

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los accionistas de
DICITOP S.A.
Guayaquil, Ecuador

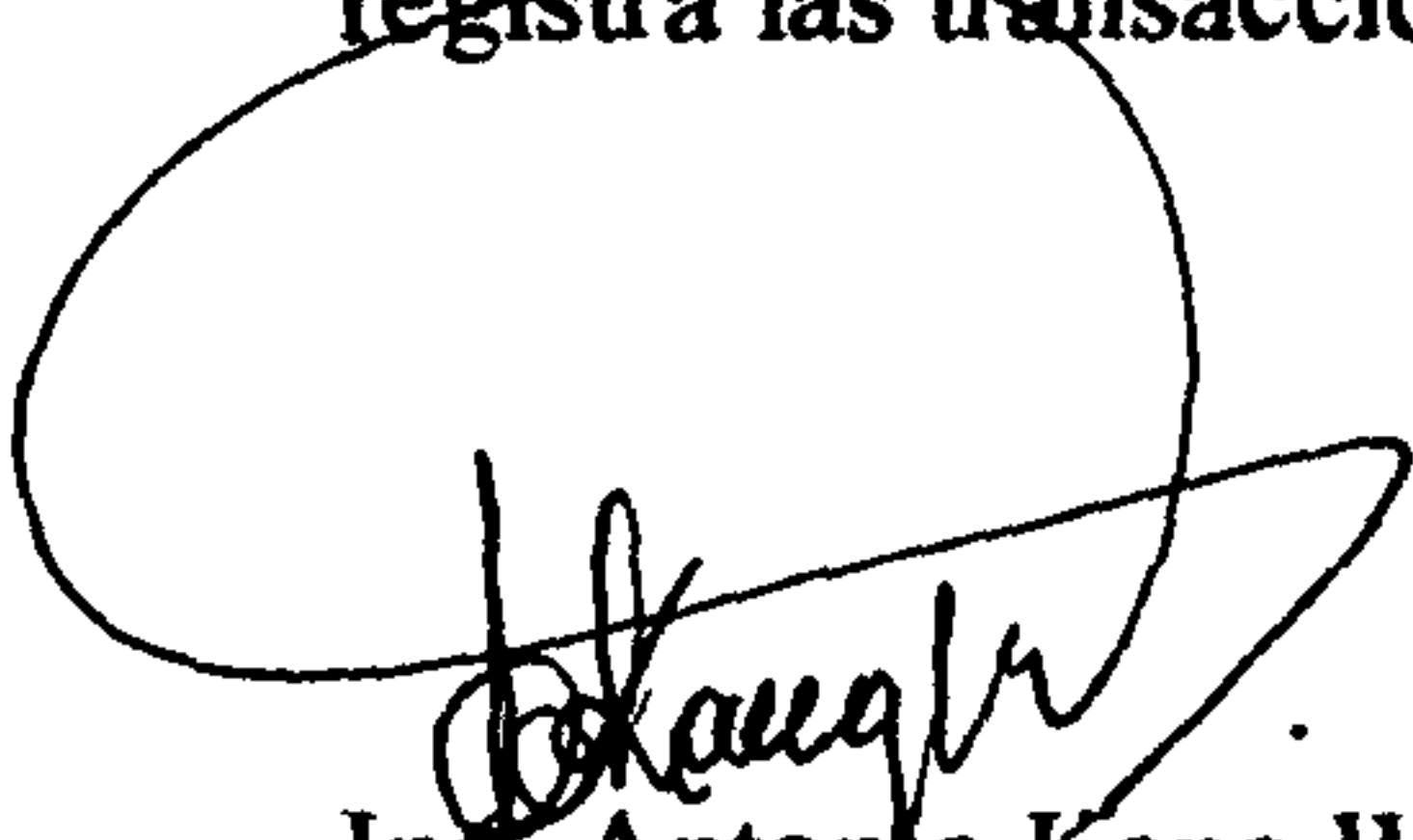
Hemos auditado el balance general de **DICITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de los accionistas y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

Excepto por lo comentado en el párrafo siguiente, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

Como se muestra en los estados financieros, la Compañía obtuvo una pérdida de \$22.074 durante el año que terminó el 31 de Diciembre del 2000 y las pérdidas en que ha venido incurriendo en los años anteriores. Estos factores indican que la Compañía puede no ser capaz de seguir en sus operaciones. Sin embargo la continuidad de la Compañía como negocio en marcha dependerá de mejorar sus estrategias y de que logre operaciones lucrativas y eficientes.

En nuestra opinión, a excepción de lo comentado en el tercer párrafo sobre el efecto sobre los estados financieros y de la resolución final de la incertidumbre relativa a la continuación de la Compañía como un negocio en marcha, como se menciona en el párrafo precedente, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **DICITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

Como se menciona detalladamente en la Nota A a los estados financieros, el 12 de Marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano oficializó el proceso de dolarización en la economía ecuatoriana, el cual contempla cambios principalmente al régimen tributario, laboral y monetario del País, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de Marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norte América a una tasa de s/.25.000 por US\$ 1,00. A partir del 1º de Abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en dólares americanos USA



Ing. Antonio Kang W.
SC - RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167

Guayaquil, Junio 14 del 2003

DICITOP S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVO

Activo circulante

(En dólares)

Efectivo		116.40
Total activo circulante		<u>116.40</u>

Propiedad	(Nota B)	504,629.09
-----------	----------	------------

Cargos diferidos	(Nota C)	<u>691,251.30</u>
------------------	----------	-------------------

TOTAL ACTIVO		\$ <u>1,195,996.79</u>
--------------	--	------------------------

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Exigible

Acreedores Varios	(Nota D)	8,303.28
Total pasivo exigible		\$ <u>8,303.28</u>

Pasivo a Largo plazo

Préstamos de Accionistas	(Nota E)	846,122.68
Total Pasivo a Largo plazo		\$ <u>846,122.68</u>

Patrimonio de los accionistas

Acciones suscritas y en circulación		
5.000 al valor nominal de s/. 1.000 cada una		200.00
Aportes para futura capitalización		6,247.28
Reserva Revalorización Patrimonio		131,855.96
Reexpresión monetaria		225,341.18
Déficit acumulado	(Nota F)	<u>-22,073.59</u>
		<u>341,570.83</u>

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ <u>1,195,996.79</u>
-------------------------------	--	------------------------

Ver nota de los estados financieros

DICITOP S.A.

ESTADO DE RESULTADO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

USA \$

Ingresos de operaciones:

Ventas netas

-

Otros

305,423.10

\$ 305,423.10

Costos y gastos de operaciones

Gastos de administracion

165,091.26

Otros

162,405.43

327,496.69

Pérdida operativa del ejercicio

\$ -22,073.59

Ver nota de los estados financieros

DICITOP S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

AÑO TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	{ ===== Déficit ===== }					
	<u>Acciones comunes</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva revalorización patrimonio</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Resultado ejercicio</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1ro. 2000	200.00	6,247.28	96,301.78		-	96,301.78
Resultado del ejercicio					-22,073.59	-22,073.59
Correccion Monetaria		-	35,554.18	225,341.18		260,895.36
Saldo al 31 Dic. de 2000	200.00	6,247.28	131,855.96	225,341.18	-22,073.59	335,123.55

Ver notas a los estados financieros

DICITOP S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

FUENTE DE FONDOS

Operaciones

Gastos que no representaron desembolsos
de capital de trabajo:

Amortizaciones

depreciacion

-

-

-

Fondos provistos por las operaciones:

Aporte de los accionistas

133,619.69

Corrección monetaria

260,895.35

394,515.04

APLICACIONES DE FONDOS

Pérdida del ejercicio

22,073.59

Incremento de los Cargos diferidos

89,734.20

Incremento de activos fijos

287,824.36

399,632.15

DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO

\$ -5,117.11

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (disminución) en el activo circulante

Efectivo

1.77

Cuentas por cobrar

-121.00

Impuestos

-2.50

-121.73

Aumento (disminución) en pasivo circulante

Acreedores varios

5,214.99

Pasivo diferido

-219.61

4,995.38

DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO

\$ -5,117.11

DICITOP S.A

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

DICITOP S.A. La Compañía fue constituida el 24 de Abril de 1995 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su objetivo principal es dedicarse a la actividad mercantil en lo que respecta a la compra y venta de bienes inmuebles.

- Principios contables ecuatorianos: La Compañía mantuvo sus registros contables en sucres (s/.) hasta el 31 de Marzo del 2000 y de acuerdo a la Ley de Transformación Económica del Estado promulgada en el Registro Oficial # 34 del 13 de Marzo del 2000 y la Resolución Interinstitucional SB-SC-SRI-01 del 31 de Marzo del 2000, se dispuso que la Contabilidad de las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas, a partir del 1º, de Abril del 2000 se llevará en dólares (USA\$) de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda; de acuerdo con los Principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos resultados y su aplicación a los estados financieros en paginas anteriores.

Dichas normas y principios contables se basan en el principio del costo histórico, modificado sus activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, ajustados de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de la dolarización" sobre la aplicación del sistema de Corrección monetaria Integral de los estados financieros, expedida el 13 de Abril del 2000, sobre sus estados financieros en sucres al 31 de Marzo del 2000. Esta disposición no contempla en forma integral lo establecido por el pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, y en consecuencia, los estados financieros referidos en paginas anteriores no reflejan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

Corrección Monetaria Integral: El balance general al 31 de diciembre del 2000, incluye los ajustes por corrección de las partidas no monetarias, como sigue:

DICITOP S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD
(continuación)**

Conversión de estados financieros de sucres a US dólares.- De acuerdo a lo dispuesto en la NEC-17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", la Compañía procedió a realizar la conversión de sus estados financieros al 31 de Marzo del 2000, de acuerdo al siguiente procedimiento:

- a) Corrección monetaria máxima del 32.81% al 31 de Marzo del 2000;
- b) Corrección de brechas positivas al 31 de Diciembre de 1999;
- c) Corrección de brechas negativas al 31 de Marzo del 2000, y,
- d) Dolarización del Balance General y Estado de Resultados al tipo de cambio de s/.25.000 por US\$1,00.

Los ajustes indicados en a) y c) fueron registrados en la cuenta del estado de resultados "Resultado por exposición a la inflación - REI" y los ajustes indicados en b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "Reexpresión monetaria".

Resultados por exposición a la inflación-REI.- Se afecta por los registros de la Corrección monetaria al 31 de Marzo del 2000 y la corrección de brechas positivas y negativas a esa misma fecha.

Las propiedades, edificaciones y equipos, sobre la base del índice nacional de precios al consumidor al 31 de diciembre del 2000, partiendo de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1999 para los activos fijos. El porcentaje de ajuste proporcional se aplica desde la fecha de adquisición al 31 de diciembre del ejercicio impositivo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

DICITOP S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)**

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

**A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD
(continuación)**

ACTIVOS

AÑOS

Terrenos

Cambios en el poder adquisitivo en la moneda nacional, los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, por consiguiente, no pretende reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, excepto por las revalorizaciones de las inversiones, inventarios, activos fijos y valores en moneda extranjera efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el País.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, puede tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en los resultados del año.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el 31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje de Inflación</u>
1998	43
1999	61
2000	91

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias al 31 de Marzo del 2000, fue de 32.81%.

DICITOP S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

B.- PROPIEDADES.

<u>COSTO</u>	<u>SALDO</u> <u>12-31-99</u>	<u>Corrección</u> <u>Monetaria</u>	<u>Adiciones</u>	<u>SALDO</u> <u>12-31-00</u>
Terreno	216,804.73	287,824.36	-	504,629.09
TOTAL	216,804.73	287,824.36		\$ 504,629.09

La revalorización de los activos se realizó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria al 31 de Marzo del 2000, de acuerdo a la Norma ecuatoriana de contabilidad NEC 17 con el índice del 32,18%.

La Corrección Monetaria fue revisada por el auditor independiente.

C.- CARGOS DIFERIDOS

Gastos de Constitución	203.74
Reexpresión monetaria diferida	853,994.46
	854,198.20
menos:	
Amortización acumulada	-162,946.90
	\$ 691,251.30

D.- ACREEDORES VARIOS

Acreedores comerciales	839.89
Aportes para gastos	7,269.21
Cuentas por pagar a filiales	194.18
	\$ 8,303.28

E.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Civilcorp S.A.	\$ 281,577.60
Lantop S.A.	283,311.03
Jorge Vivar E.	280,496.00
Roberto Seminario	738.05
	\$ 846,122.68

Los prestamos de accionistas no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés.

DICITOP S.A

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

F.- DÉFICIT ACUMULADO

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede amortizar las pérdidas acumuladas con la Reserva por Revalorización de Patrimonio si tuviere saldo acreedor ó con las utilidades que se obtuvieran dentro de los (5) periodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, sin que se exceda en cada período del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas no amortizadas en los últimos cinco (5) ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de sus actividades.

Según el artículo #231 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen al 50% o más del capital social y reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o ha limitar el fondo social al capital existente siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

G.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Durante 2000 hubo las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

Cuentas por pagar:
 Parprofit S.A.
 \$ 194

DICITOP S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(continuación)**

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

H.-- TIPO DE CAMBIO

El tipo de cambio en el mercado libre vigente al 10 de Marzo del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

I.- EVENTOS POSTERIORES

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, y a la presentación de los estados financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

A la fecha de la emisión del informe, se encuentra vigente la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas en que dispone que las empresas deben aplicar la NEC # 17 para la reexpresión de sus estados financieros por el periodo del 1º. de Enero al 31 de Marzo del 2000 y efectuar la conversión de sus estados financieros al 1º. de Abril del 2000 en dólares al tipo de cambio de s/.25.000 por cada dólar.

Asimismo se encuentra en vigencia la Resolución de la Superintendencia de Compañías que dispone que las compañías anónimas su capital social mínimo debe ser de s/.20'000.000 de sucres (\$800 dólares).

INFORME SOBRE DISPOSICIONES TRIBUTARIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
DICITOP S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros de DICITOP S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000, y hemos emitido nuestro informe, sobre dichos estados financieros con fecha Junio 14 del 2003.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros en su conjunto. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes, efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de DICITOP S.A., con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación con que:

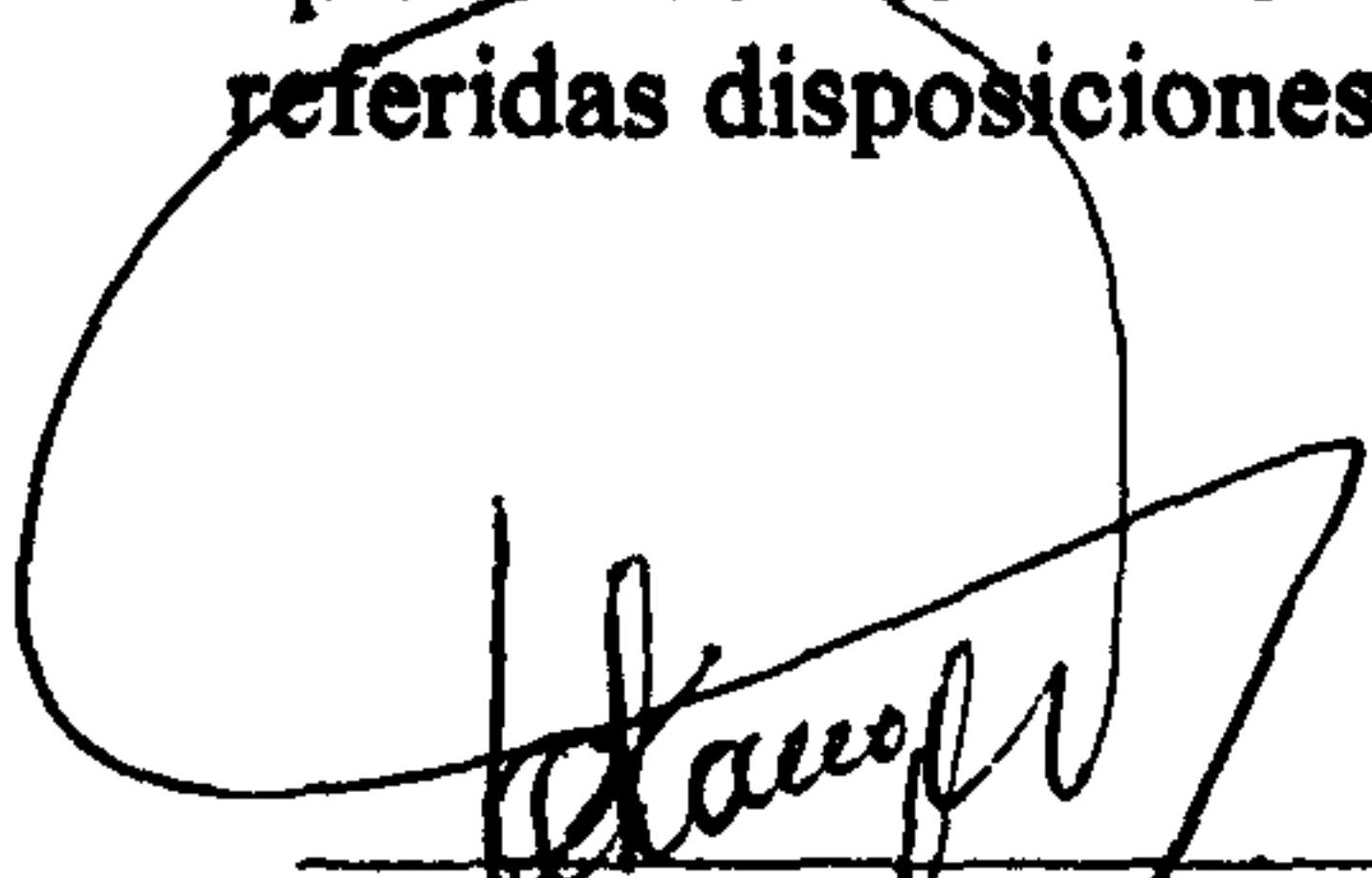
Los estados financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;

La información contable que se encuentra presentadas en las declaraciones del Impuesto a la renta y retenciones en la fuente han sido tomados fielmente de los registros contables; y

Se han presentado las declaraciones de IVA y de retenciones en la fuente y se han practicado y pagado las retenciones a que esta obligada la Compañía, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los Acuerdos Ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

El cumplimiento por parte de la Compañía con las mencionadas disposiciones, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de la Administración de la Compañía y tales criterios podrían no ser compartidos por las Autoridades competentes.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas y los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos por parte de DICITOP S.A., con las referidas disposiciones tributarias por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000.



Ing. Com. Antonio Kang W.
Reg. Nac. 5167
SC-RNAE 082

Guayaquil, Junio 20, 2003