



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1  
2 ESCRITURA PÚBLICA No. 2013-17-01-025-P002191  
3  
4

5 PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES  
6

7 OTORGADO POR : YHAGNA CROVELLA CARRERA ANDRADE y  
8 HENRY VÍCTOR HORVATH CARRERA ANDRADE  
9

10 CUANTIA: US \$ 1'531.037,32

11 DI: 10 copias  
12  
13  
14  
15  
16

17 GYM

18 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
19 Ecuador, hoy día miércoles veintiséis (26) de junio del año dos mil trece,  
20 ante mí Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, Notario Vigésimo Quinto  
21 del Cantón Quito, comparecen: la señora **YHAGNA CROVELLA**  
22 **CARRERA ANDRADE**, de estado civil casada, por sus propios y  
23 personales derechos; y, el señor **HENRY VÍCTOR HORVATH CARRERA**  
24 **ANDRADE**, de estado civil casado, por sus propios y personales  
25 derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito  
27 Metropolitano, con capacidad legal para contratar y obligarse que la  
28 ejercen en la forma antes indicada; y, advertidas que fueron por mí, el

1 Notario del objeto y resultados de la presente escritura pública, así como  
2 examinadas en forma aislada y separada, de que comparecen al  
3 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
4 ni promesas o seducción, de acuerdo con la minuta que me entregan y  
5 que copiada textualmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
6 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual  
7 conste la **Partición y Adjudicación de los Bienes de quien en vida**  
8 **fuera la señora doña Sara Rebeca Carrera Andrade Jaramillo**, al tenor  
9 de las cláusulas que se expresan a continuación: **CLAÚSULA PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este instrumento  
11 publico por sus propios derechos: **Uno. Uno. La señora Yhagna Crovella**  
12 **Carrera Andrade**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupación  
13 quehaceres domésticos, domiciliada en el cantón y ciudad Distrito  
14 Metropolitano de Quito, portadora de la cédula de ciudadanía número uno  
15 siete cero uno cinco nueve seis cinco nueve guión tres (170159659-3); y,  
16 **Uno. Dos. El señor Henry Víctor Horvath Carrera Andrade**,  
17 ecuatoriano, mayor de edad, casado, empresario, domiciliado en el  
18 cantón y ciudad Distrito Metropolitano de Quito y portador de la cédula de  
19 ciudadanía número uno siete cero tres cero uno cero cero cuatro guión  
20 nueve (170301004-9), los dos comparecientes tienen la libre disposición  
21 de sus bienes y son capaces de contratar y obligarse.- **CLAÚSULA**  
22 **SEGUNDA: DECLARACIONES.- Dos. Uno.** Los Comparecientes son  
23 todos y los únicos Coasignatarios de los bienes de su señora madre quien  
24 en vida fuera doña Sara Rebeca Carrera Andrade Jaramillo, ellos aceptan  
25 la libre disposición de sus bienes, están de acuerdo y concurren a  
26 celebrar este instrumento público libre y voluntariamente. **Dos. Dos.** Ellos  
27 han obtenido la posesión efectiva de los bienes de la Causante y han  
28 liquidado y pagado cada uno de ellos el impuesto a la renta sobre

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1 765.518,66 (SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS  
2 DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON-  
3 SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR), en razón de ser los dos  
4 comparecientes hijos únicos y universales herederos de la causante,  
5 correspondiéndole a cada uno de ellos la mitad de dichos bienes, de  
6 conformidad con las hijuelas divisorias que constan en la cláusula  
7 siguiente de este instrumento público.- **CLAÚSULA SEXTA.-**  
8 **ADJUDICACIÓN E HIJUELAS DIVISORIAS.-** Una vez efectuada la  
9 partición en la forma detallada en la cláusula precedente, los señores:  
10 Yhagna Crovella Carrera Andrade y Henry Víctor Horvath Carrera  
11 Andrade, por sus propios derechos, en sus calidades de hijos y únicos  
12 herederos de la causante, de común acuerdo proceden a adjudicarse los  
13 bienes dejados por la causante, de la siguiente manera: **Seis. Uno.- A la**  
14 **señora Yhagna Crovella Carrera Andrade se le adjudica**, por concepto  
15 de herencia, los bienes que se detallan a continuación: **Seis. Uno Uno.**  
16 **Trece mil cuatrocientos sesenta y cuatro participaciones** de un dólar  
17 de los Estados Unidos de América cada una, por un valor nominal de  
18 trece mil cuatrocientos sesenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de  
19 América, **de la Compañía Andolas Cia. Ltda.**, participaciones que tiene  
20 un valor real de **VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y**  
21 **CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**  
22 **SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Dos. Ciento**  
23 **sesenta y seis mil trescientas ochenta y siete participaciones** de un  
24 dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor nominal  
25 de ciento sesenta y seis mil trescientas ochenta y siete dólares de los  
26 Estados Unidos de América, **de la Compañía Firmesa Industrial Cia.**  
27 **Ltda.** participaciones que tiene un valor real de **DOSCIENTOS**  
28 **NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y OCHO DÓLARES**



1 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE Y SIETE**  
2 **CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Tres. Ciento noventa y cuatro mil**  
3 **cuatrocientas acciones** de un dólar de los Estados Unidos de América  
4 cada una, por un valor nominal de ciento noventa y cuatro mil  
5 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, **de la Compañía**  
6 **Inmobiliaria Piedra de Oro S.A. Inmopiedra.** acciones que tiene un  
7 **valor real de DOSCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHENTA Y TRES**  
8 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON ONCE**  
9 **CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Cuatro. Doscintas cinco mil**  
10 **noviecintas sesenta y dos acciones** de un dólar de los Estados Unidos  
11 de América cada una, por un valor nominal de doscientas cinco mil  
12 novecientos sesenta y dos dólares de los Estados Unidos de América, **de**  
13 **la Compañía Inmobiliaria Colonial S.A.** acciones que tiene un **valor real**  
14 **de DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y DOS**  
15 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO**  
16 **CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Cinco. Menaje de Hogar,** por un  
17 **valor de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América. Seis.**  
18 **Uno. Seis. Joyas,** por un valor de cinco mil dólares de los Estados  
19 **Unidos de América. Seis. Uno. Siete. Obras de Arte** por un valor de un  
20 **mil dólares de los Estados Unidos de América; y, Seis. Uno. Ocho.**  
21 **Dinero** depositado en cuentas bancarias por un valor de **un mil diez**  
22 **dólares de los Estados Unidos de América con dieciocho centavos**  
23 **de dólar.- Seis. Dos. Al señor Henry Víctor Horvath Carrera Andrade**  
24 **se le adjudica,** por concepto de herencia, los bienes que se detallan a  
25 continuación: **Seis. Dos. Uno. Trece mil cuatrocientos sesenta y**  
26 **cuatro participaciones** de un dólar de los Estados Unidos de América  
27 cada una, por un valor nominal de trece mil cuatrocientos sesenta y cuatro  
28 dólares de los Estados Unidos de América, **de la Compañía Andolas**

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



1 dólares de los Estados Unidos de América, de la **Compañía Andolas**  
2 **Cia. Ltda.**, participaciones que tiene un valor real de **VEINTE Y UN MIL**  
3 **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
4 **UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE**  
5 **DÓLAR.-** Seis. Dos. Dos. Ciento sesenta y seis mil trescientas  
6 ochenta y ocho participaciones de un dólar de los Estados Unidos de  
7 América cada una, por un valor nominal de ciento sesenta y seis mil  
8 trescientos ochenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América, de  
9 la **Compañía Firmesa Industrial Cia. Ltda.** participaciones que tiene un  
10 valor real de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS**  
11 **TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**  
12 **SIETE CENTAVOS DE DÓLAR.-** Seis. Dos. Tres. Ciento noventa y  
13 cuatro mil cuatrocientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de  
14 América cada una, por un valor nominal de ciento noventa y cuatro mil  
15 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, de la **Compañía**  
16 **Inmobiliaria Piedra de Oro S.A. Inmopiedra** acciones que tiene un valor  
17 real de **DOSCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES**  
18 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON ONCE CENTAVOS DE**  
19 **DÓLAR.-** Seis. Dos. Cuatro. Doscintas cinco mil novecientas  
20 sesenta y dos acciones de un dólar de los Estados Unidos de América  
21 cada una, por un valor nominal de doscientas cinco mil novecientos  
22 sesenta y dos dólares de los Estados Unidos de América, de la  
23 **Compañía Inmobiliaria Colonial S.A.** acciones que tiene un valor real  
24 de **DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y DOS**  
25 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO**  
26 **CENTAVOS DE DÓLAR.-** Seis. Dos. Cinco. Menaje de Hogar, por un  
27 valor de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América. Seis.  
28 Dos. Seis. Joyas, por un valor de cinco mil dólares de los Estados



# Registro Mercantil de Quito

TRAMITE NÚMERO: 31674

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: PARTICIONES EXTRAJUDICIALES

NÚMERO DE REPERTORIO:	25994
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2872
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1703010049	CARRERA ANDRADE HENRY VICTOR HORNATH	Quito	BENEFICIARIO PROPIETARIO	Casado
1701596593	CARRERA ANDRADE YHAGNA CROVELLA	Quito	BENEFICIARIO PROPIETARIO	Casado

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	PARTICIONES EXTRAJUDICIALES
FECHA ESCRITURA:	26/06/2013
NOTARÍA:	NOTARÍA VIGESIMA QUINTA
CANTÓN DE NOTARÍA:	QUITO
NOMBRE NOTARIO:	DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

### 4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bien Genérico:	Año	NO APLICA
	Cantón donde se encuentra	NO APLICA
	Chasis	NO APLICA
	Color	NO APLICA
	Dirección donde se encuentra	NO APLICA
	Marca	NO APLICA
	Modelo	NO APLICA

Página 1 de 2

Nº 0214431

## Registro Mercantil de Quito

	Motor	NO APLICA
	Número de la Factura o Carta de Venta	NO APLICA
	Placa	NO APLICA
	Tipo de Bien	TOCOS LOS BIENES

### 5. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuanta	1531037,32

### 6. DATOS ADICIONALES:

BIENES HEREDITARIOS: 26.928 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA ANDOLAS CIA. LTDA. 332.775 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA FIRMESA INDUSTRIAL CIA. LTDA. ANDOLAS CIA LTDA 13464 PART A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS FIRMESA INDUSTRIAL CIA LTDA. 166387 PART A FAVOR DE YHAGNA CARRERA ANDRADE Y 166388 PART A FAVOR DE HENRY CARRERA ANDRADE.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES N° 1867 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 09 DE NOVIEMBRE DE 1988, Y BAJO EL N° 183 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 17 DE FEBRERO DE 1972.-

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 (DÍAS) DEL MES DE JULIO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL



# INMOBILIARIA COLONIAL S. A.

175 LEONIDAS BATALLAS (E9-28) Y 6 DE DICIEMBRE, EDIFICIO FIRMESA - TELEFONO 250-7219 QUITO, ECUADOR

Quito, 08 de junio del 2012

Sr. Ing. Com.

**HENRY VICTOR HORVATH CARRERA ANDRADE**

Presente.-

De mi consideración:

La Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA COLONIAL S. A.** en sesión de la presente fecha, 08 de junio del 2012, eligió a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el período de dos años. Correspondiéndole ejercer la Representación Legal y Extrajudicial de la Compañía y las funciones establecidas en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, la misma que fuera constituida ante el Notario Décimo Primero del Dr. Rodrigo Salgado Valdéz, el 15 de septiembre de 1977, del Cantón Quito, e inscrita bajo el número 1003 del Registro Mercantil tomo 108 el 26 de diciembre de 1977, con las últimas reformas según constan en la Escritura de Aumento de Capital, Reforma y Codificación de Estatutos Sociales, del 30 de noviembre del 2009, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, del Cantón Quito e inscrita bajo el número 230 del Registro Mercantil, tomo 141 del 26 de enero del 2010.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

**INMOBILIARIA COLONIAL S. A.**

*Yagna Crovella de Guarderas*  
Yagna Crovella de Guarderas

**PRESIDENTE**

**C.I. 170159659-3**

ACTA DE ACEPTACION:

Acepto la designación de **GERENTE**

**GENERAL** de la Compañía

**INMOBILIARIA COLONIAL S. A.**

Quito, 08 de junio del 2012

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° **8088** del Registro de

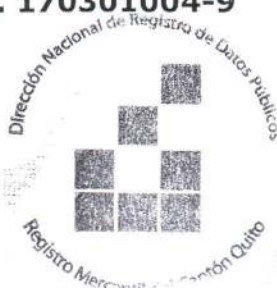
Nombramientos Tomo N° **143**

Quito, a **14 JUN 2012**

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

*[Signature]*  
**ING. COM. HENRY VICTOR HORVATH**  
**CARRERA ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. 170301004-9**





 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 170301004-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HORVATH CARRERA ANDRADE  
HENRY VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**RUTH CECILIA  
ABRAHAMSON**






INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL V333312222

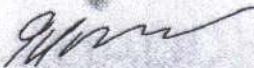
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HORVATH ALADAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRERA ANDRADE SARA**


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2012-09-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-09-18**

 DIRECTOR GENERAL

 PRIMA DEL CEDULADO





001033225

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**015**

**015 - 0001** **1703010049**

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**HORVATH CARRERA ANDRADE HENRY  
VICTOR**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA QUITO JUMIPAMBA

CANTÓN PARROQUIA SAN GABRIEL

ZONA

 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA





NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1  
2 ESCRITURA PÚBLICA No. 2013-17-01-025-P002191  
3  
4

5 PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES  
6

7 OTORGADO POR : YHAGNA CROVELLA CARRERA ANDRADE y  
8 HENRY VÍCTOR HORVATH CARRERA ANDRADE  
9

10 CUANTIA: US \$ 1'531.037,32

11 DI: 10 copias  
12  
13  
14  
15  
16

17 GYM

18 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
19 Ecuador, hoy día miércoles veintiséis (26) de junio del año dos mil trece,  
20 ante mí Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, Notario Vigésimo Quinto  
21 del Cantón Quito, comparecen: la señora **YHAGNA CROVELLA**  
22 **CARRERA ANDRADE**, de estado civil casada, por sus propios y  
23 personales derechos; y, el señor **HENRY VÍCTOR HORVATH CARRERA**  
24 **ANDRADE**, de estado civil casado, por sus propios y personales  
25 derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito  
27 Metropolitano, con capacidad legal para contratar y obligarse que la  
28 ejercen en la forma antes indicada; y, advertidas que fueron por mí, el



1 Notario del objeto y resultados de la presente escritura pública, así como  
2 examinadas en forma aislada y separada, de que comparecen al  
3 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
4 ni promesas o seducción, de acuerdo con la minuta que me entregan y  
5 que copiada textualmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
6 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual  
7 conste la **Partición y Adjudicación de los Bienes de quien en vida**  
8 **fuera la señora doña Sara Rebeca Carrera Andrade Jaramillo**, al tenor  
9 de las cláusulas que se expresan a continuación: **CLAÚSULA PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este instrumento  
11 publico por sus propios derechos: **Uno. Uno. La señora Yhagna Crovella**  
12 **Carrera Andrade**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupación  
13 quehaceres domésticos, domiciliada en el cantón y ciudad Distrito  
14 Metropolitano de Quito, portadora de la cédula de ciudadanía número uno  
15 siete cero uno cinco nueve seis cinco nueve guión tres (170159659-3); y,  
16 **Uno. Dos. El señor Henry Víctor Horvath Carrera Andrade**,  
17 ecuatoriano, mayor de edad, casado, empresario, domiciliado en el  
18 cantón y ciudad Distrito Metropolitano de Quito y portador de la cédula de  
19 ciudadanía número uno siete cero tres cero uno cero cero cuatro guión  
20 nueve (170301004-9), los dos comparecientes tienen la libre disposición  
21 de sus bienes y son capaces de contratar y obligarse.- **CLAÚSULA**  
22 **SEGUNDA: DECLARACIONES.- Dos. Uno.** Los Comparecientes son  
23 todos y los únicos Coasignatarios de los bienes de su señora madre quien  
24 en vida fuera doña Sara Rebeca Carrera Andrade Jaramillo, ellos aceptan  
25 la libre disposición de sus bienes, están de acuerdo y concurren a  
26 celebrar este instrumento público libre y voluntariamente. **Dos. Dos.** Ellos  
27 han obtenido la posesión efectiva de los bienes de la Causante y han  
28 liquidado y pagado cada uno de ellos el impuesto a la renta sobre

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1 765.518,66 (SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS  
2 DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON-  
3 SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR), en razón de ser los dos  
4 comparecientes hijos únicos y universales herederos de la causante,  
5 correspondiéndole a cada uno de ellos la mitad de dichos bienes, de  
6 conformidad con las hijuelas divisorias que constan en la cláusula  
7 siguiente de este instrumento público.- **CLAÚSULA SEXTA.-**  
8 **ADJUDICACIÓN E HIJUELAS DIVISORIAS.-** Una vez efectuada la  
9 partición en la forma detallada en la cláusula precedente, los señores:  
10 Yhagna Crovella Carrera Andrade y Henry Víctor Horvath Carrera  
11 Andrade, por sus propios derechos, en sus calidades de hijos y únicos  
12 herederos de la causante, de común acuerdo proceden a adjudicarse los  
13 bienes dejados por la causante, de la siguiente manera: **Seis. Uno.- A la**  
14 **señora Yhagna Crovella Carrera Andrade se le adjudica**, por concepto  
15 de herencia, los bienes que se detallan a continuación: **Seis. Uno Uno.**  
16 **Trece mil cuatrocientos sesenta y cuatro participaciones** de un dólar  
17 de los Estados Unidos de América cada una, por un valor nominal de  
18 trece mil cuatrocientos sesenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de  
19 América, **de la Compañía Andolas Cia. Ltda.**, participaciones que tiene  
20 un valor real de **VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y**  
21 **CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**  
22 **SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Dos. Ciento**  
23 **sesenta y seis mil trescientas ochenta y siete participaciones** de un  
24 dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor nominal  
25 de ciento sesenta y seis mil trescientas ochenta y siete dólares de los  
26 Estados Unidos de América, **de la Compañía Firmesa Industrial Cia.**  
27 **Ltda.** participaciones que tiene un valor real de **DOSCIENTOS**  
28 **NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y OCHO DÓLARES**



1 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE Y SIETE**  
2 **CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Tres. Ciento noventa y cuatro mil**  
3 **cuatrocientas acciones** de un dólar de los Estados Unidos de América  
4 cada una, por un valor nominal de ciento noventa y cuatro mil  
5 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, **de la Compañía**  
6 **Inmobiliaria Piedra de Oro S.A. Inmopiedra.** acciones que tiene un  
7 **valor real de DOSCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHENTA Y TRES**  
8 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON ONCE**  
9 **CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Cuatro. Doscintas cinco mil**  
10 **noviecintas sesenta y dos acciones** de un dólar de los Estados Unidos  
11 de América cada una, por un valor nominal de doscientas cinco mil  
12 novecientos sesenta y dos dólares de los Estados Unidos de América, **de**  
13 **la Compañía Inmobiliaria Colonial S.A.** acciones que tiene un **valor real**  
14 **de DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y DOS**  
15 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO**  
16 **CENTAVOS DE DÓLAR.- Seis. Uno. Cinco. Menaje de Hogar,** por un  
17 **valor de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América. Seis.**  
18 **Uno. Seis. Joyas,** por un valor de cinco mil dólares de los Estados  
19 **Unidos de América. Seis. Uno. Siete. Obras de Arte** por un valor de un  
20 **mil dólares de los Estados Unidos de América; y, Seis. Uno. Ocho.**  
21 **Dinero** depositado en cuentas bancarias por un valor de **un mil diez**  
22 **dólares de los Estados Unidos de América con dieciocho centavos**  
23 **de dólar.- Seis. Dos. Al señor Henry Víctor Horvath Carrera Andrade**  
24 **se le adjudica,** por concepto de herencia, los bienes que se detallan a  
25 continuación: **Seis. Dos. Uno. Trece mil cuatrocientos sesenta y**  
26 **cuatro participaciones** de un dólar de los Estados Unidos de América  
27 cada una, por un valor nominal de trece mil cuatrocientos sesenta y cuatro  
28 dólares de los Estados Unidos de América, **de la Compañía Andolas**

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



1 dólares de los Estados Unidos de América, de la **Compañía Andolas**  
2 **Cia. Ltda.**, participaciones que tiene un valor real de **VEINTE Y UN MIL**  
3 **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
4 **UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE**  
5 **DÓLAR.-** Seis. Dos. Dos. Ciento sesenta y seis mil trescientas  
6 ochenta y ocho participaciones de un dólar de los Estados Unidos de  
7 América cada una, por un valor nominal de ciento sesenta y seis mil  
8 trescientos ochenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América, de  
9 la **Compañía Firmesa Industrial Cia. Ltda.** participaciones que tiene un  
10 valor real de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS**  
11 **TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**  
12 **SIETE CENTAVOS DE DÓLAR.-** Seis. Dos. Tres. Ciento noventa y  
13 cuatro mil cuatrocientas acciones de un dólar de los Estados Unidos de  
14 América cada una, por un valor nominal de ciento noventa y cuatro mil  
15 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, de la **Compañía**  
16 **Inmobiliaria Piedra de Oro S.A. Inmopiedra** acciones que tiene un valor  
17 real de **DOSCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES**  
18 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON ONCE CENTAVOS DE**  
19 **DÓLAR.-** Seis. Dos. Cuatro. Doscintas cinco mil novecientas  
20 sesenta y dos acciones de un dólar de los Estados Unidos de América  
21 cada una, por un valor nominal de doscientas cinco mil novecientos  
22 sesenta y dos dólares de los Estados Unidos de América, de la  
23 **Compañía Inmobiliaria Colonial S.A.** acciones que tiene un valor real  
24 de **DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y DOS**  
25 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO**  
26 **CENTAVOS DE DÓLAR.-** Seis. Dos. Cinco. Menaje de Hogar, por un  
27 valor de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América. Seis.  
28 Dos. Seis. Joyas, por un valor de cinco mil dólares de los Estados



# Registro Mercantil de Quito

TRAMITE NÚMERO: 31674

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: PARTICIONES EXTRAJUDICIALES

NÚMERO DE REPERTORIO:	25994
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2872
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1703010049	CARRERA ANDRADE HENRY VICTOR HORNATH	Quito	BENEFICIARIO PROPIETARIO	Casado
1701596593	CARRERA ANDRADE YHAGNA CROVELLA	Quito	BENEFICIARIO PROPIETARIO	Casado

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	PARTICIONES EXTRAJUDICIALES
FECHA ESCRITURA:	26/06/2013
NOTARÍA:	NOTARÍA VIGESIMA QUINTA
CANTÓN DE NOTARÍA:	QUITO
NOMBRE NOTARIO:	DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

### 4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bien Genérico:	Año	NO APLICA
	Cantón donde se encuentra	NO APLICA
	Chasis	NO APLICA
	Color	NO APLICA
	Dirección donde se encuentra	NO APLICA
	Marca	NO APLICA
	Modelo	NO APLICA

Página 1 de 2

Nº 0214431

## Registro Mercantil de Quito

	Motor	NO APLICA
	Número de la Factura o Carta de Venta	NO APLICA
	Placa	NO APLICA
	Tipo de Bien	TOCOS LOS BIENES

### 5. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuanta	1531037,32

### 6. DATOS ADICIONALES:

BIENES HEREDITARIOS: 26.928 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA ANDOLAS CIA. LTDA. 332.775 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA FIRMESA INDUSTRIAL CIA. LTDA. ANDOLAS CIA LTDA 13464 PART A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS FIRMESA INDUSTRIAL CIA LTDA. 166387 PART A FAVOR DE YHAGNA CARRERA ANDRADE Y 166388 PART A FAVOR DE HENRY CARRERA ANDRADE - SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES N° 1867 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 09 DE NOVIEMBRE DE 1988, Y BAJO EL N° 183 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 17 DE FEBRERO DE 1972 -

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 (DÍAS) DEL MES DE JULIO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL



Quito, 08 de junio del 2012

Sr. Ing. Com.

**HENRY VICTOR HORVATH CARRERA ANDRADE**

Presente.-

De mi consideración:

La Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA COLONIAL S. A.** en sesión de la presente fecha, 08 de junio del 2012, eligió a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el período de dos años. Correspondiéndole ejercer la Representación Legal y Extrajudicial de la Compañía y las funciones establecidas en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, la misma que fuera constituida ante el Notario Décimo Primero del Dr. Rodrigo Salgado Valdéz, el 15 de septiembre de 1977, del Cantón Quito, e inscrita bajo el número 1003 del Registro Mercantil tomo 108 el 26 de diciembre de 1977, con las últimas reformas según constan en la Escritura de Aumento de Capital, Reforma y Codificación de Estatutos Sociales, del 30 de noviembre del 2009, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, del Cantón Quito e inscrita bajo el número 230 del Registro Mercantil, tomo 141 del 26 de enero del 2010.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

**INMOBILIARIA COLONIAL S. A.**

*Yagna Crovella de Guarderas*  
Yagna Crovella de Guarderas

**PRESIDENTE**

**C.I. 170159659-3**

ACTA DE ACEPTACION:

Acepto la designación de **GERENTE**

**GENERAL** de la Compañía

**INMOBILIARIA COLONIAL S. A.**

Quito, 08 de junio del 2012

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° **8088** del Registro de

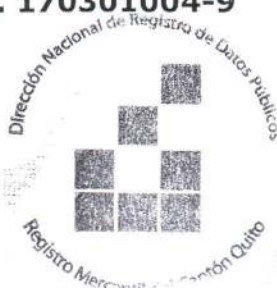
Nombramientos Tomo N° **143**

Quito, a **14 JUN 2012**

REGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

*[Signature]*  
**ING. COM. HENRY VICTOR HORVATH**  
**CARRERA ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. 170301004-9**



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 170301004-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HORVATH CARRERA ANDRADE  
HENRY VICTOR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**RUTH CECILIA  
ABRAHAMSON**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HORVATH ALADAR**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRERA ANDRADE SARA**


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2012-09-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-09-18**

 DIRECTOR GENERAL

 PRIMA DEL CEDULADO





001033225

  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**015**

**015 - 0001** **1703010049**

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**HORVATH CARRERA ANDRADE HENRY  
VICTOR**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA QUITO PUMIPAMBA

CANTÓN PARROQUIA SAN GABRIEL

ZONA

 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

