
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Señores.
ACCIONISTAS DE COMPACT BUSINESS S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Presento a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y financiero de 2019 de la compañía COMPACT BUSINESS S.A.

ENTORNO EMPRESARIAL

La Compañía nace de la visión de diversos empresarios para emprender un proyecto de asociación empresarial y socio – cultural con la idea de compartir un mismo edificio con el “**Casal Català i dels Països Catalans de Quito**“ con la finalidad de crear un espacio compacto de actividad cultural y gastronómico pionero en la ciudad, el cual pretende ser la referencia de los eventos de presente y de futuro en la ciudad de Quito.

Se constituye legalmente el 6 de febrero de 2019; e inicia con los trabajos de adecuación de las instalaciones, en los meses de junio y julio se procede a realizar los trámites para obtener la licencia de funcionamiento LUAE y el permiso de los Bomberos del Distrito Metropolitano.

Con la obtención del permiso provisional (LUAE), se abre el servicio de cafetería en el mes de julio de 2019, por problemas administrativos se procede al cierre de la cafetería y la correspondiente anulación del trámite de la LUAE en el mes de agosto, en el mes de octubre de 2019 luego de solucionar la parte administrativa y manejo del restaurante y cafetería, se retoma el trámite de la LUAE y el permiso de los Bomberos con cambio de nombre.

Con la autorización correspondiente por parte de Quito Turismo se reabre restaurante y cafetería en el mes de octubre de 2019. Con anterioridad y a pesar de las dificultades económicas se organizan los siguientes eventos del Casal Català: Cataluña exterior y Sant Joan en el mes de junio y Diada nacional de Cataluña el 11 de septiembre.

METAS Y OBJETIVOS

COMPACT BUSINESS S.A., nace como compañía con la meta de crear un centro de actividad cultural, de negocios y gastronómico en la ciudad de Quito aprovechando la iniciativa del Casal Català de Quito de dotarse de una nueva sede que le dé más relevancia a nivel cultural.

Estableció como objetivos el trabajo compartido - **coworking** - en un entorno moderno, confortable y elegante ideal para que las empresas emergentes inicien sus actividades empresariales, organicen seminarios y talleres, además disponer en un mismo edificio un entorno socio cultural para que los usuarios puedan disfrutar de los momentos de ocio sin salir del edificio con una extensa biblioteca a su disposición y una oferta que ofrece eventos culturales y sociales tanto en referencia a la cultura ecuatoriana como a la catalana que comprende exposiciones de artistas consagrados y noveles, actuaciones musicales, proyecciones de películas de cine, talleres, cursos de cocina, baile, enseñanza de lengua catalana, paseos turísticos.

Se podrá también en el sitio degustar una cocina de fusión mediterránea y ecuatoriana en el Restaurante "Racó Gaudí", idóneo para sus comidas de negocios, reuniones y celebraciones familiares.

Lo que conlleva a que la Compañía tenga la capacidad de realizar las actividades correspondientes para la planificación e implementación de: explotación del restaurante y cafetería, explotación de áreas de trabajo en coworking, explotación de oficina virtual, organización de eventos, organización de cursos, talleres, seminarios, conferencias, capacitaciones, organización de exposiciones artísticas (artesanía, pintura, escultura), cine fórum en colaboración con el Casal Català, tertulias artísticas, presentación de libros, recitales de poesía y música, pintores, cursos de cocina, bailo terapia, cursos de yoga, flamenco, baile.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con todas las decisiones de la Junta General de Accionistas y se encuentra a entera disposición de ustedes los repertorios de las Juntas Generales con sus respectivos documentos de soporte.

DE LA ADMINISTRACION

Las políticas implementadas por la Empresa con la finalidad de cumplir con sus obligaciones, han sido atendidas de acuerdo con la ley, esto nos ha permitido mantener nuestro prestigio e imagen.

OPERACIONES

Con relación a la operación, debemos destacar que hemos cumplido de acuerdo a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Esto es que la parte económica y financiera ha sido manejada totalmente por el Presidente de la Compañía.

La Gerencia desde su inicio se ha encargado de ejecutar las actividades concernientes para que el funcionamiento y explotación del negocio cumplan con las disposiciones legales y administrativas emitidas por las autoridades competentes, controlar y colaborar en la organización y desarrollo de los eventos realizados.

SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la empresa al 2019 es la siguiente:

La empresa reporta pérdida durante el año 2019, misma que se produce por:

- a) La falta de cumplimiento de aportes por parte de los accionistas, lo que ocasiona falta de liquidez suficiente para implementar obras necesarias que generen ingresos operativos;
- b) Los problemas generados en la administración de la explotación de restaurante y cafetería;
- c) Los eventos suscitados en la paralización del país en el mes de Octubre; y
- d) Principalmente las pérdidas obedecen a la inversión en obras y equipos necesarios para la explotación del negocio.

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores accionistas para el desarrollo de mi gestión y me permito recomendar así mismo el que en forma conjunta redoblen los esfuerzos empresariales que permitan alcanzar los objetivos de la Empresa.

Atentamente



Marco Vinicio González G.
GERENTE GENERAL