

Guayaquil, Marzo 25 del año 2016.-

Señores Accionistas:

CLIMA XXI CLIMVEIN S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2015, por mandato legal debo poner en conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- La empresa se ha constituido para brindar los servicios especializados en el mantenimiento de equipos de climatización, así como en la venta equipos y accesorios relacionados con dicha actividad.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- he mantenido y ejecutado las resoluciones de la junta en este año.

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.-

1. Aspectos Administrativos .- Se ejecutaron procedimientos que permitieron posicionar a la empresa ante nuestros clientes como innovadora, confiable y como una importante alternativa para confiar los procesos de climatización de áreas críticas. Se crearon procesos para determinar la satisfacción del cliente con nuestros servicios, hemos fortalecido nuestra presencia en las provincias de Pichincha y Manabí.

2. Aspectos Económicos.- Con los ingresos que se obtuvieron en el ejercicio logramos equilibrar la situación económica con dificultades de iliquidez producida por el incumplimiento de las obligaciones económicas de nuestros clientes, producto de situación económica en general y que nuestros principales clientes tienen relaciones comerciales con empresas del estado, por este motivo tuvimos que priorizar los costos y gastos para cumplir con nuestros compromisos económicos con proveedores, la administración en el segundo semestre se la realizó de manera austera y prudente para no profundizar la iliquidez que hemos mantenido durante el segundo semestre.-

3. Aspectos laborales.- Con los empleados cumplimos a cabalidad con todos sus derechos, lamentablemente no todo el personal técnico ha demostrado reciprocidad y compromiso para con la empresa, en estos momentos de crisis general, sin embargo mantenemos un equipo de trabajo que permite cumplir con los compromisos adquiridos con nuestros clientes.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, ha logrado ingresos por el orden de los \$343.366,34; como contrapartida a este ingreso los costos

y gastos representan \$ 336.491.10 lo cual ha producido una utilidad de \$6.875.24, de la misma se deducen la participación a trabajadores, la amortización de la pérdida acumulada, ya que el porcentaje de deducción si lo permite, el impuesto a la renta, todo lo cual, haciendo la conciliación tributaria, resulta que la utilidad líquida del ejercicio es de \$2.370,62.- Es importante recalcar, que hemos efectuado un aporte económico con el que tenemos previsto aumentar el capital suscrito a efectos de mejorar nuestra situación financiera, lo que en lo futuro nos permita participar en obras o contratos de mayor valor económico.- **5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.-** Si bien es cierto ha habido una pequeña utilidad, considero que no es momento de distribuir beneficios a los accionistas, sobre todo por la falta de liquidez que estamos pasando, eso agravaría la situación económica de la empresa, por lo que considero que en lo posterior, cuando mejoren las condiciones actuales, pensaremos en distribuir alguna utilidad.

Para el 2016 se presenta como un año muy difícil, con un mercado competitivo muy amplio, sin embargo mantendremos nuestra mística de un servicio oportuno y eficiente para nuestros clientes, con productos de marcas reconocidas, con precios competitivos, con asistencia técnica local y todo con un equipo de trabajo capacitado; factores que ayudarán a lograr resultados con crecimiento sostenido

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y al personal de apoyo por los servicios que valiosamente me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



Ing. Juan M. Albán Tapia
Gerente General