbay
SC-RNAE No. 510

22 de Abril de 2004

FRUCOSTA S.A

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos	17.797,97	44.496,12
inversiones temporales	26.200,91	
pagos anticipados	497,24	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		44.496,12

ACTIVO NO CORRIENTE

FIJO

Propiedades y Equipos, Neto		1.528.731,74
Terrenos	1.502.936,05	
Infraestructura	25.795,69	

DIFERIDOS

Cargos Diferidos	1.656.606,97	1.656.606,97
------------------	--------------	--------------

TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES

3.185.338,71

TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO

3.229.834,83

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

EXIGIBLES

Deudas Bancarias y Financieras	408.185,80	416.886,73
Cuentas y Documentos por Pagar	8.666,37	
Retencion Por Pagar	34,56	

TOTAL DE PASIVO CORRIENTE

- 416.886,73

PASIVO NO CORRIENTE

EXIGIBLES A LARGO PLAZO

Accionistas o socios	1.453.702,56	1.453.702,56
----------------------	--------------	--------------

PATRIMONIO

Capital Social	32.000,00	1.359.245,54
Aporte Futura Capitalizacion	32.003,93	
Reserva de Capital	1.295.241,61	

TOTAL DE PATRIMONIO

-

TOTAL CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

3.229.834,83

FRUCOSTA S.A

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital</u>	<u>Aporte futuro aumento de capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Prima de Acciones</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos ajustados al 1 de enero del 2001	32.000,00	32.003,93		1.295.241,61	0,00		1.359.245,54
Utilidad del ejercicio						-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2002	32.000,00	32.003,93	0,00	1.295.241,61	0,00	0,00	1.359.245,54

Ver notas a los estados financieros

FRUCOSTA S.A

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 (Expresado en dólares americanos)

Flujo de efectivo de actividades de operación:

Utilidad del año

Cambios en activos y pasivos

(Disminución) Otros Activos

10.384,74

(Disminución) Documentos y cuentas por pagar

(129.867,85)

Efectivo neto utilizado en las actividades de operación

(119.483,11)

Flujo de efectivo de actividades de Inversión:

(Aumento) Inversiones

(26.200,91)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

(26.200,91)

Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento

(Aumento) Obligaciones bancarias y financieras

136.573,20

(Aumento) Crédito de accionistas

25.334,06

Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento

161.907,26

Aumento neto del efectivo y sus equivalentes

16.223,24

Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año

1.540,18

Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año

17.763,42

Ver notas a los estados financieros

**FRUCOSTA SA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía Frucosta SA., fue constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 12 de abril 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de abril 1995. La actividad para que fue constituida esta compañía es abierto, sin embargo, es importante mencionar que su proyecto principal es el de construir en albergue turístico, ubicado en una zona altamente turística del puerto Baquerizo Moreno cantón San Cristóbal provincia de Galápagos y en general celebrar toda clase de actos y contratos afines o conexos con su objeto y permitidos por la ley.

La compañía durante el año 2.002, no presenta transacciones comerciales que originen cambios en los activos, pasivos y patrimonio de los accionistas.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares US\$, de acuerdo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

b) Propiedad, Planta y Equipos

Están registradas al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Aeronaves	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computo	33%
Vehículos	20%

c) Reserva de Capital.

Esta constituida por los saldos de las cuentas, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria al 31 de diciembre de 1999 y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en Marzo del 2000.

f) Provisión para el Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades

La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrada con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

FRUCOSTA SA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

NOTA 3 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2002, se compone de la siguiente manera:

	US\$
Terreno	1.502.936,05
Infraestructura	25.795,69
TOTAL	1.528.731,74

Terrenos representa un lote de 30.647,75 ubicado en la zona turística de gran plusvalía donde la compañía tiene por objeto construir un albergue turístico, compuesto de control, restaurantes, caballerizas, casa de administración, hotel, bar, etc el avaluó dado por un perito asciende a \$1.532 mil aproximadamente. Al 31 de diciembre del 2.001 este lote de terreno esta constituido en garantía hipotecaria por préstamo con un banco local

NOTA 4 – GASTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2002, se compone de la siguiente manera:

	US\$
Intereses Bancarios	226.892,48
Proyecto Oxford	57.119,24
Efecto reexpresión monetaria	159.820,59
Diferencial Cambiario	1.216.595,00
Otros	- 3.820,34
TOTAL	1.656.606,97

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2.002 se compone de la Siguiete manera:

	US\$
Deudas Bancarias y Financieras	408.185,80 (a)
Cuentas y Documentos x Pagar	8.666,37
Retenciones x Pagar	34,56
Accionistas o Socios	1.453.702,56 (b)
TOTAL	1.870.589,29

- a) Corresponde a obligaciones bancarias representada principalmente el saldo de dividendos vencidos por el préstamo hipotecario con banco local cuyo ultimo vencimiento fue en diciembre 14 del 2.000 y por intereses y mora
- b) Al 31 de diciembre 2.002 pasivos a largo plazo representa valores recibidos de los accionistas, a efecto de que sean cancelados los dividendos de préstamo hipotecarios con un banco local, no existe términos ni condiciones para la cancelación de estos valores.

**FRUCOSTA SA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

NOTA - 6.- IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

La compañía hasta la fecha de preparación de los estados financieros (22 de abril del 2004) que corresponde al periodo 2002, no ha sido fiscalizado, los registros contables se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Participación a trabajadores

De acuerdo a leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir entre sus empleados y trabajadores, el 15% de la Utilidad antes del impuesto a la renta.

Tarifa de impuesto a la renta

El impuesto a la renta se calcula en base de una tarifa del 25% sobre las utilidades tributables.

NOTA - 7.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de los estados financieros (22 de Abril del 2004) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.