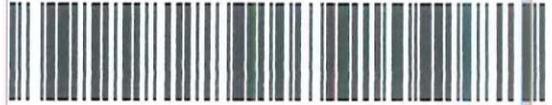




Factura: 001-006-000004595



20200901063D02853

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901063D02853**

Ante mí, NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA de la NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA , comparece(n) KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN portador(a) de CÉDULA 0909040230 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, REPRESENTANDO A INMOBILIARIA LA FORTUNA II INMOLAR S. A. en calidad de GERENTE GENERAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 2 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:20).

KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN  
CÉDULA: 0909040230

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA  
NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: INMOBILIARIA LA FORTUNA II INMOLAR S.A.

EXPEDIENTE: 722186

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0909040230	12/02/2019	KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION: SE-Q-00006568 NOMBRE: BEIJING DAELIM GREEN EP TECH CO., LIMITED  
MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL DIRECCIÓN: KM 10.5 VIA DAULE  
AÑO / FECHA: 2019 NACIONALIDAD: HONG KONG  
SOCIEDAD REMISA: SI COTIZA EN BOLSA: NO

KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA





Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
REGISTRATION OF COMPANIES, SECURITIES AND INSURANCE

FORMULARIO NACIONAL GRUPO DE LA PRESENTACION

NOMBRE DE LA COMPAÑIA  
 RUC

TIPO DE SOCIEDAD	FECHA DE FUNDACION	FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE EXPIRACION
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

LISTADO DE LA FOLIA DE CAPITALIZACION

TIPO DE FOLIA	FECHA DE FUNDACION	FECHA DE VIGENCIA	FECHA DE EXPIRACION
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>





# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:21.378  
FECHA DE REPERTORIO:03/may/2018  
HORA DE REPERTORIO:12:54

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA KHAMBAR C.LTDA., a favor de KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN, de fojas 25.390 a 25.393, Registro de Nombramientos número 7.156.

ORDEN: 21378



Guayaquil, 30 de mayo de 2018

REVISADO POR: *he*

MCS. CESAR MOYA DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el número 5 de la Ley Notarial vigente, DOY FE: Que las fotocopias precedentes son iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.

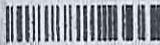


*Javier E. Gonzaga Tama*  
Dr. Javier E. Gonzaga Tama  
Notario Sexagésimo Tercero  
Cantón Guayaquil

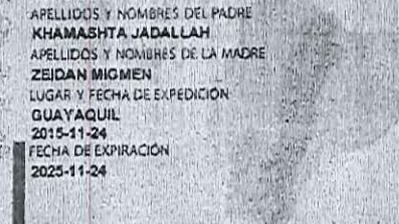
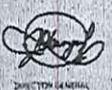
Nº 0355479


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **090904023-0**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Jordania  
 Beit Jala  
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-10-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARCIA GUADALUPE BARCIONA FLORES**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** V4443V4444  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **KHAMASHTA JADALLAH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZEIDAN MIGMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **QUAYAQUIL 2015-11-24**  
 FECHA DE EXPIRACION **2025-11-24**


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2018

0011 M LISTA No. D011 - 275 CUARTIPALO No. 0909040230 CEDULA No.

**KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CANTÓN: **QUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 PARROQUIA: **ROCAFUERTE**  
 ZONA:



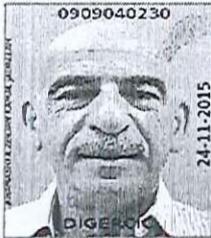
Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el número 5 de la Lety Notarial vigente, DOY FE: Que las fotocopias precedentes son iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.





**Dr. Javier E. Gonzaga Tama**  
 Notario Sexagésimo Tercero  
 Cantón Guayaquil

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0909040230

**Nombres del ciudadano:** KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** JORDANIA/JORDANIA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARCIONA FLORES MARCIA GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 1978

**Nombres del padre:** KHAMASHTA JADALLAH

**Nacionalidad:** JORDANA

**Nombres de la madre:** ZEIDAN MIGMEN

**Nacionalidad:** JORDANA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 201-366-34107



201-366-34107

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo Avilés J.'.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990831629001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA KHAMBAR C. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA KHAMBAR CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH  
**CONTADOR:** GOMEZ GUTIERREZ DIANA VANESA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/10/1986      **FEC. CONSTITUCION:** 20/10/1986  
**FEC. INSCRIPCION:** 19/01/1987      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 01/09/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTICIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: LOT. IND. INMACONSA Calle: AV. PRINCIPAL Número: SOLAR 3 Edificio: PLAZA SAN JORGE Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 10.5 Referencia ubicación: JUNTO A PLASTICOS DEL LITORAL Telefono Trabajo: 042100465 Email: k\_khamashta@hotmail.com Celular: 0998055422 Telefono Trabajo: 042100443

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA B GUAYAS      **CERRADOS:** 0

01 SEP 2017

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** NRBR130312      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      **Fecha y hora:** 01/09/2017 14:35:46



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990831629001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA KHAMBAR C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	20/10/1986
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA KHAMBAR C. LTDA.				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTICIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA  
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES  
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS  
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA INDUSTRIA  
VENTA AL POR MENOR DE VEHICULOS AUTOMOTORES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: LOT. IND. INMACONSA Calle: AV. PRINCIPAL  
Número: SOLAR 3 Referencia: JUNTO A PLASTICOS DEL LITORAL Edificio: PLAZA SAN JORGE Carretero: VIA A DAULE  
Kilómetro: 10.5 Telefono Trabajo: 042100465 Email: k\_khamashta@hotmail.com Celular: 0998055422 Telefono Trabajo: 042100443

Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagesimo Tercero del Canton Guayaquil, de conformidad con el numero 5 de la Lety Notarial vigente, DOY FE: Que las fotocopias precedentes son iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.



*Dr. Javier E. Gonzaga Tama*  
Notario Sexagesimo Tercero  
Cantón Guayaquil

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/09/2017 14:35:46