

Guayaquil, 20 de abril del 2005

**Sra. Dña.  
Ximena Albán Tapia  
PRESIDENTA DE CLIMA XXI  
Ciudad**

De mis consideraciones:

Presento a usted, y por su digno intermedio a la Junta General ordinaria de socios de esta compañía, el informe administrativo a mi labor Gerencial del año 2004.

1.- En este año, la compañía ha continuado como es costumbre, presentando sus servicios de mantenimiento de sistemas de refrigeración de acuerdo a los fines para los que fue creada.

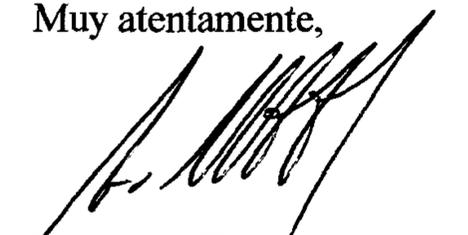
2.- En este año a más de mantener los clientes con los que hemos venido trabajando con normalidad, hemos conseguido nuevos clientes lo que nos ha permitido por segundo año consecutivo obtener una pequeña utilidad en nuestros resultados finales. Debo señalar sin embargo que los precios de los equipos, materiales e insumos si han tenido aumentos que los mismos que se vieron reflejados en los costos de los servicios prestados, lo que no permitió obtener mejores resultados.

3.- Espero que para el año 2005, los resultados económicos sean mucho más positivos, incorporando nuevos clientes, y así seguir dándole vitalidad a la empresa, pues tenemos un personal técnico que depende de esta empresa, por lo cual nos vemos obligados a esforzarnos en conseguir nuevos clientes.

4.- Agradezco a usted, señora Presidenta, y a los empleados y técnicos por la colaboración y confianza que me han brindado.

5.- Sírvase a poner a consideración del Directorio y la Junta General de Accionistas, el presente informe.

Muy atentamente,

  
**Ing. Luis E. Albán Tapia  
GERENTE**

