

## **INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORAGUABISAY CIA. LTDA.**

Cuenca, 25 de Marzo del 2020

Señores Socios:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los estatutos de la compañía me permito presentar el INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORAGUABISAY CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

Se ha llevado un control de la empresa en lo referente al cumplimiento de las obligaciones fiscales y demás obligaciones con instituciones de control a la que se encuentra sujeta la Compañía.

En el 2019, siendo el primer año de operaciones, se dio inicio a la primera construcción, la misma que al 31 de diciembre de 2019 se encuentra en curso.

### **SITUACION FINANCIERA (RESULTADOS)**

Para realizar el análisis de la situación económica se tomó el Estado de Resultados del periodo, en el que se puede observar que la empresa ha obtenido pérdida, pues este ha sido el primer año de operaciones y aun no se generan ventas. La pérdida obtenida será amortizada en los próximos ejercicios cuando se obtengan utilidades pues se realizarán todos los esfuerzos necesarios para que se obtengan los resultados más favorables.

### **RECOMENDACIONES SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2020**

Cumplir con todas nuestras obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y demás instituciones controladoras, además acoplarse a todas las disposiciones emanadas por la Presidencia de la República.

Debido a la situación actual del país y el mundo entero, originada por la emergencia sanitaria por el virus COVID 19, posiblemente nos enfrentemos a una recesión económica durante el periodo 2020. Para atravesar esta situación, la empresa acatará todas las

medidas sanitarias, y se regirá a las disposiciones emitidas por los diferentes entes de control. Además, se realizarán todos los esfuerzos necesarios, para concluir la construcción y lograr la venta de los departamentos.

Se espera generar ingresos en el año 2020, que permitan cubrir las pérdidas acumuladas, buscando mejorar la rentabilidad de la empresa, vender nuestro proyecto y cubrir las deudas con nuestros proveedores.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando el presente informe al mejor criterio de la Junta General para su Aprobación.

Atentamente,



Dominguez Encalada Fernando Javier  
GERENTE GENERAL