

Guayaquil, Marzo 30 del año 2017.-

Señores Accionistas:

CLIMA XX1 CLIMVEIN S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2016, por mandato legal debo poner en conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- La empresa se ha constituido para brindar los servicios especializados en el mantenimiento de equipos de climatización, así como en la venta equipos y accesorios relacionados con dicha actividad.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he sido un fiel cumplidor de las resoluciones que ha dispuesto la junta general de manera válida.- Sin embargo si algo hubiera que cumplirse, o lo hubiere omitido, favor indicarlo para cumplirlo o dar las explicaciones correspondientes.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .- Al haber culminado el presente ejercicio del 2016, vemos que los resultados no fueron tan desastrosos como preveíamos que iban hacer, esta conclusión deviene del comparativo de las ventas 2015- 2016, en que vemos una pequeña caída de un 5% aproximadamente, lo que a la larga no afectó mucho al resultado.- Si nos llama la atención que los costos y gastos se nos hayan incrementado, por eso el resultado final no es una utilidad como la que esperábamos obtener.- En todo caso, nos mantenemos en el mercado, con altibajos, pero seguimos tomando posición en este mercado de los aclimatadores de ambiente.- **Aspectos Económicos.-** Con los ingresos que se han obtenido en el ejercicio comentado, hemos logrado manejar la situación económica de manera estrecha, con un poco de dificultades por la falta de liquidez del comercio en general, es verdad que se vende, pero no se cobra de la misma manera, por lo que hay que priorizar los costos y gastos para poder cumplir con los compromisos, estamos haciendo una administración muy prudente y tina para no caer en eventuales riesgos de iliquidez.- **Aspectos laborales.-** Con el personal de empleados estamos cumpliendo a cabalidad con todos sus derechos, lamentablemente no todo el personal

técnico ha demostrado ser solidario en estos momentos en que todas las empresas están pasando por un periodo de iliquidez muy difícil, por lo que hemos tenido que hacer ciertos ajustes para contratar personal más especializado y que se ponga la camisa de la empresa para poder seguir adelante.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, ha logrado ingresos por el orden de los \$328.000.95; pero como contrapartida a ese ingreso los costos y gastos representan \$ 324.168.14 lo cual ha producido una utilidad de \$3.832.81, de la misma se deducen la participación a trabajadores, la amortización de la pérdida acumulada, etc. .- Para este año, se prevé el aumento del capital para el cual ya hemos hecho el aporte de los valores correspondientes.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Si bien es cierto ha habido una pequeña utilidad, considero que no es momento ni prudente hacer alguna distribución a los accionistas, sobre todo por la falta de liquidez que estamos pasando, eso agravaría la situación económica de la empresa, por lo que considero que en lo posterior, cuando mejoren las condiciones actuales, pensaremos en distribuir alguna utilidad.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a al personal de apoyo por los servicios que valiosamente me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



Ing. Juan M. Albán Tapia
Gerente General