

|                                                                                                                        |                   |                          |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA COLONIAL SA |  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b><br><b>12 ABR. 2012</b><br><b>OPERADOR 9</b><br><b>QUITO</b> |        |            |
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN         |                          |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE        | 7223                     |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|                                                                                                                        | RUC               | 1790345424001            |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|                                                                                                                        | AÑO               | 2011                     |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|                                                                                                                        | FORMULARIO        | SC.NEC.7223.2011.1       |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|                                                                                                                        | NÚMERO DE INGRESO | 14138                    |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                      |                   | 06/03/2012               |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>                                                |                   |                          |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO                                             |                   |                          |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| Cuenta                                                                                                                 |                   | CÓDIGO                   | VALOR US\$                                                                                                                                                                           |        |            |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                            |                   | 11                       |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                            |                   | 12                       |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                           |                   | 13                       |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                            |                   | 14                       |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR                                                                 |                   | 15                       |                                                                                                                                                                                      |        |            |
| BALANCE GENERAL (NEC I)                                                                                                |                   |                          | ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)                                                                                                                                                         |        |            |
| Cuenta                                                                                                                 | CÓDIGO            | VALOR US\$               | Cuenta                                                                                                                                                                               | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS                                                                                                          | 311               | 6.542,33                 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                                                                                                                         | 601    | 93.730,77  |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                                                                 | 312               |                          | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                                                                                                                          | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                                                | 313               |                          | EXPORTACIONES NETAS                                                                                                                                                                  | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                           | 314               |                          | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                                                                                                                             | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES                                             | 315               |                          | RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                                                                                                                             | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                        | 316               |                          | OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                                                                                                                                | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                                                   | 317               |                          | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                                                                                                                                   | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                              | 318               |                          | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                                                                                                                        | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES                                                | 319               | 532,38                   | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS                                                                                                        | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                           | 320               |                          | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES                                                                                                            | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                                                      | 321               |                          | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR                                                                                                                | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                                                       | 323               | 2.577,40                 | OTRAS RENTAS EXENTAS                                                                                                                                                                 | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                                                                     | 324               | 7.498,46                 | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                                                                                                                          | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                                                            | 325               |                          | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                                                                                                                              | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                                                     | 326               |                          | TOTAL INGRESOS                                                                                                                                                                       | 699    | 93.730,77  |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                                                                 | 327               |                          | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                                                                           | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                                                         | 328               |                          | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                                                                        | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO                                                                                                | 329               |                          | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                                                                                | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,                                                                                                  | 330               |                          | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                                                                                | 704    |            |
|                                                                                                                        |                   |                          | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                                                                                                                         | 705    |            |
|                                                                                                                        |                   |                          | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                                                                                                                                  | 706    |            |



|                                                                                |     |            |                                                                              |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                                      |     |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE                                                     | 707 |        |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                 | 331 |            | MATERIA PRIMA                                                                |     |        |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                       | 332 |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                               | 708 |        |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                         | 339 | 17.150,57  | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                        | 709 |        |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                   | 341 | 387.947,00 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |        |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                         | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |        |
| MUEBLES Y ENSERES                                                              | 343 | 211.101,04 | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |        |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                             | 344 | 4.998,00   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                               | 345 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |        |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |        |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                            | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |        |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                         | 348 | 159.628,14 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |        |
| TERRENOS                                                                       | 349 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |        |
| OBRAS EN PROCESO                                                               | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |        |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                             | 369 | 444.417,90 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |        |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 | 777,78 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                          | 373 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |        |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |        |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |        |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                     | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |        |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                          | 379 | 0,00       | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |        |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 |        |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                  | 382 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |        |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 | 80,90  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |            | TRANSPORTE                                                                   | 735 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |            | TRANSPORTE                                                                   | 736 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |        |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                              | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |        |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |        |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |        |
|                                                                                |     |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |        |
|                                                                                |     |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |        |
|                                                                                |     |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |        |
|                                                                                |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL                                                      |     |        |


**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|                                                                                   |     |            |                                                                       |              |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-----|-----------|
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                  | 399 | 461.568,47 | LOCAL                                                                 | 12 ABR. 2012 | 745 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 411 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | OPERADOR 9   | 746 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 412 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | QUINTO       | 747 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 413 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  |              | 748 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | COMISIONES LOCAL                                                      |              | 749 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                    | 415 |            | COMISIONES LOCAL                                                      |              | 750 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR               | 416 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               |              | 751 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                  | 417 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               |              | 752 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                             | 418 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             |              | 753 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 419 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             |              | 754 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 420 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      |              | 755 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES            | 421 | 47,22      | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      |              | 756 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 422 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       |              | 757 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                       | 423 | 9.115,54   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       |              | 758 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                | 424 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                |              | 759 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                            | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                |              | 760 |           |
| CREDITO A MUTUO                                                                   | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    |              | 761 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                 | 427 | 5.837,19   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    |              | 762 |           |
| PROVISIONES                                                                       | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             |              | 763 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                            | 439 | 14.999,95  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             |              | 764 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES       | 441 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              |              | 765 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              |              | 766 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES    | 443 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           |              | 767 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           |              | 768 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                  | 445 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        |              | 769 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR             | 446 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        |              | 770 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                  | 447 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              |              | 771 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                             | 448 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              |              | 772 |           |
|                                                                                   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS |              | 773 |           |
|                                                                                   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS |              | 774 |           |
|                                                                                   |     |            | GASTOS DE GESTION                                                     |              | 775 |           |
|                                                                                   |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     |              | 776 | 10.451,89 |
|                                                                                   |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       |              | 777 |           |
|                                                                                   |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       |              | 778 |           |
|                                                                                   |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     |              | 779 |           |
|                                                                                   |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     |              | 780 |           |

|                                                                               |     |            |                                                                      |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 781 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 | 5.200,00   | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 | 21.609,60 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |           |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 786 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |           |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 |           |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |           |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 | 36.049,46 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 5.200,00   | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 | 55,00     |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 20.199,95  | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 0,00      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 420.000,00 | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 69.024,63 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 69.024,63 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 24.706,14 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 2.451,47   | PÉRDIDA                                                              | 802 | 0,00      |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 3.326,45   | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 24.706,14 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 | 15.590,60  | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 24.706,14 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |            |                                                                      |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 441.368,52 |                                                                      |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 461.568,47 |                                                                      |     |           |

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

12 ABR. 2012

OPERADOR 9  
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: HORVATH CARRERA ANDRADE HENRY VICTOR  
CI/RUC: 1703010049

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CRUZ CASTELLANO ROSA MARIBEL  
CI/RUC: 1711910834001

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 7223

RUC: 1790345424001

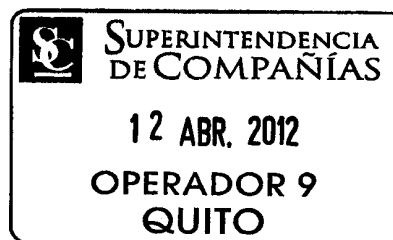
Nombre: INMOBILIARIA COLONIAL SA

No. DE INGRESO: 14138

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 26/04/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.



## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 12/04/2012 09:44:51:720