COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BANKGUAYAQUIL CIA.LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Del 01 de marzo al 31 de diciembre 2019
(Expresadas en dólares americanos)

Notas Explicativas

1.- Información General

La Constructora Bankguayaquil Cia. Ltda. Dedicada a la construcción de todo tipo de edificios, residenciales, casa familiares individuales, edificios multifamiliares comenzó sus actividades el 28 de marzo del 2019.

Son una compañía constructora que te ayuda en la legalización de terrenos, lotización, construcción y servicios de tasación inmobiliaria.

Misión

Somos una compañía constructora cuya misión es brindar servicios de legalización de terrenos, lotización, construcción y servicios de tasación inmobiliaria; contribuyendo así con el éxito de nuestro cliente y el desarrollo del país.

Visión

Nuestra visión es afianzarnos como una empresa líder en la legalización de terrenos, lotización, construcción y servicios de tasación inmobiliaria; sustentada en el trabajo responsable, dedicado e innovador de sus directivos y colaboradores.

Valores

Rapidez en la ejecución de nuestros proyectos
Arraigo local y respeto por la diversidad cultural
Compromiso con el de las familias y ejecución de obras
Asesoría inmobiliaria y profesionalismo en la gestión legal y arquitectónico.

2.- Bases Contables

Base de presentación de los Estados Financieros

En el periodo del 01 de marzo al 31 de diciembre 2019 el desempeño de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con la Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

(a) Caja -Bancos

La composición de rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

Bancos	<u>5729.29</u>
--------	-----------------------

Corresponde a los fondos disponibles en la Coop. Pedro Moncayo cuenta de ahorros N0.37585 está cuenta ha sido registrada como cuenta bancaria de la constructora.

(b) Crédito Tributario

Ret Fte	<u>44.00</u>
---------	---------------------

Refleja las retenciones que se le han realizado por ley por la actividad que está comercializando.

(c) Depreciables/ No Depreciables

Maquinaria (Montacarga)	<u>7080.00</u>
-------------------------	-----------------------

Terrenos	<u>80000.00</u>
----------	------------------------

Se adquirió estos bienes para capitalizar y realizar las actividades que generan ingresos.

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BANKGUAYAQUIL CIA.LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Del 01 de marzo al 31 de diciembre 2019
(Expresadas en dólares americanos)

(d) Cuentas por Pagar Proveedores

Cuentas por Pagar Jairo Cuascota	<u>12331.81</u>
IESS por Pagar	<u>701.46</u>
IVA por Pagar	<u>175.85</u>
Rte. Fte por Pagar	<u>94.13</u>

Corresponde al aporte del Accionista Jairo Cuascota para comenzar con la actividad de la compañía Constructora.

Tanto el IESS como lo referente al SRI son obligaciones a corto plazo que se descontaran el próximo mes.

(e) Capital / Aporte Futuras Capitalizaciones

Capital	<u>400.00</u>
Aporte de Futuras Capitalizaciones	<u>87200.00</u>

Cuando se suscribió la compañía el capital aportado fue de \$400.00 pero se ha buscado capitalizarla comprando el terreno y el montacarga.

(f) Ingresos

Alquiler de montacargas	<u>2200.00</u>
-------------------------	----------------

Concierne al alquiler de montacargas que se comenzó a realizar

(g) Gastos

Sueldos	<u>7099.30</u>
Gasto Décimo Tercero	<u>591.30</u>
Gasto Décimo Cuarto	<u>506.42</u>
Gasto Aporte Patronal	<u>670.89</u>
Gasto Mantenimiento	<u>1261.85</u>

Es referente a los gastos de personal y mantenimiento del montacargas.

(h) Perdida del ejercicio

Perdida del ejercicio	<u>8049.96</u>
-----------------------	----------------

En este año existe una perdida ya que recién comenzó sus actividades.