



- AIRE ACONDICIONADO
- Proyectos
- Equipos
- Servicios
- Mantenimiento

---

## INFORME DE GERENCIA

---

Fecha: 2014/02/28

Sra. Ximena Magdalena Alban Tapia, Presidente de la Compañía, el presente Informe tiene por objeto darle a conocer a Usted, la situación económica y financiera de la Empresa en el año fiscal 2013.

Este año fue un año difícil para la Compañía, pues se tuvo que sortear muchos problemas, más aun por ser el primer año completo de operaciones tras la irreparable pérdida de el gerente anterior, la economía del país también afectó el accionar de la empresas. Por ser este nuestro primer año hubo gran inversión para fortalecer nuestra estructura financiera. A pesar de los problemas antes mencionados, hemos culminado este periodo con una pérdida de \$ 1,227.97, valor que no es tan elevado tras las vicisitudes que han ocurrido.

Desgraciada este resultado se afecta en nuestro flujo de efectivo lo cual no nos proporciona tranquilidad en comparación al año anterior.

El movimiento financiero de la empresa nos refleja un ingreso de \$225,680.27 contra costos y gastos por un monto de \$226,908.24 obteniendo de esta manera una pérdida de \$ 1, 227.97.

Dicha pérdida no ha permitido hacer la distribución del 15% de participación a los trabajadores. De tal forma la empresa comienza a cumplir su compromiso de mejorar esta situación en el presente año.



- AIRE ACONDICIONADO
- Proyectos
- Equipos
- Servicios
- Mantenimiento

El año 2015, será un año difícil, la crisis mundial, poco a poco ingresa al entorno económico del país. Esperemos que en el sector de Servicios de Climatización que es donde nuestra empresa se desenvuelve, podamos sortear este mal tiempo.

El objetivo central es que la Empresa se poseione cada día más en este mercado, que de sí, es sumamente competitivo, y en la mayoría de casos con un sector que se desenvuelve en la informalidad. Pero el reto de la empresa es ser cada día mejor. Estoy seguro que juntos alcanzaremos esta meta.

Señora Presidente este es el informe que me permito poner a su consideración. Gracias por haber depositado su confianza en mi persona.

Ing. Juan Marcelo Alban Tapia  
Gerente General