



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

28 de Octubre de 1997

Informe del Auditor Independiente

A los señores Accionistas de la Compañía
" FRUCOSTA S.A. "

He auditado el balance general adjunto de la compañía "FRUCOSTA S.A.", al 31 de diciembre de 1996, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "FRUCOSTA S.A.", al 31 de diciembre de 1996, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,



Edin Mantilla C.
cpa 1755 sc-rnae 027

" FRUCOSTA S.A. "
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996
ACTIVOS

(Expresado en Suces)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos	90.737.552
Cuentas y documentos por cobrar	90.648.969

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	----- 181.386.521 -----
------------------------	-------------------------------

ACTIVO NO CORRIENTE:
ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES

Bienes no depreciables	4.725.500.000
------------------------	---------------

ACTIVO DIFERIDOS	----- 891.882.245 -----
------------------	-------------------------------

TOTAL ACTIVOS	----- 5.798.768.766 =====
---------------	---------------------------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" FRUCOSTA S.A. "
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996
PASIVOS Y PATRIMONIO

(Expresado en Sucres)

PASIVO CORRIENTE:

Deudas bancarias y financieras	664.503.881
Ctas. y documentos por pagar	30.332.585

TOTAL PASIVO CORRIENTE	694.836.466

PASIVO NO CORRIENTE:

Deudas a largo plazo	2.967.753.621
Socios y Directivos	1.410.513.005

4.378.266.626	-----
---------------	-------

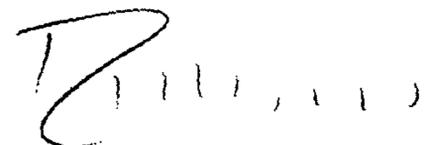
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	5.000.000
Aportes futura capitalización	727.000.000
Reexpresión monetaria	(52.731.910)
Reserva Rev.patrimonial	46.397.584

TOTAL PATRIMONIO	725.665.674

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.798.768.766
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



" FRUCOSTA S.A. "
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Expresado en Sucres)

	capital social	aporte fut. capitalizc.	reserva rev. patrimon.	reexpresión monetaria	balance
Saldo al 31 de Dic. de 1995	5.000.000	550.000.000	35.740.000	4.615.470	595.355.470
Aumento aportes	-	177.000.000	-	-	177.000.000
Aumento 1996	-	-	10.657.584	-	10.657.584
Disminución Reexp.1996	-	-	-	(57.347.380)	(57.347.380)
Saldo al 31 de diciembre de 1996	<u>5.000.000</u>	<u>727.000.000</u>	<u>46.397.584</u>	<u>(52.731.910)</u>	<u>725.665.674</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" FRUCOSTA S.A. "
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

(Expresado en Suces)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones

- Resultados del ejercicio	
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) Dism.Ctas.patrimoniales por C.M.	(46.689.796)

	(46.689.796)

Deudas a largo plazo	(395.996.379)
Aportes capitalización	177.000.000
Cta.Cte.socios o accionistas	1.410.513.005

	1.144.826.830

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables	(923.000.000)
Cargos diferidos	(875.889.321)

	(1.798.889.321)

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(654.062.491)
	=====

**RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
 AUMENTOS (DISMINUCIONES:)**

Caja y bancos	18.051.039
Ctas.y documentos por cobrar	27.148.969
Inversiones temporales	(1.547.325.000)
Deudas bancarias y financieras	(584.104.914)
Ctas.y documentos por pagar	1.432.167.415

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(654.062.491)
	=====

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" FRUCOSTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Expresado en Suces)

1 - OBJETIVO DE LA COMPANIA

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador el doce de abril de mil novecientos noventa y cinco ante el abogado Nelson Cañarte Arboleda, Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituye la compañía Anónima denominada "FRUCOSTA S.A." la misma que se regirá por las Leyes del Ecuador, el presente Estatuto Social y los Reglamentos que se expidieran.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, pudiendo establecer agencias y sucursales, en cualquier parte de la República o en el exterior, previo acuerdo o Resolución de la Junta General de Accionistas.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la presente escritura Pública, el mismo que podrá ser prorrogado o disminuido por la Junta General de Accionistas.

El capital social de la compañía es de CINCO MILLONES 00/100 DE SUCRES dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un mil 00/100 suces cada una.

2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación resumo las principales políticas y/o prácticas contables seguida por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables debidamente aceptados.

- a) Para el presente ejercicio 1995, su activo fijo solamente lo conforma la adquisición de terreno.
- b) La compañía "FRUCOSTA S.A." en el ejercicio actual (dic.1996) no presenta movimientos ni resultados contables por ser recién establecida.
- c) Los gastos de constitución y preoperacionales se están acumulando en la cuenta diferida para proceder a la amortización gradual en el nuevo ejercicio que comenzará a desarrollar sus actividades.

3 - CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre de 1996, los saldos de esta cuenta consistía en:

Bancos	
m/n.	
Bco. del Pacífico	1.798.444
m/e.	
Previsora Internacional	88.939.108

B/G	90.737.552
	=====

6 - ACTIVO DIFERIDO:

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de la cuenta de Activo Diferido consistía en:

Diferidos	
Gastos de Constitución	1.000.000

Gastos Preoperativos	
Honorarios	10.755.000
Gtos.Legales y Judiciales	12.822.538
Débitos Bancarios	8.375.642
Seguros	212.355
Servicios Prestados	3.650.000
Contribuciones y Donaciones	45.467.750
Varios	4.916.218
Gastos Movilización	24.877.050
Impuestos Prediales	11.347.374
Impuestos Municipales	8.725.995
Patente Comerciante	198.892
Hermandad de La Costa	1.000.000
Intereses Bco.La Previsora	706.982.564
Comisión Bco.La Previsora	79.659.971

	918.991.349

Diferencial Cambiario	(24.441.186)
Intereses Ganados	(3.667.918)

	(28.109.104)

Neto Gtos.preoperativos	890.882.245

B/G	891.882.245
	=====

7 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de las deudas bancarias y financieras se forma de la siguiente manera:

A corto plazo	
porción corriente	
Previsora Internacional	664.503.881
	=====

8 - CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de esta cuenta consistía en:

Cuentas diversas	30.332.585
	=====

9 - DEUDAS A LAGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1996 el saldo de las deudas a largo plazo consistía en:

Bancarios	
Previsora Internacional	2.967.753.621

Socios y Directivos	
Francisco Solá Medina	130.430.125
Luis Eduardo Gómez	130.430.125
Enrique Weison Pazmiño	97.064.278
Santiago Maspons	130.430.125
Norman Pichardo	130.430.125
Ernesto Jouvin Vernaza	66.077.975
Domingo Norero	131.327.970
Isidro Romero Carbo	127.396.863
Eduardo Romero Carbo	130.430.125
Werner Moeller	206.065.169
José Anton Bucaram	130.430.125

	1.410.513.005

Aportes Futura Capitalización	
Francisco Solá Medina	72.700.000
José Antón Bucaram	72.700.000
Luis Eduardo Gómez	72.700.000
Enrique Weisson	72.700.000
Norman Pichardo	72.700.000
Ernesto Jouvin Vernaza	72.700.000
Domingo Norero	72.700.000
Isidro Romero Carbo	72.700.000
Eduardo Romero Carbo	72.700.000
Santiago Maspons	72.700.000

	727.000.000

B/G	5.105.266.626
	=====