

INFORME DE COMISARIO

FECHA: 2013/03/30

Señora Ximena Magdalena Alban Tapia, Presidente de la empresa CLIMA XXI CLIMVEIN S.A., por encargo el Ing. Juan Marcelo Alban Tapia Gerente de la Compañía, he procedido a analizar los estados financieros y los resultados que ha obtenido la empresa en el periodo fiscal del 2013.

En primer lugar debo manifestar que he revisado los libros contables de la empresa los mismos que se han llevado correctamente como lo señalan los principios y las normas internacionales de información financiera (NIIF).

De igual manera se procedió a analizar los documentos que respaldan las transacciones económicas de la empresa, sin encontrar novedad alguna. La documentación que respaldan tanto los movimientos de ingresos como los egreso cumplen con todos los requisitos establecidos en las leyes y reglamentos respectivos.

En el periodo 2013 el Estado Resultados Integral refleja ingresos por un monto de \$ 225,680.27 además de Costos y Gastos por un valor de \$ 226,908.24 obteniendo de esta manera una pérdida en el ejercicio de \$ 1,227.97 misma que resulta después de una etapa de inversión debido al deceso de el administrador principal suscitado en 2012.

Este resultado influye negativamente en la recuperación del patrimonio de la empresa ya que como fue un año de inversión y reestructuración administrativa además de técnica.

Es importante señalar la recuperación de la cartera de la empresa se vio afectada por un contrato con una institución pública. Prácticamente sus ventas se realizan al contado, con sus clientes del sector privado manteniendo un margen pequeño de cuentas por cobrar a clientes los

mismos que son recuperados al mes siguiente, exceptuando el caso antes expuesto.

La situación financiera de la empresa se recupera, espero que la realidad económica por la que atraviesa el país no le afecte significativamente a la empresa, y en este año pueda obtener resultados positivos en beneficio de la misma.

Esto es lo que puedo decir Señor Presidente sobre la situación financiera y económica de la empresa CLIMA XXI CLIEMVEIN S.A.



CPA. Ennma Robles Rodriguez
c.c. **0916565229**