

INFORME DE COMISARIO

FECHA: 2009/04/20

Señora Jimena Magdalena Alban Tapia, Presidente de la empresa CLIMA XXI S.A., por encargo del Ing. Luis Alban Tapia. Gerente de la Compañía, he procedido a analizar los estados financieros y los resultados que ha obtenido la empresa en el periodo fiscal del 2008.

En primer lugar debo manifestar que he revisado los libros contables de la empresa los mismos que se han llevado correctamente como lo señalan los principios y las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

De igual manera se procedió a analizar los documentos que respaldan las transacciones económicas de la empresa, sin encontrar novedad alguna. La documentación que respaldan tanto los movimientos de ingresos como los egreso cumplen con todos los requisitos establecidos en las leyes y reglamentos respectivos.

En el periodo 2008 el Estado de Perdidas y Ganancias refleja ingresos por un monto de \$162.936.37 y Costos y Gastos por un valor de \$159.491,90 obteniendo de esta manera una utilidad en el ejercicio de \$3,444.47 a través del cual se a repartido las utilidades a los trabajadores y el respectivo impuesto a la renta correspondiente al ejercicio.

Este resultado influye positivamente en la recuperación del patrimonio de la empresa.

Es importante señalar la recuperación de la cartera de la empresa. Prácticamente sus ventas se realizan al contado manteniendo un margen pequeño de cuentas por cobrar a clientes los mismos que son recuperados al mes siguiente.



La situación financiera de la empresa se recupera, espero que la realidad económica por la que atraviesa el país no le afecte significativamente a la empresa, y en este año pueda obtener resultados positivos en beneficio de la misma.

Esto es lo que puedo decir Señor Presidente sobre la situación financiera y económica de la Empresa.



CPA. Cecilia del Pilar Naranjo Burgos
c.c. 1306704832
No. Afiliación: 30343

