

72193.

*Conservación*

## **TIMESHARING S.A**

### **INFORME DE GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

#### **ENTORNO**

En el ámbito político, el año 2006 se presentó como un año de cierta estabilidad, pues como gobierno saliente que suplantó al Coronel Lucio Gutiérrez, el gabinete Ministerial siguió fluctuando con la entrada y salida de ministros del palacio presidencial.

El gobierno saliente, como otros gobiernos, en su último periodo, dedicó finalmente a entregar obras, las mismas superfluas y sin ningún valor para la sociedad. Es importante anotar que de todas estas obras el mismo gobierno presidido por un doctor en medicina que no pudo entregar un solo hospital nuevo para el país.

En el ámbito económico, el índice de precio al consumidor de ubico en 4.36% mucho más alto que en el año 2005 de 3.3%. Nuevamente afectado por un incremento importante de los servicios, especialmente en alquileres y educación cuyo aumento fue de 25.2% y 14.6% respectivamente.

Datos preliminares indican que el PIB creció 4.3% PIB petrolero creció 4.1%, favorecidos por el nivel del precio del petróleo y el PIB No petrolero creció 4.7%.

Igualmente, según datos preliminares, la balanza comercial por segundo año consecutivo estaría registrando un superávit, el cual se estima en 1.262 millones de dólares.

La tasa de interés activa referencial al cierre de diciembre de 2005 se ubicó en 9.86% el cual es ligeramente superior al 2005 con 8.99%.

#### **MERCADO**

En el año 2006 los mercados para la venta de derechos vacacionales, se vieron afectados por una serie de factores que, implican desde la saturación de encuestas en locaciones hasta el uso de sobre tiempo en cada una de mismas, tanto en gasolineras como en centros comerciales. Por lo que la empresa ha buscado otras alternativas para la obtención de datos y consecuentemente realizar el trabajo de telemarketing y ventas, encontrando como soluciones la utilización de nuevos centros comerciales y locales de recopilación de datos.

## **PRODUCTOS**

La introducción en el 2005 al mercado de la semana flotante en el sistema de derecho vacacional y manejado hasta la fecha a generado exitosamente ventajas a los usuarios, teniendo el mismo una gran aceptación por parte del mercado y los posibles usuarios versus el sistema de semana fija y de puntos utilizados en el pasado.

RCI, empresa americana, líder en intercambio de Tiempo Compartido, ha continuado con su actuación pasiva durante el año 2006, por lo que nuestros clientes no son grandes usuarios del mismo. El escenario del año 2006 presenta un incremento en su uso por parte de nuestros socios en solo 4% en el uso de sus afiliaciones e intercambios internacionales, el contrato con la misma empresa se renovó y actualmente constamos en sus catálogos y entre sus usuarios.

## **RESULTADOS**

Timesharing S.A. registro ingresos por US 2'411.309,64 que representa un incremento del 287.17% con respecto al año 2005. Estos corresponden a ventas de paquetes de derechos vacacionales en su mayoría de temporada media, cuotas de mantenimientos e ingresos esporádicos por otras actividades como arriendo de unidades en determinadas épocas y como la venta de paquetes como unidades hoteleras.

El continuo apoyo a nuestro proyecto en desarrollo por parte de las emisoras de las tarjetas de crédito ( Diners Club, Master Card, American Express y Visa ) han permitido un impulso en las ventas de la compañía, debido al financiamiento otorgado por estas entidades financieras de 36 meses plazo a nuestros nuevos socios a continuado por parte de todos estos emisores durante al año 2006.

La empresa a continuado su crecimiento durante todo el año 2006 y la estructura adoptada en el año 2005, en donde se separa las actividades de la empresa por departamentos con responsables directos a la gerencia general a sido muy fructifera se a podido dirimir tanto costos como actividades con bastante claridad y objetividad.

La utilidad del ejercicio fue de US 71,896,16 despues de Impuesto a la Renta y Trabajadores que representa un incremento del 34,63% sobre las utilidades del año 2005.

En el aspecto financiero debemos mencionar que la empresa tiene un bajo endeudamiento en la banca local, manteniendo un pasivo de US 50.000 a corto plazo ( 360 días )

## **PROPUESTA DESTINO UTILIDADES**

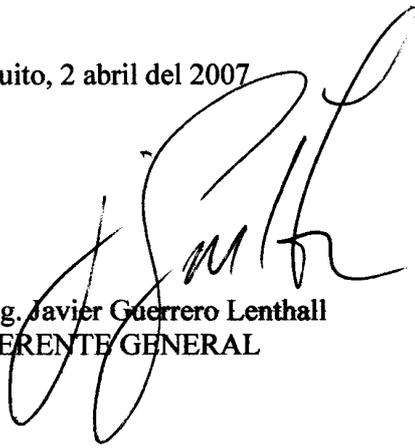
Al ser este el tercer año de la reactivación de la compañía y a cargo de esta gerencia, la misma sugiere a los señores accionistas que las utilidades queden a su disposición.

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL CON RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

El año 2007 promete ser un año con las dificultades propias de tener un nuevo Gobierno en la Presidencia de la República. Esto con lleva medidas financieras y propias de riesgo país que harán que la economía sufre un pequeño desacelere y por lo tanto el gasto del consumidor será menor.

Por parte de la empresa debemos establecer criterios de preparación para hacer un mayor esfuerzo por conseguir las metas establecidas que en años anteriores debido al lo anteriormente indicado.

Quito, 2 abril del 2007



Ing. Javier Guerrero Lenthall  
GERENTE GENERAL