

**\*\*\*DITOP S.A.\*\*\***

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
Y OPINION DE LOS AUDITORES  
AÑO TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2005**



## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

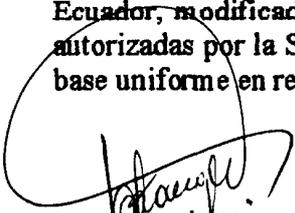
A los accionistas de  
**DICITOP S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

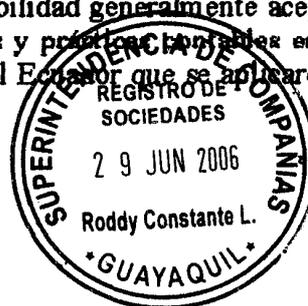
Hemos auditado el balance general de DICITOP S.A. al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de los accionistas y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

La Compañía mantiene su situación, es decir sigue inactiva en este ejercicio económico, sin realizar ningún tipo de operaciones, a excepción los propios de la parte administrativa, sin tener expectativa de sus futuros proyectos.

En nuestra opinión, a excepción de lo comentado en el tercer párrafo sobre el efecto sobre los estados financieros y de la resolución final de la incertidumbre relativa a la continuación de la Compañía como un negocio en marcha, como se menciona en el párrafo precedente, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de DICITOP S.A. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

  
Ing. Roddy Constante L.  
SC - RNAE No. 082  
Reg. Nac. No. 5167



Guayaquil, Abril 28 del 2006

**DICITOP S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**ACTIVO**

		(En dólares)
<b><u>Activo circulante</u></b>		
Efectivo		40,40
Cuentas por Cobrar		<u>250,00</u>
<b>Total activo circulante</b>		<b>290,40</b>
<b>Propiedad</b>	(Nota B)	504.629,09
<b>Cargos diferidos</b>	(Nota C)	<u>691.251,30</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ <u>1.196.170,79</u></b>

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**

<b><u>Pasivo Exigible</u></b>		
Acreeedores Varios	(Nota D)	5.288,83
Aporte de accionistas	( Nota E)	<u>33.107,68</u>
<b>Total pasivo exigible</b>		<b>\$ 38.396,51</b>
<b><u>Pasivo a Largo plazo</u></b>		
Préstamos de Accionistas	( Nota F)	<u>846.122,68</u>
<b>Total Pasivo a Largo plazo</b>		<b>\$ 846.122,68</b>
<b><u>Patrimonio de los accionistas</u></b>		
Acciones suscritas y en circulación 5.000 al valor nominal de s/. 1.000 cada una		200,00
Aportes para futura capitalización		6.247,28
Reserva de Capital		357.197,14
Déficit acumulado	(Nota G)	<u>-51.992,82</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ <u>1.196.170,79</u></b>

**Ver nota de los estados financieros**

**DICITOP S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	<b><u>USA \$</u></b>
<b>Ingresos de operaciones:</b>	
Ventas netas	-
Otros	-
	\$ <u>                  -</u>
<b>Costos y gastos de operaciones</b>	
Gastos de administracion	10.526,44
Otros	29,61
	<u>10.556,05</u>
<b>Pérdida operativa del ejercicio</b>	\$ <u>          -10.556,05</u>

**Ver nota de los estados financieros**

**DICITOP S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS**

**AÑO TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>{ Resultado Acumulado</u>	<u>Resultados ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1ro. 2005	200,00	6.247,28	357.197,14	-35.275,13	-6.161,64	322.207,65
Transferencias cuentas			-	-6.161,64	6.161,64	-
Resultado del ejercicio		-			-10.556,05	-10.556,05
Saldo al 31 Dic. de 2005	<u>200,00</u>	<u>6.247,28</u>	<u>357.197,14</u>	<u>-41.436,77</u>	<u>-10.556,05</u>	<u>311.651,60</u>

**DICITOP S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**FUENTE DE FONDOS**

**Operaciones**

**Gastos que no representaron desembolsos  
de capital de trabajo:**

**Amortizaciones  
depreciación**

-  
-  
-

**Fondos provistos por las operaciones:  
Aporte de los accionistas**

-  
-  
-

**APLICACIONES DE FONDOS**

**Pérdida del ejercicio**

**10.558,05  
10.558,05**

**DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO**

**\$ -10.558,05**

**CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO**

**Aumento (disminución) en el activo circulante**

**Efectivo  
Cuentas por Cobrar**

**-194,18  
-30,00  
-224,18**

**Aumento (disminución) en pasivo circulante**

**Acreedores varios  
Aporte de accionistas  
Cuentas por pagar filiales**

**-6.593,88  
17.119,93  
-194,18  
10.331,87**

**DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO**

**\$ -10.558,05**

## DICITOP S.A

### NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

#### A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

DICITOP S.A. La Compañía fue constituida el 24 de Abril de 1995 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es dedicarse a la actividad mercantil en lo que respecta a la compra y venta de bienes inmuebles.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en U.S. dólares desde el 1º. de Abril del 2000 y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización" emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador con la aprobación del Servicio de Rentas Internas (SRI), Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, mediante la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de Marzo del 2000 expresadas en sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, al tipo de cambio de s/.25.000 por cada US\$ 1.00.

Las propiedades, edificaciones y equipos, sobre la base del índice nacional de precios al consumidor al 31 de diciembre del 2005, partiendo de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1999 para los activos fijos. El porcentaje de ajuste proporcional se aplica desde la fecha de adquisición al 31 de diciembre del ejercicio impositivo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejores de importancia se capitalizan.

**DICITOP S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(continuación)**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD  
(continuación)**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado el <u>31 de diciembre de</u></b>	<b>Porcentaje de <u>Inflación</u></b>
2003	06.10
2004	02.70
2005	04.40

**DICITOP S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**B.- PROPIEDADES.**

<b>COSTO</b>	<b>SALDO 12-31-04</b>	<b>- Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>SALDO 12-31-05</b>
Terreno	504.629,09	-	-	504.629,09
<b>TOTAL</b>	<b>504.629,09</b>	<b>-</b>		<b>\$ 504.629,09</b>

**C.- CARGOS DIFERIDOS**

Gastos de Constitución	203,74
Reexpresión monetaria diferida	853.994,46
	<u>854.198,20</u>
menos:	
Amortización acumulada	<u>-182.946,90</u>
	<b>\$ 691.251,30</b>

La Compañía no ha procedido a amortizar la proporción anual de los Cargos diferidos, valor que afecta a los resultados del presente ejercicio.

**D.- ACREEDORES VARIOS**

Abog. Pablo Pino G.	\$ <u>5.288,83</u>
	<b>\$ 5.288,83</b>

**E.- APORTES DE ACCIONISTAS**

Civilcorp S.A.	\$ 13.287,38
Lantop S.A.	2.402,14
Jorge Vivar E.	13.326,63
Roberto Seminario	4.006,32
Inmobiliaria Cataluta	<u>85,21</u>
	<b>\$ 33.107,68</b>

Los préstamos de accionistas no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés.

**DICITOP S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**F.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

Civilcorp S.A.	\$	281.577,60
Lantop S.A.		283.311,03
Jorge Vivar E.		280.496,00
Roberto Seminario		738,05
		<hr/>
	\$	<u>846.122,68</u>

## **DICITOP S.A**

### **NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación) AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

#### **G.- DÉFICIT ACUMULADO**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede amortizar las pérdidas acumuladas con las Reservas de Capital si tuviere saldo acreedor ó con las utilidades que se obtuvieran dentro de los (5) periodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, sin que se exceda en cada período del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas no amortizadas en los últimos cinco (5) ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de sus actividades.

Según el artículo #231 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen al 50% o más del capital social y reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o ha limitar el fondo social al capital existente siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

#### **H.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

Durante el año 2005 no hubo transacciones con empresas relacionadas:

**DICITOP S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(continuación)**

**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**I.-- TIPO DE CAMBIO**

El tipo de cambio en el mercado libre vigente desde el 10 de Marzo del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

**J.-EVENTOS POSTERIORES**

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, y a la presentación de la fecha de mi informe, la Compañía va a proceder a finiquitar la venta de su propiedad en el año 2006, evento que en la opinión de la Administración de la Compañía, pueda tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Asimismo se encuentra en vigencia la Resolución de la Superintendencia de Compañías que dispone que las compañías anónimas su capital social mínimo debe ser de s/.20'000.000 de sucres (\$800 dólares) y sus acciones deben estar reflejadas en valores equivalentes en la moneda estadounidense: el dólar americano, lo cual la Compañía no procede a la fecha a regularizar su situación, a pesar que la Superintendencia de Compañías ha dado una nueva prórroga de plazo..

---

---