

INMOBILIARIA COLONIAL S. A.

175 LEONIDAS BATALLAS (E9-28) Y 6 DE DICIEMBRE, EDIFICIO FIRMESA - TELEFONO 250-7219 QUITO, ECUADOR

Quito, 18 de marzo de 2011

Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COLONIAL S. A.**
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en consideración de ustedes mi informe sobre las labores económicas desarrolladas durante el período 2010.

Una vez analizados los Estados Financieros correspondientes al período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2010, debo manifestar lo siguiente:

Inmobiliaria Colonial, obtuvo ingresos por el valor de USD. 68.750,00 dólares. De igual forma, los gastos registrados en el período fueron de USD. 54.514,19 dólares, generando una utilidad del ejercicio de USD. 14.235,81 dólares.

Durante todo el período económico, la empresa realizó ajustes en los valores de los arriendos con sus clientes con el fin de realizar mejoras a sus instalaciones y brindar una mejor imagen de sus predios para sus arrendatarios como para la misma compañía, la inversión realizada ha incrementado sus gastos, pero se ha conseguido tener instalaciones en buen estado. Los resultados alcanzados en este período son aceptables y esperamos que los socios se encuentren tranquilos al ser partícipes de una empresa que presenta resultados positivos para su beneficio.

Por lo tanto, aprovecho la oportunidad para agradecer a todo los accionistas por la confianza depositada en mi persona y les deseo que el año 2011 sea lleno de satisfacciones.

Atentamente,
INMOBILIARIA COLONIAL S.A.




Ing. Com. Henry Horvath
GERENTE GENERAL