

INFORME DE COMISARIO

FECHA: 2013/02/01

Por encargo del Ing. Luis Enrique Alban Tapia. Gerente general de la compañía CLIMA XXI CLIMVEIN S.A., he procedido a analizar los estados financieros y los resultados que ha obtenido la empresa en el periodo fiscal del 2012.

En primer lugar debo manifestar que he revisado los libros contables de la empresa, los mismos que se han llevado correctamente como lo señalan los principios y las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

De igual manera se procedió a analizar los documentos que respaldan las transacciones económicas de la empresa, sin encontrar novedad alguna. La documentación que respaldan, tanto los movimientos de ingresos como los egresos cumplen con todos los requisitos establecidos en las leyes y reglamentos respectivos.

En el periodo 2013 el Estado de Resultados Integral refleja unos ingresos de \$ 148,537.21 y costos y gastos por \$ 144,714.54. Obteniendo una utilidad de \$ 3,822.67 a través de la cual se ha repartido las utilidades a los trabajadores.

Este resultado influye positivamente en la recuperación del patrimonio de la empresa.

Es importante señalar la recuperación de la cartera de la empresa. Prácticamente sus ventas se realizan al contado, manteniendo un margen pequeño de dichas cuentas a clientes, los mismos que son recuperados al mes siguiente.

La situación financiera de la empresa se recupera, espero que la realidad económica por la que atraviesa el país no le afecte

significativamente a la empresa, y este año pueda obtener resultados positivos en beneficio de la misma.

Es todo lo que puedo decir sobre la situación financiera de la empresa.



Ing. Milton Pérez Gambarotti
C.I. 0905271391