

**RIO&ANZU CONSTRUCTORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

La compañía RIO&ANZU CONSTRUCTORA S.A. se constituyó el 12 de febrero del 2019, de Nacionalidad Ecuatoriana, tipo de compañía Anónima, domiciliada en la Provincia de Napo, Cantón Carlos Julio Arosemena Tola.

El objeto social de la compañía es dedicarse a la construcción, su Representante Legal es el Ing. José Fernando Zurita Caicedo, con fecha de nombramiento 12 de febrero del 2019 y registrado con fecha 27 de febrero de 2019.

**2. POLITICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros de RIO&ANZU CONSTRUCTORA S.A., han sido preparados cumpliendo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PCGA).

A continuación, la cuentas que han presentado movimiento o afectación en este periodo fiscal.

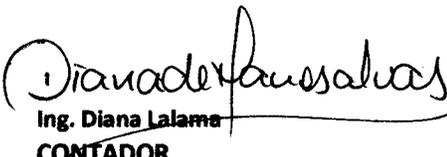
- 2.1. **EFFECTIVO:** incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones que se puedan transformar en efectivo en un plazo menor a 3 meses calendario.
- 2.2. **CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES:** Se registran a su valor razonable y constituyen obligaciones contraídas por terceros a favor de la empresa.
- 2.3. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** Son registradas a su valor razonable, constituyen obligaciones contraídas por la empresa con terceros relacionados y no relacionados.

**3. CUENTAS QUE PRESENTAN VARIACIONES RESPECTO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

- 3.1. Existe **incremento en el activo**, ocasionado por ingresos de la compañía.
- 3.2. Existe **incremento en el pasivo**, ocasionado por las obligaciones contraídas por la compañía con terceros por requerimientos de financiamiento.
- 3.3. La compañía ha operado durante el periodo 2019, generando utilidad del ejercicio.
- 3.4. El patrimonio presenta cambios por la utilidad del ejercicio.

  
Ing. Fernando Zurita  
GERENTE

RIO&ANZU  
CONSTRUCTORA S.A.  
R.U.C. 1531725401001  
C. J. AROSEMENA TOLA - NAPO

  
Ing. Diana Lalama  
CONTADOR

# RIO&ANZU CONSTRUCTORA S.A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

2019

### ACTIVO

#### ACTIVOS CORRIENTES

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| EFFECTIVO                            | 800,00          |
| CUENTAS Y DMTS POR COBRAR CLIENTES   |                 |
| CUENTAS Y DMTS POR COBRAR CORRIENTES |                 |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA               | 3.311,56        |
| CREDITO TRIBUTARIO RENTA             | 1.619,26        |
| INVENTARIO                           |                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>        | <b>5.730,82</b> |

#### ACTIVOS FIJOS

TERRENOS  
VEHICULOS  
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA

### PASIVO

#### PASIVO CORRIENTE

|   |                 |
|---|-----------------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR SOCIOS     |                 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES | 4.387,57        |
| OTRAS OBLIGACIONES                        | 97,96           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             | <b>4.485,53</b> |

#### PASIVO NO CORRIENTE

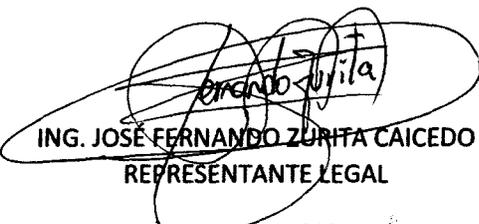
OBLIGACIONES CON INST FINANCIERAS NO CORRIENTE  
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

#### PATRIMONIO NETO

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| CAPITAL SUSCRITO           | 800,00          |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS | -               |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO   | 445,29          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>    | <b>1.245,29</b> |

#### TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

**5.730,82**

  
ING. JOSÉ FERNANDO ZURITA CAICEDO  
REPRESENTANTE LEGAL

RIO&ANZU  
CONSTRUCTORA S.A.  
RUC: 1891723421001  
C. J. AROSEMENA TOLA - NAPO

  
ING. DIANA LALAMA  
CONTADOR

# RIO&ANZU CONSTRUCTORA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>        | 2.019             |
| INGRESOS OPERACIONALES | -                 |
| VENTAS NETAS           | -                 |
| VENTAS TARIFA 12       | 161.925,69        |
| VENTAS TARIFA 0        | -                 |
| VENTAS SECTOR PUBLICO  | -                 |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>  | <b>161.925,69</b> |

### COSTOS Y GASTOS

#### COSTOS

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| INVENTARIO INICIAL                | -                 |
| COMPRAS NETAS                     | 161.480,40        |
| COMPRAS TARIFA 12                 | -                 |
| COMPRAS TARIFA 0                  | -                 |
| INVENTARIO FINAL                  | -                 |
| <b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b> | <b>161.480,40</b> |

#### GASTOS

##### GASTOS PERSONAL ADM Y VENTAS

##### GASTOS ADMINISTRATIVOS

##### SUELDOS Y SALARIOS

##### DECIMO TERCERO Y CUARTO SUELDO

##### FONDOS DE RESERVA Y APORTES IESS

##### APORTE IESS PERSONAL FZ

##### **TOTAL GASTO PERSONAL ADM**

##### OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

##### ARRIENDOS

##### ALIMENTACIÓN

##### SERVICIOS MANO DE OBRA

##### SERVICIOS BÁSICOS

##### SERVICIOS BANCARIOS

##### OTROS GASTOS

##### INTERESES BANCARIOS

##### IVA GASTO

##### **TOTAL OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS**

##### **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

**445,29**

  
ING. JOSÉ FERNANDO ZURITA CAICEDO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
ING. DIANA LALAMA  
CONTADOR

# RIO&ANZU CONSTRUCTORA S.A.

INDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

## FACTOR DE LIQUIDÉZ

Indicador técnico: Liquidez corriente

ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE

5.730,82 DIVIDIDO 4.485,53

IGUAL **1,28**

Indicador técnico: Fondo de Maniobra ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

5.730,82 MENOS 4.485,53

IGUAL **1.245,29**

## FACTOR DE SOLVENCIA

Indicador Técnico: Endeudamiento del Activo

PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL

4.485,53 DIVIDIDO 5.730,82

IGUAL **0,78**

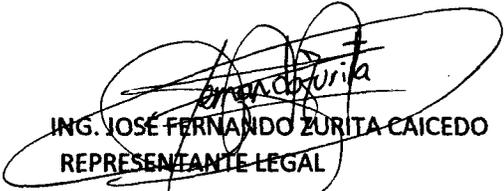
Indicador Técnico: Endeudamiento Patrimonial

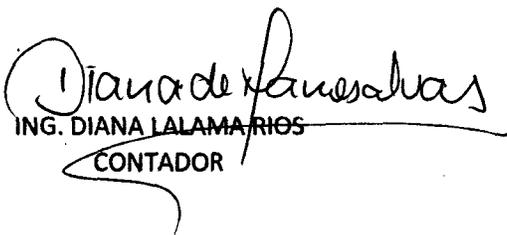
PASIVO TOTAL / PATRIMONIO

4.485,53 DIVIDIDO 1.245,29

IGUAL **3,60**

NOTA: INFORMACIÓN TOMADA DE LOS FORMULARIOS DE DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA  
FORMULARIO 101 NUMERO SERIAL: 871978558908

  
ING. JOSÉ FERNANDO ZURITA CAICEDO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
ING. DIANA LALAMA RÍOS  
CONTADOR

2020-01-31  
C.C. 2.027.100.000  
R.C. 2.027.100.000  
C.R. 2.027.100.000