

INMOBILIARIA COLONIAL S. A.

175 LEONIDAS BATALLAS (E9-28) Y 6 DE DICIEMBRE, EDIFICIO FIRMESA - TELEFONO 250-7219 QUITO, ECUADOR

Quito, 2 de marzo de 2012

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COLONIAL S. A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en consideración de ustedes mi informe sobre las labores económicas desarrolladas durante el periodo 2011.

Una vez analizados los Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2011, debo manifestar lo siguiente:

Inmobiliaria Colonial, obtuvo ingresos por el valor de USD. 93.730,77 dólares. De igual forma, los gastos registrados en el periodo fueron de USD. 69.024,63 dólares, generando una utilidad contable de USD. 24.706,14 dólares. El impuesto a la renta causado en el año 2011, es de US \$ 9.115,54, con una utilidad neta de US \$ 15.590,60.

Durante todo el periodo económico, la empresa realizó ajustes en los valores de los arriendos con sus clientes con el fin de realizar mejoras a sus instalaciones y brindar una mejor imagen de sus predios para sus arrendatarios como para la misma compañía, la inversión realizada ha incrementado sus gastos. Los resultados alcanzados en el periodo son aceptables y esperamos que los socios se encuentren tranquilos al ser partícipes de una empresa que presenta resultados positivos para su beneficio.

Por lo tanto, aprovecho la oportunidad para agradecer a todo los accionistas por la confianza depositada en mi persona y les deseo que el año 2012 sea lleno de satisfacciones.

Atentamente,
INMOBILIARIA COLONIAL S. A.


Ing. Com. Henry Horvath
GERENTE GENERAL

