

3

DICITOP S. A.
INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL PERIODO TERMINADO DE 1995

Durante el ejercicio económico de 1995 la compañía cumplió con las obligaciones fiscales y legales pertinentes.

La compañía inició su vida jurídica en Abril 24/95. No ha generado ingresos operacionales relacionados con su propia actividad motivo por el cual no muestra resultado al cierre del ejercicio.

Los principales rubros del balance presentan las siguientes cifras:

ACTIVO	1.580'518.114	100 %	PASIVO	1.495'184.693
CORRIENTE	86'889.297	5,50 %	CORRIENTE	52'548.508 3,32 %
FIJO	824'745.787	52,18 %	LARGO PLAZO	1.442'636.185 91,28 %
DIFERIDO	668'883.030	42,32 %	PATRIMONIO	85'333.421 5,40 %

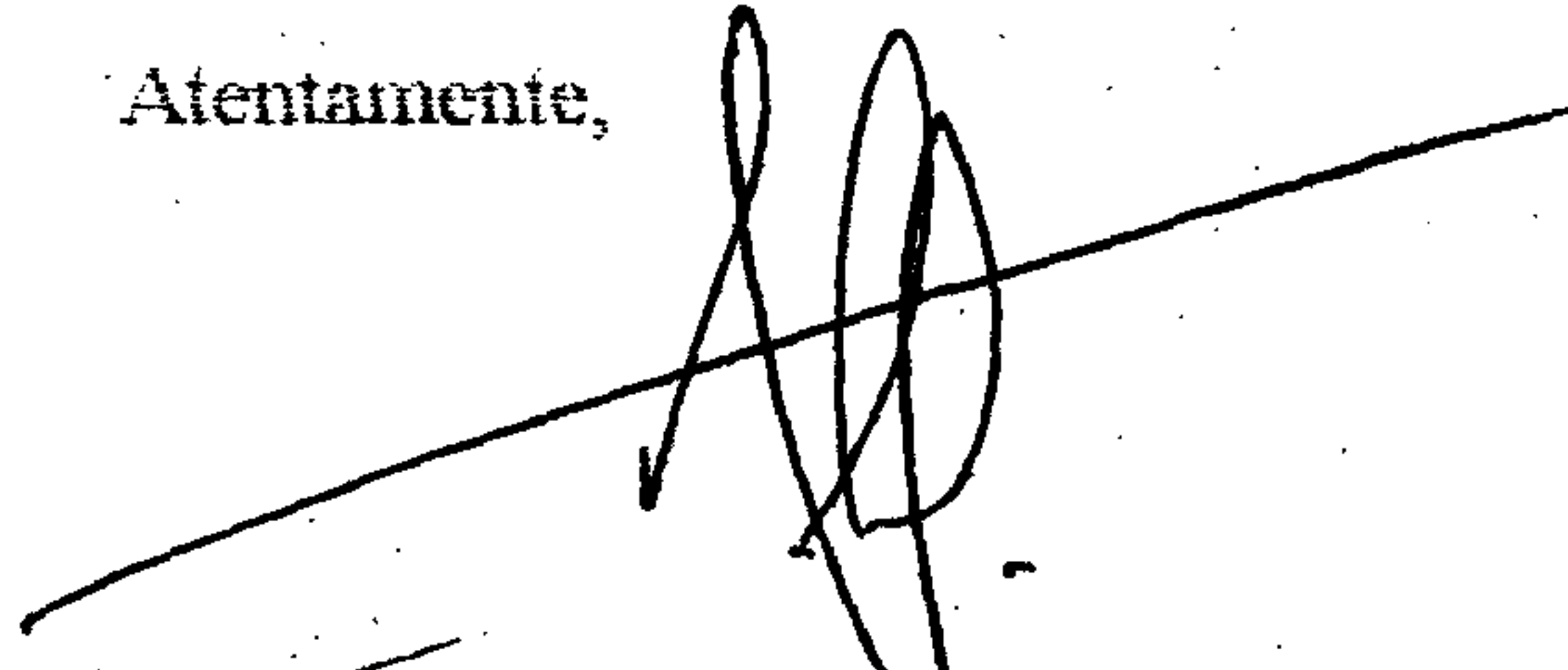
Como se puede apreciar en el Activo, el rubro principal es el FIJO (52%) donde se han registrado los valores pagados por la compra de 3 solares ubicados en las calles Tulcán entre Av. 9 de Octubre y Primero de Mayo de esta ciudad. El rubro de Diferido con el 42% refleja los valores pagados según el cronograma pre-operativo del " Proyecto 9 de Octubre 2000 "

La contrapartida está formada en su mayoría con el 91% que son los aportes de los tres accionistas de la compañía para el desarrollo del proyecto inmobiliario "9 de Octubre 2000"

Se efectuó la reexpresión monetaria a los rubros de capital social, activo fijo, gastos de constitución, investigación, exploración y otros, obteniendo un saldo positivo de S/.79'593.421 el mismo que puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que exceda el saldo de las pérdidas acumuladas, incluyendo las del ejercicio, si las hubiere.

Agradeciendo por la confianza y apoyo que han brindado a mis gestiones, punto muy importante para adquirir los objetivos propuestos, pongo en consideración de ustedes los estados financieros a Diciembre 31 de 1995 para su aprobación.

Atentamente,


ECO. BENIGNO SOTOMAYOR
GERENTE GENERAL

