

EXPOLISA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyente
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IESS	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

A los Accionistas de
Expolisa S.A
Guayaquil, 14 de mayo del 2015

Opinión

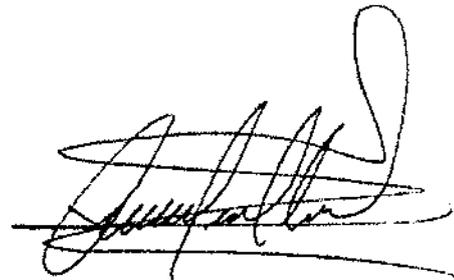
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Expolisa S.A., al 31 de diciembre del 2014, así como el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo de énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros adjuntos, de Expolisa S.A., al 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores cuyo dictamen fechado 23 de junio del 2014, expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Moore Stephens

Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-760



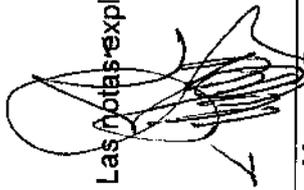
Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 17-3366R

EXPOLISA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Activo	Referencia a Notas	2014	Reestructurado (Ver Nota 14) 2013	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2014	Reestructurado (Ver Nota 14) 2013
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	944	8,510	Documentos y cuentas por pagar			
Documentos y cuentas por cobrar				Proveedores	3		
Anticipo a proveedores	7	5,422	80	Partes relacionadas	9	757,892	720,784
Impuestos por recuperar		20,306	19,382	Impuestos por pagar		23	11
Empleados		29	-			757,928	720,795
		25,797	19,462				
Total del activo corriente		26,701	27,972	Pasivos acumulados			
				Beneficios sociales	10	377	-
ACTIVO NO CORRIENTE				Total del pasivo corriente		758,305	720,795
Propiedad y construcción en curso	8	9,563,531	9,557,538				
				PATRIMONIO (según estado adjunto)			
Total del activo		9,590,232	9,585,510	Total del pasivo y patrimonio		8,851,927	8,864,715
						9,610,232	9,585,510

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ab. Marcos Parra Ramirez
Representante Legal


CPA. Juan Nieto
Contador General

EXPOLISA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2014	Reestructurado (Ver Nota 14) 2013
<u>Gastos administrativos</u>			
Sueldos y beneficios sociales		(2.952)	(2.200)
Legales		(2.764)	(600)
Gastos no deducibles		(697)	(369)
Suministros		(364)	(20)
Otros menores		(410)	-
<u>Gastos financieros</u>		<u>(41)</u>	<u>(143)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		(7.228)	(3.332)
Impuesto a la renta	11	(5.560)	(4.984)
Pérdida neta y resultado integral del año		<u>(12.788)</u>	<u>(8.316)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ab. Marcos Parra Ramirez
Representante Legal

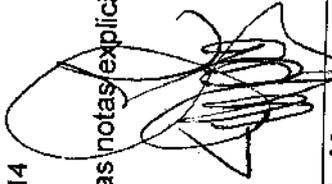

CPA. Juan Nieto
Contador General

EXPOLISA S.A.

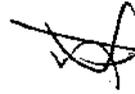
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados		Total
			Por aplicación inicial de las NIIF	Resultados Acumulados	
Saldos al 1 de enero de 2013	20.000	456.964	8.408.850	(12.783)	8.873.031
Pérdida neta y resultado integral del año				(8.316)	(8.316)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	20.000	456.964	8.408.850	(21.099)	8.864.715
Pérdida neta y resultado integral del año				(12.788)	(12.788)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	20.000	456.964	8.408.850	(33.887)	8.851.927

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ab. Marcos Parra Ramirez
Representante Legal



CPA. Juan Nieto
Contador General

EXPOLISA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Pagado a proveedores, empleados y otros		(12.208)	(3.292)
Pagos efectuados de impuestos		(6.473)	(8.371)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(18.681)</u>	<u>(11.663)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones netas de propiedad y construcción en curso	8	(25.993)	(135.691)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(25.993)</u>	<u>(135.691)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Recepción de dinero de accionistas		37.108	154.954
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>37.108</u>	<u>154.954</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(7.566)	7.600
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		8.510	910
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>944</u>	<u>8.510</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ab. Marcos Parra Ramirez
Representante Legal


CPA. Juan Nieto
Contador General

EXPOLISA S.A.

**CONCILIACION ENTRE LA PÉRDIDA NETA Y LOS
FLUJOS PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Pérdida neta del año	(12.788)	(8.316)
Cambios en activos y pasivos:		
Documentos y cuentas por cobrar, neto	(6.296)	(3.347)
Documentos y cuentas por pagar	25	-
Pasivos acumulados	378	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(18.681)</u>	<u>(11.663)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ab. Marcos Parra Ramirez
Representante Legal



CPA. Juan Nieto
Contador General