

Guayaquil, 04 de abril de 2008

Señora Doña  
**XIMENA ALBAN TAPIA**  
**PRESIDENTA DE CLIMA XXI**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Presento a usted, y por su digno intermedio a la Junta General ordinaria de socios de esta compañía, el informe administrativo a mi labor Gerencial del año 2007

1.- En este año, la compañía ha continuado como es costumbre, presentando sus servicios de proyectos, venta de equipos, instalación y servicios post-venta de sistemas de climatización de acuerdo a los fines para los que fue creada.

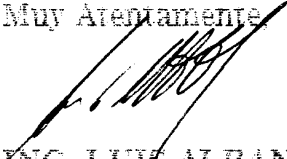
2.- En este año, a más de mantener los clientes con los que hemos venido trabajando con normalidad, hemos conseguido nuevos clientes los que nos ha permitido obtener favorables resultados finales. Debo señalar sin embargo, que los precios de los equipos, materiales e insumos, han tenido aumentos los mismos que se vieron reflejados en los costos de los servicios prestados.

3.- Espero que para el año 2008, los resultados económicos sean más positivos, incorporando nuevos clientes y así seguir dándole vitalidad a la empresa, pues tenemos un personal técnico que depende de esta empresa, por lo cual nos vemos obligados a esforzarnos en conseguir nuevos clientes.

4.- Agradezco a usted, Señora Presidenta y a los empleados y técnicos por la colaboración y confianza que me han brindado.

5.- Sirvase poner a consideración del Directorio y la Junta General de Accionistas, el presente informe.

Muy Arentamente,

  
**ING. LUIS ALBAN TAPIA**  
**GERENTE**

