



INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TIMESHARING S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

A nombre de PISCINE PRODUCCIONES S.A. en su calidad de Gerente General de la Compañía, representada por mi persona, es mi deber presentar ante la Junta de Accionistas de la empresa un informe que describa lo que he considerado lo más relevante durante el ejercicio del año 2018.

De conformidad con los estatutos de la Compañía, me permito poner a consideración de ustedes señores Accionistas, el informe del ejercicio económico del año 2018, así como también los estados financieros que adjunto.

Durante este ejercicio fiscal, no han existido ningún tipo de conflictos administrativos, ni laborales, hemos enfrentando algunas situaciones legales que se van resolviendo a lo largo del año, otras son conflictos de mayor plazo, pero todos enmarcados a soluciones factibles.

ADMINISTRACIÓN:

RESÚMEN ECONÓMICO.

A continuación encontrarán las cuentas más representativas de la actividad financiera de la empresa en el pasado ejercicio:

A continuación el resumen de los estados financieros del año 2018.



Anexo Nro. 1

BALANCE DE RESULTADOS

	2018
INGRESOS	1,400,969.58
COSTOS Y GASTOS	1,362,318.21
RESULTADOS	<u>38,651.37</u>

Anexo Nro. 2

BALANCE DE SITUACIÓN

CUENTA	2018
ACTIVO CORRIENTE	354,112.91
ACTIVO NO CORRIENTE	3,110,629.97
OTROS ACTIVOS	-
TOTAL ACTIVOS	<u>3,464,742.88</u>
PASIVO CORRIENTE	- 161,890.64
PASIVO NO CORRIENTE	- 532,618.83
TOTAL PASIVOS	<u>- 694,509.47</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>2,770,233.41</u>



Anexo Nro. 3

ANEXO CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD CONTABLE	80,878.44
(-) 15% PART. TRABAJADOR	12,131.77
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	34,456.11
(-) AMORTIZACION PERDIDAS	-
BASE IMPONIBLE	103,202.78
25% IMPTO. RENTA CAUSADO	25,800.70
(-) CREDITO TRIBUTARIO 2017	(120.68)
(-) RETENCIONES A LA FUENTE 2018	(21,519.28)
(-) ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	(307.80)
A PAGAR IMPTO RENTA	3,852.94



Anexo Nro. 4

**TIMESHARING S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:

Recibido de clientes	1,131,948.00
Pagado a proveedores y a empleados	- 980,146.00
Otros	4,274.00
Impuesto a la renta	- 62,471.00
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	132,071.00

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición y reclasificación a propiedades planta y equipos y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	- 439.00
--	----------

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos bancarios y efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento	- 62,404.00
--	-------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Incremento neto durante el año	25,767.00
Saldos al comienzo del año	29,853.00
SALDOS AL FIN DEL AÑO	5,562.00

REPRESENTANTE LEGAL
PISCINE PRODUCCIONES CIA.LTDA.
SUSAN GUERRERO
GERENTE GENERAL

CONTADOR
ING. DIEGO SALVADOR



ANEXO N° 5

TIMESHARING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Superavit revaluación de activos	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	2,408.00	183,000.00	100,128.00	2,425,861.00	26,556.00	-	2,684,229.00
Transferencia a reserva legal			4,295.00				4,295.00
Reserva (Revalorización de propiedades, planta y equipo)				41,705.00			41,705.00
Otros Resultados Integrales (Registro estudio actuarial jubilación y deshaucio)						1,354.00	1,354.00
Utilidad neta					38,651.00		38,651.00
Saldos al 31 de diciembre del 2018	2,408.00	183,000.00	104,423.00	2,467,566.00	226,909.00	1,354.00	2,770,234.00


 REPRESENTANTE LEGAL
 PISCINE PRODUCCIONES CIA LTDA
 SUSAN GUERRERO
 GERENTE GENERAL


 CONTADOR
 ING. DIEGO SALVADOR



PRINCIPALES HITOS.

La administración de la empresa cuenta con un manual de procesos que establecen de acuerdo a los objetivos de cada departamento los procedimientos a seguir, de esta manera existe una norma estándar y todos los puestos de trabajo estén descritos y detallados.

Este 2018 logramos que la automatización de las reservas tanto de huéspedes como de socios sea promocionada, lo que nos permitió agilizar de alguna este proceso, tomando en cuenta siempre que la curva de aprendizaje para todos los usuarios toma un tiempo. Este servicio esta disponible solo para socios al día en sus cuotas que tengan orden de débito con Diners y/o quienes estén al día hasta el 15 de Enero de cada mes.

Nuestra plataforma de información nos permite tener datos de los usuarios desde la captación de información haciendo un análisis detallado de nuestros clientes y proyectando las campañas de promoción de acuerdo. Así como, si hicieron realmente la reserva y como navegaron en nuestra plataforma.

Nuestro sistema nos permite tener información al día desde nuestra facturación de cuotas de mantenimiento o de las ventas de cualquier otro producto. La cuantificación exacta de nuestra ocupación diaria, semanal e inmediata, además que podemos identificar demográficamente quienes son nuestros clientes y cuánto tiempo se quedan en el resort. Los comentarios de los mismos y la calidad de nuestros productos y servicios. Esta data nos ayuda para la toma de decisiones adecuadas de mantenimiento, limpieza, promoción de espacios y adicionalmente nos ayuda a bajar nuestros costos, analizando sistemáticamente el nivel de compras, en volumen y tiempos.

FINANCIERO y OBRANZAS:

Durante el 2018 hemos vuelto a mantener solo un call center EXTERNO para cobranzas, ventas y actualización de información. Mantenemos nuestro departamento INTERNO de cobranzas. Este departamento de cobranzas trabaja junto a Financiero para impulsar el sistema de cobranza a socios y alcanzar las metas en cumplimiento de nuestro presupuesto general, logramos mejorar las cobranzas sobre el año anterior en oficinas en un 3% siendo meses de muy buen rendimiento abril con \$31106 y Diciembre con \$15057,33.

Adquirimos una plataforma de información que nos permite obtener data muy útil tanto para ventas como para cobranzas.

A pesar que en el 2018 las resciliaciones fueron menores en un 23% seguimos teniendo socios que optan por desistir de sus contratos por su situación económica o



porque se aburren del sistema y consideran que hay mejores opciones de alojamiento, la tendencia es preocupante.

Por sugerencia de nuestro departamento legal externo y debido a que gran parte de los socios tienen escrituras y todos tienen contratos para legalizar su salida del sistema deben hacerlo con otra escritura que la tramitamos nosotros y con un reconocimiento de firmas.

La situación económica del país nos ha llevado por 4to. año consecutivo a mantener nuestros precios de cuotas de mantenimiento. Esperamos que el 2020 nos permita compensar un poco los costos con un pequeño aumento.

Los Impuestos y Permisos, en el sector turístico sobre todo el de las provincias como Esmeraldas están sujetas a pagos de impuestos y permisos que no son regulados por el Gobierno Central, que encarecen la operación de la empresa, a pesar de que no hay servicios básicos como Agua Potable, alcantarillado y recolección de basura. (supuestamente en el 2018 debía llegar el servicio de agua potable y alcantarillado pero no se hizo realidad. La seguridad de la playa es un problema, por ello en el 2018 seguimos con el programa Same Seguro.

Los impuestos y permisos que pagamos son los siguientes: Patente municipal en Quito y Atacames, 1 x 15 mil en las dos alcaldías, Impuesto Predial, Licencia de Funcionamiento de Atacames, Licencia de Funcionamiento del Ministerio de Turismo, Permiso de Bomberos, Permiso del Ministerio del Medio Ambiente, Impuesto Egeda de los derechos de artistas, entre otros.

Durante el 2018 reestructuramos el departamento contable y contratamos una asistente contable interna y una firma externa que supervisa y avala el trabajo interno, de esta manera tenemos mejor control de la información y mejoramos los costos.

Contamos con la asesoría financiera del Eco. Fabián Gallardo quien nos dirige en las decisiones principales que se relacionan a nuestros índices económicos. Así como la asesoría tributaria del Dr. Luis Ponce.

VENTAS Y RESERVAS:

Existen 3 tipos de segmentos a los que nos dirigimos:

- Socios
- Huéspedes
- Nuevas Membresías

No hemos logrado incrementar los precios de ninguno de los productos que ofrecemos.



Sin embargo hemos creado diferentes productos durante el 2018 que nos han permitido extender nuestro nivel de ventas. Así es como la venta dirigida a socios creció en un 32% incorporando productos como: Doble Vacación, Alarga tu año, Upgrade, Uso fuera de temporada, Doble departamento, Activación Mini Vacación, Activación Exit y Promociones.

El capítulo de Hotel y venta a huéspedes ha dado un giro muy interesante y a pesar de los 2 meses de paralización que tuvimos por el GUACHO tuvimos un incremento de 39% de ventas en comparación con el 2017.

Las ventas del restaurante el Tikihouse mejoraron en un 42% y el Tikibar (bar en área de la piscina) se abrió recién a final de julio, creemos que tiene un potencial interesante para dar un servicio adicional a los clientes.

Continuamos las ventas de membresías con la sociedad venezolana Green Club Vacation, con quienes mantuvimos un contrato desde el 2016 con vigencia de 5 años. Las ventas totales de exit (mini membresías) de \$6965,38 y \$8694,32 de membresías de puntos representaron un decrecimiento de 20% en el caso de exits y 45% en el caso de membresías en comparación al año anterior.

En el mes de Agosto tuvimos algunos inconvenientes con la seriedad de este grupo y con los resultados finales de ventas antes descritos, además que por parte de ellos no existía ninguna supervisión de su propio personal y sistema de ventas, por ello estamos dando por terminada la relación comercial anticipadamente, debemos firmar un escrito legal en el cual asumen su responsabilidad por todas las ventas de membresías y mini vacaciones que podrían representar un problema legal para nosotros, así como, estamos exigiendo un pago de un saldo pequeño de comisiones de casi \$4000 que están pendientes desde la fecha.

En cuanto a reservas logramos una ocupación real de 75.31% vs 69.18% de la proyectada con un incremento del 6.13%. Tuvimos 1449 reservas para un total de 6613 personas. Igualando al 2015 en reservas, pero disminuyendo el número de personas alojadas, lo que significa una tendencia a ir en grupos familiares de menor número.

PROMOCIÓN Y MARKETING:

En el 2018 seguimos con el plan de promoción y mercadeo abarcando dos tipos de mercado: uno dirigido para fidelizar nuestros socios y tratar de que mantengan su membresía con nosotros y otro hacia el segmento de público en general para que Green 9 deje de ser visto como un hotel único de tiempo compartido y se convierta en un hotel y en lugar de eventos y medianas convenciones dada nuestra limitada



capacidad.

Estamos presentes en redes sociales, Facebook e Instagram tratando de captar seguidores. Nuestra estrategia también incluye los Engines de Google para que al realizar las búsquedas de hoteles estemos en los primeros puestos.

Durante el 2017 lanzamos nuestra nueva pagina web: www.green9casablanca.com como la principal estrategia para darnos a conocer, la misma esta relacionada a nuestra redes sociales Facebook e Instagram. Durante el 2018 usamos la pagina web como centro de comunicación de promociones para mantenernos en el top de búsqueda de hoteles de la zona.

Logramos derivar de nuestras campañas bases nuevas de clientes que se convierten luego en la base de prospectos que durante el año demostraron interés en nosotros, así que gracias a las campañas de Google Ads, Pagina Web, Facebook y el Chat de la página tenemos una base orgánica de más de 2000 contactos que a la final suman en más oportunidades de venta que ya nos conocen y a los que podemos ofertar nuestros productos.

Enviamos más de 22 campañas a Socios con aperturas mayores al 50%. En el 2017 se realizaron solo 12 campañas para socios con una apertura promedio de solo 29%.

Se realizaron 8 campañas dirigidas a huéspedes teniendo aperturas de entre el 15 y el 56 %. En total en campañas para huéspedes se enviaron en el 2018 fue de 9997 emails con una apertura promedio de 17%.

Seguimos en el 2018 con nuestra presencia de servicios de hotelería en las plataformas de búsqueda de hotel (AOT) más conocidas como booking, airbnb, tripadvisor, hotels.com, expedia, despegar y trivago.

El manejo de promoción y publicidad externa estuvo a cargo de las empresas Incento y Protarget, con la primera terminamos relaciones a final del 2018 y con la última en Enero del 2019 ya que los costos de ambas no eran rentables para la empresa, se les reemplazo por una sola empresa digital que además maneja también la pagina web.

Seguimos con nuestro centro de elaboración de artes y plantillas "In House" que nos permite crear los elementos comunicacionales a mejores precios y con mayor rapidez que antes.

SERVICIO AL CLIENTE:

Nuestro departamento de Servicio al cliente maneja las llamadas post estadía y resuelve todos los conflictos con socios y/o clientes que necesiten una explicación adicional o



refuerzo de la información sobre sus contratos.

De las reservas que tuvimos en el 2018 se llamó post estadía al 100% de huéspedes y socios y de sus comentarios se obtiene un 45% de Satisfechos, 22% que no tiene comentarios, 30% que tiene observaciones y 1% de insatisfechos.

Los contactos con clientes mejoraron ampliamente, se triplicaron las llamadas salientes y entrantes de 1302 a 3100, las llamadas a promocionar fueron 3482, las visitas 816 y se contestaron 918 inquietudes en el chat de la página web.

Los comentarios más importantes en el 2018 han tenido que ver con la Piscina, los baños y las cocinas, esta tendencia es un poco diferente a la del 2017 en la que la mayor queja fue de las instalaciones, el aire acondicionado, insectos e inconformidad general.

MEJORAS EN EL RESORT

En años anteriores las mayores quejas de los socios de Green 9 eran las instalaciones, por ello en el 2018 se dedicó un presupuesto importante en hacer mejoras sustanciales. Se realizan además capacitaciones constantes de hospitalidad.

Durante el año implementamos mejoras en las siguientes áreas:

1. Decoración.
2. Electrodomésticos
3. Mantenimiento de Electrodomésticos
4. Mantenimiento de Instalaciones
5. Mantenimiento Mobiliario
6. Mantenimiento Piscina
7. Programa de seguridad
8. Servicios de entretenimiento
9. Capacitaciones y Responsabilidad Social
10. Suministros y Menaje de Hotelería.

SITUACIONES ADVERSAS:

El turismo no llegó a Esmeraldas pese a las ofertas Redacción Ecuador Regional - 02 de mayo de 2018 - 00:00 El balneario de Tonsupa, en Esmeraldas, no recibió la cantidad de turistas que empresarios locales esperaban. Foto: Tomada de la cuenta de Twitter @Yaleksei En Tonsupa, destino preferido por los quiteños, las plazas hoteleras solo se llenaron el 20%. En la capital provincial también se notó el problema. El Municipio de Quito calculó que más de 127.000 personas usarían las terminales terrestres capitalinas durante el feriado por el Día del Trabajador para desplazarse



hacia y desde diferentes destinos del país. La previsión indicaba que desde la Terminal Carcelén (norte) se movilizarían más de 42.000 pasajeros y desde la Terminal Quitumbe (sur), 84.000 personas. El sector turístico de Esmeraldas esperaba que buena parte de los viajeros capitalinos se desplazara hacia las playas de la provincia verde. Sin embargo, a decir del empresario turístico Patricio Becdach, al sector le fue "mal, mal, mal". El operador aseguró que el nivel de ocupación en su establecimiento, ubicado en la parroquia Tonsupa, se ubicó entre el 15% y el 20% y que la cifra es aplicable al resto del sector hotelero esmeraldeño. Según Becdach, la ampliación del feriado de 3 a 4 días resultó tardía y no produjo el efecto deseado por el Gobierno. Ejemplificó que en su hotel todos los huéspedes lo habían abandonado el lunes y nadie se quedó el día extra decretado por el Presidente. Atribuyó la escasa llegada de turistas e incluso cancelación de reservaciones que tuvieron al temor generado por la situación en la frontera norte. Recordó, sin embargo, que la distancia entre los balnearios esmeraldeños y la zona de conflicto es similar a la que separa a Quito de Ibarra (Imbabura). Por ello, exhortó a las autoridades gubernamentales para que trabajen desde ya en la promoción del próximo feriado (25, 26 y 27 de mayo) motivando a la gente a viajar y, en el caso específico de Esmeraldas, a enviar mensajes sobre garantías de seguridad y desplazamiento al interior del país. El concejal del cantón Esmeraldas, Álex Estupiñán, aseguró que en la capital provincial también se notó la falta de turismo. Estupiñán comentó que los principales afectados son los negocios. "Los turistas no se quieren exponer a la situación que estamos pasando", dijo en referencia a los problemas en la frontera, pero aclaró que la ciudad de Esmeralda no vive ninguna situación de violencia, por lo que invitó a los viajeros en futuros feriados a visitar la urbe. En Playas fallan los servicios En la ciudad de Playas, el principal balneario de la provincia de Guayas, la concurrencia no fue masiva como en otras fechas, aunque la presidenta de los hoteleros en esa ciudad, Blanca López, afirmó que el sábado y el domingo la ocupación hotelera fue del 80%. El lunes bajó al 40% y ayer fue nula, según la empresaria. En este balneario, los turistas optan por pasar el día en la playa y regresar en la noche a Guayaquil, Milagro, Daule y Samborondón. Fernando Ruano y su familia (en total ocho miembros) llegaron a Playas desde Cotacachi, Imbabura, y su principal queja estuvo enfocada en la falta de servicios básicos, como sanitarios y duchas públicas. "Hay que pagar para lavarse con balde detrás de unos trapos o hacer nuestras necesidades en baños precarios", se lamentó. Otra queja del ciudadano fue el costo de los hoteles. "Cobran \$ 25 por habitaciones sin aire acondicionado y entre \$ 40 y \$ 50 por habitaciones con aire", lo que le parece caro en comparación con otras ciudades.

Fuente:

Esta noticia ha sido publicada originalmente por Diario EL TELÉGRAFO bajo la siguiente dirección: <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/ecuador/1/turismo-esmeraldas-banos-seguridad-deslaves>

Si va a hacer uso de la misma, por favor, cite nuestra fuente y coloque un enlace hacia la nota original. www.eltelegrafo.com.ec

Siete narcoguerrillas operan en la frontera Christian Torres - 29 de marzo de 2018 - 00:00 La base clandestina hallada por el Batallón Putumayo se encontraba en el sector de Manzanayá, que está separado de Colombia por el río San Miguel. En esta zona tiene



influencia el Frente Heller Mosquera, uno de los grupos disidentes de las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC). Foto: Cortesía Ejército Ecuatoriano El Ejército detectó una base de descanso de los grupos armados en el sector de Manzayá, en el Putumayo, provincia de Sucumbíos, la segunda hallada en lo que va del año en esa zona. Los decomisos de drogas y substancias para el refinamiento de estupefacientes son permanentes en el límite binacional. En Esmeraldas hay inquietud por falsas alarmas de bomba. Autoridades piden a la ciudadanía informarse por fuentes oficiales y seguir normas de seguridad. NOTICIAS RELACIONADAS Comité integral velará por la seguridad de la zona fronteriza El Frente Heller Mosquera firmó su último comunicado el 18 de enero de este año. Lo hizo desde las montañas de Colombia y Ecuador, como se evidencia en los documentos escondidos en una caleta cavada en un puesto de descanso levantado en medio de la selva en el sector de Manzayá, en Putumayo, provincia de Sucumbíos. Este frente es parte de los grupos que pertenecían a la guerrilla de las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC) y que no aceptaron dejar las armas luego del pacto de paz. Operativo por cuatro frentes El Ejército ecuatoriano tomó control de esta base clandestina el 26 de marzo pasado. Lo hizo tras un trabajo de Inteligencia en la línea de frontera que duró semanas. El jefe del Batallón Putumayo Carlos Ayala informó que tenían la sospecha de que desde ahí operaban los disidentes ahora conocidos como grupos armados organizados (GAOS). El operativo para encontrarlos debía ser ejecutado con una precisión milimétrica porque de la acción participaba el comandante del Ejército, general Édison Narváez, y se iba a incluir a periodistas de medios de comunicación nacionales. La seguridad fue máxima. Todos debían colocarse chalecos antibalas, cascos de combate y pintura verde y negra en sus rostros para esconderse en la selva. Se planificó realizar la operación desde cuatro frentes: por el río San Miguel con lanchas rápidas y artilladas; por el aire con helicópteros de combate; por vigilancia de drones y por vías terrestres para evitar la fuga de los sospechosos. El recorrido por el río San Miguel desde el Batallón Putumayo hasta la base clandestina duró 45 minutos y pasó por las poblaciones de Puerto El Carmen y Puerto Asís, ubicadas en el límite entre Ecuador y Colombia. Al llegar al sector de Manzayá, comandos del Ejército tomaron el control de la playa y activaron granadas de humo para que los helicópteros se guiaran hasta la zona. Desde las aeronaves bajó otra patrulla de soldados y se adentró en la selva para apoyar y proteger a los reporteros y a las autoridades. El recorrido duró una hora. El paso fue lento y sigiloso. Los militares alertaban cuando se encontraban con alguna trampa hecha con troncos, con un tanque de gas o cualquier cosa que pudiera poner en riesgo la seguridad de la operación. Al llegar, la base estaba abandonada, pero había evidencia de que no habían pasado ni dos horas desde que los disidentes abandonaron el lugar. El jefe del Ejército, Édison Narváez, calculaba ese tiempo. Las pruebas eran un cigarrillo a medio fumar, con la colilla de ceniza que no caía aún al suelo; barajas dejadas al apuro; comida a medio cocinar; y vendas para curar a una persona con heridas. Esta base tenía cuatro bohíos hechos de troncos y tela militar: dos eran para descanso con camas improvisadas con árboles de la zona; otro para la atención de lesionados; un tercero para guardar comida, enlatados, huevos, galletas, café, azúcar y sal; y otro espacio con un reverbero a gas de dos hornillas, donde cocinaban tallarines y plátano verde. Aquí encontraron una caleta con el comunicado del Frente Heller Mosquera, donde les decían a los comuneros de la zona que iban a pedir su colaboración económica a cambio de seguridad. El jefe del Batallón Putumayo, Carlos Ayala, dijo que los campesinos de la zona denunciaron estas



extorsiones. Él calificó a estos grupos disidentes de las FARC como "narcoguerrillas" y "sumamente peligrosos". *Haga click en la imagen para ampliarla 'Guacho', la droga y la frontera En lo que va de 2018, el Batallón ha incautado media tonelada de droga; más de mil galones de gasolina, diésel y gasolina blanca para refinar estupefacientes. Además halló otra base clandestina. Informes de Inteligencia evidencian que por lo menos siete grupos dedicados al narcotráfico operan en el límite internacional que llega a los 740 kilómetros. En el lado de Sucumbíos se encuentra el Frente Heller Mosquera, que fue parte del Frente 48 de las FARC. Las zonas más sensibles de sus operaciones son El Ají, La Bermeja, El Conejo, General Farfán; Puerto Nuevo Angostura; Puerto El Carmen y Tres Frontera. En el departamento colombiano de Nariño, que limita con Esmeraldas, Carchi y Sucumbíos, existe la mayor densidad de GAOS. Allí han sido identificados seis, que son el Clan del Golfo, el Frente Óliver Simistierra, Guerrillas Unidas del Pacífico, Resistencia Campesina, Gente de Orden y La Empresa. Además está el Frente Heller Mosquera; en total suman siete. Todas esas bandas están conformadas por exguerrilleros y son responsables de la droga que sale desde Ecuador hacia mercados del norte del continente y de Europa. El de mayor notoriedad es el Frente Óliver Simistierra, dirigido por alias 'Guacho', llamado también Wálter Patricio Arizala o William Quiñónez, quien es hasta el momento el principal sospechoso del atentado con coche bomba en el destacamento de la Policía de San Lorenzo; de la bomba en el retén de la Marina en Borbón; la bomba que mató a tres marinos en Mataje; y del secuestro de tres comunicadores de El Comercio. Su nombre siempre ha estado ligado con la violencia y el tráfico de drogas. 'Guacho' nació hace 27 años en Limones, zona rural de San Lorenzo. Desde 2007 y por más de 10 años estuvo en el Frente 29 y la Brigada Daniel Aldana de las FARC. En este grupo irregular se desempeñó como jefe financiero y experto en explosivos, pero luego del acuerdo de paz decidió operar por fuera de la ley. Su salida de las FARC no fue ideológica, él se convirtió en uno de los capos de la droga en esa zona. Este puesto lo consiguió luego de la detención de Pedro Álava, alias 'Gerald', uno de los narcotraficantes más buscados de los últimos años y que ahora está en Estados Unidos, donde será juzgado. 'Guacho' operaba bajo las órdenes de Álava, quien también es ecuatoriano. Esa organización usaba los ríos fronterizos de Esmeraldas para transportar la droga refinada en laboratorios de Tumaco. Sus operaciones se concentran en las zonas aledañas a Mataje, Limones y San Lorenzo y en los corregimientos colombianos de Llorente y en las veredas de El Azúcar, Vallenato, Los Cocos, El Playón, La Aduana y Yarumal. Allí, por el momento, ellos son la ley. (I) El puesto tenía cuatro bohíos que servían para el descanso, atención médica de los heridos y cocina de los GAOS. Foto: Cortesía Ejército Ecuatoriano Información La preparación militar El entrenamiento de la tropa y oficiales del Ejército es permanente. Ellos deben aprobar el curso de supervivencia en la selva. En este momento, más de 100 soldados se encuentran en El Coca siguiendo esta exhaustiva preparación. 61 días han pasado desde el primer atentado ocurrido al cuartel policial en San Lorenzo. El Estado de excepción El decreto ejecutivo fue firmado el 27 de enero y puede ser ampliado. Estado de excepción rige para San Lorenzo y Eloy Alfaro. Eloy Alfaro se unió a los horarios de restricción El cantón Eloy Alfaro, otra de las jurisdicciones esmeraldeñas donde se aplica el estado de excepción, se unió desde ayer a la restricción para ingresar a sus parroquias desde las 22:00 hasta las 05:00. También se dispuso un límite para la atención en los centros de diversión nocturna hasta las 22:00. Estas medidas arrancaron en San Lorenzo desde el lunes pasado y no se han registrado inconvenientes con las personas que



habitan en las parroquias. El Mando Único de las Fuerzas Armadas y de la Policía aseguró que también era necesario aplicar este control en Eloy Alfaro, donde existen zonas consideradas sensibles y donde tienen influencia los grupos armados organizados (GAOS). Estas son Borbón, Selva Alegre y Limones; de esta última es oriundo Wálter Patricio Arizala o William Quiñónez, más conocido como 'Guacho'. El alcalde de Eloy Alfaro, José Francisco Ayoví, sostuvo que las entidades del gobierno municipal y del Comité de Emergencias coordinarán conjuntamente con la fuerza pública los controles en las carreteras de acceso a las parroquias. Él aseveró que esta medida también es fundamental para dar más seguridad a los ciudadanos de la zona. Las autoridades del cantón también hicieron un pedido para que la ciudadanía se informe a través de canales oficiales. El martes pasado, por ejemplo, circuló la noticia de un nuevo atentado en Borbón. El rumor recorrió desde Esmeraldas hasta la Amazonia y se hablaba de otra bomba que habría estallado en el centro de salud del cantón, pero todo fue una falsa alarma. La coordinación provincial del Ministerio de Salud emitió un comunicado negando que el centro hospitalario de Borbón haya estado en emergencia y aseguró que atendió con normalidad el lunes y martes pasados. También explicó que internamente activaron los protocolos para trabajar en este estado de excepción y mantienen coordinación permanente con los miembros de las Fuerzas Armadas y de la Policía Nacional para mantener la seguridad. Es por eso que la Coordinación del Ministerio de Salud pidió a la comunidad evitar la especulación. No es la primera falsa alarma que causa nerviosismo a los habitantes del norte de Esmeraldas. La semana pasada se informó que un artefacto fue colocado en el hotel donde se hospedaban los equipos de la fuerza pública. Los expertos en antiexplosivos hicieron una revisión de la zona y no encontraron novedades. En tanto, los controles en las principales carreteras sigue. En esta ocasión los soldados y policías llevarán un listado de todas las personas que circulen por esas vías, incluso turistas que están de paso por dicha zona de Esmeraldas. (1) Tras la pista del grupo llamado 'Los del Guacho' La Fiscalía General del Estado trabaja en la identificación de los miembros del llamado grupo 'Los del Guacho', quienes supuestamente serían los contactos en Ecuador de la banda dirigida por Wálter Patricio Arizala o William Quiñónez, quien es más conocido como 'Guacho'. Hasta el momento él es el principal sospechoso de los atentados terroristas con bombas y del secuestro de periodistas que mantienen en zozobra el norte de Esmeraldas y al país. Hasta el momento, hay cinco detenidos, quienes son acusados de pertenecer a esta organización. La hipótesis de las autoridades es que estas personas servían como contacto y ayudaban a la comunicación de la organización que opera desde Colombia. La captura de los sospechosos ocurrió en operativos ejecutados en la parroquia de Ricaurte, del cantón San Lorenzo, y en Guayaquil. De acuerdo con los informes preliminares a ellos se les decomisaron equipos de comunicación y de video. En Ricaurte hay malestar por las detenciones. Los padres de los jóvenes investigados aseguran que son inocentes y que no tienen ninguna relación con 'Guacho'. En la casa de Florentino A. no han logrado descansar desde que los gendarmes se llevaron a su hijo Wilmer. El padre recalcó que desde hace tres años su vástago labora como policía municipal en San Lorenzo y sostuvo que consiguió este trabajo a pesar de que sufre de ataques de epilepsia por un tumor que tiene en su cerebro. Esta historia se repitió en los hogares de Miguel A. y José P., quienes también fueron detenidos en el Operativo Libertador, como los llamaron la Fiscalía y los ministerios de Defensa y del Interior a estos arrestos. Los vecinos de Ricaurte corroboran estas versiones de inocencia de los cuatro jóvenes. Por eso hacen



pública su protesta y exigen que se libere a los detenidos y que tengan una investigación justa. Los cinco detenidos fueron llevados al centro de rehabilitación social de Latacunga, que está a más de 400 kilómetros de Ricaurte. Hasta ese lugar tienen que viajar los allegados de los detenidos para verificar su situación. Ellos pidieron una reunión con el ministro del Interior, César Nava, para contarle su preocupación por la acusación. Mientras tanto, los agentes de la Fiscalía también abrieron otros procesos penales para las personas que fueron detenidas durante los operativos de control. De acuerdo con un informe del Mando Único de las Fuerzas Armadas y de la Policía, hay 14 capturados en operativos para frenar el tráfico de drogas y de precursores para refinar los estupefacientes y por portar armas y explosivos sin permisos. Desde enero pasado, los miembros de la Fuerza Pública decomisaron más de una tonelada de cocaína; 499 kilos de marihuana; 1.280 litros de químicos, que son usados para la elaboración de drogas; y 15.200 metros de cable explosivo. (I) Lectura estimada: 10 minutos Contiene: 2043 palabras Visitas: 6438 Tags: frontera norte narcoquerrillas Enlace corto:

Fuente:

Esta noticia ha sido publicada originalmente por Diario EL TELÉGRAFO bajo la siguiente dirección: <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/judicial/12/narcoquerrillas-frontera>

Si va a hacer uso de la misma, por favor, cite nuestra fuente y coloque un enlace hacia la nota original. www.eltelegrafo.com.ec



Anexo N° 1

TIMESHARING S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Descripción	Saldo
INGRESOS	1,400,969.58
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,363,511.28
VENTAS DE SERVICIOS	1,335,415.82
Cuota Mantenimiento	-1,076,915.40
Servicios Varios	-241,959.06
Ventas Restaurante	-16,541.36
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	-28,095.46
Ventas Vallas Publicitarias	-1,170.85
Otros Ingresos	-26,564.50
Otros Descuentos	-360.11
INGRESOS FINANCIEROS	-37,458.30
Intereses Bancarios Cuentas Propias	-9.49
Ingreso impuesto Renta Diferido	-37,448.81
COSTOS y GASTOS	1,358,023.61
GASTOS DEL PERSONAL	290,100.23
Sueldos y Salarios	193,902.98
Horas extras	5,198.52
Comisiones y Bonos	6,536.01
Décimo Tercer Sueldo	17,177.77
Décimo Cuarto Sueldo	8,174.34
Fondos de Reserva	15,209.97
Vacaciones	2,387.88
Aporte Patronal	25,014.00
Participación Trabajadores	12,131.77
Indemnizaciones por Desahucio	2,085.32
Jubilación Patronal	2,063.45
Uniformes y Otros	218.22
GASTOS GENERALES	975,067.76
HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS PN	59,100.08
Servicios Legales PN	5,246.38
Servicios Profesionales PN	16,138.06
Servicios Ocasionales	4,806.87
Servicios por Comisiones	32,908.77
HONORARIOS COMISIONES Y EMPRESAS	117,119.75
Servicios Contables	18,160.00
Servicios Legales	18,824.66
Servicios de Seguridad	2,942.25
Datafast	2,176.75
Servicio de Impresiones	1,914.00
Servicios Profesionales	38,750.00
Servicios por Cobranzas	20,220.72
Servicios de Restaurante	14,131.37
	37,365.40



OTROS SERVICIOS GENERALES

Arriendo Departamento	13,742.64
Arriendo Oficinas	17,200.00
Condominio Edificio Alveiro	4,214.04
Condominio Alminar	2,208.72

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES 58,514.81

Mant. Y Rep. De Equipos De Computación	15,408.27
Mant. Y Rep. De Equipos De Oficina	1,294.11
Mantenimiento Instalaciones	33,475.45
Mant. Línea Blanca	3,513.43
Mantenimiento Departamento	758.91
Mantenimiento Pagina Web	2,666.64
Dominio - Hosting	1,398.00
Promoción	40,393.89
Combustibles De Vehiculos	356.58

SEGUROS Y REASEGUROS 15,219.51

Seguros Generales	14,482.03
Seguros Médicos	737.48
Transporte De Carga	3,029.76

GASTOS DE GESTIÓN 5,519.79

Atención A Clientes	2,147.26
Gasto Restaurantes	228.10
Varios De Gestión	700.00
Mantenimiento Vehículo	2,444.43

GASTOS DE VIAJE 10,326.26

Pasajes Aéreos	1,331.64
Hoteles	2,450.34
Alimentación	2,043.03
Taxis - Movilización	4,501.25

SERVICIOS BÁSICOS Y TELECOMUNICACIONES 70,936.76

Energía Eléctrica Quito	851.69
Telefonía Celular	814.02
Telefonía Fija	1,603.16
Servicios De Internet	7,477.69
Agua Potable Green	32,550.04
Mensajería - Correos	456.52
Tv Cable	9,207.35
Energía Eléctrica Green	16,955.23
Energía Eléctrica Alminar	262.35
Agua Potable Alminar	758.71

IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS 58,851.60

Gasto Impuesto A La Renta Corriente	25,800.70
Patente	11,909.70
"1,5 X Mil"	8,327.01
Contribución Superintendencia De Compañías	2,901.38
Impuesto A La Salida De Divisas	278.95
Permisos de Funcionamiento	83.00
Otros Impuestos	3,819.26
Suscripciones	458.00
Impuesto Predial	5,273.60



OTROS GASTOS GENERALES	269,205.01
Suministros De Limpieza Y Cafetería	12,846.85
Suministros Y Materiales	25,063.40
Útiles De Oficina	1,427.40
Capacitación Y Seminarios	4,474.78
Otros Gastos	3,793.58
Penalidades y Casos Fortuitos	1,499.00
Pérdidas Judiciales	220,100.00
DEPRECIACIONES	228,128.56
Edificios	183,990.02
Equipos De Oficina	138.48
Muebles Y Enseres	1,095.12
Equipos De Computación	1,856.25
Pérdida de Otros Activos	9,991.36
Mobiliario y Equipo	31,057.33
Software	1,000.00
GASTOS NO OPERACIONALES	92,855.62
Servicios y Costos Bancarios	822.34
Intereses Financieros	11,079.75
Comisiones Tarjetas de Crédito	51,934.44
Interés Tarjeta de Crédito Corporativa	2,035.32
Retenciones Asumidas	281.22
Diferencia en cambio	-1.00
Multas	1,185.81
Gastos No Deducibles	25,517.74
CUENTA DE ORDEN	4,294.60
Utilidad año 2018	4,294.60
Total Ingreso	-1,400,969.58
Total Egreso	1,362,318.21
Total Utilidad	38,651.37
Total Utilidad + Egreso	1,400,969.58

REPRESENTANTE LEGAL
PISCINE PRODUCCIONES CIA.LTDA.
SUSAN GUERRERO
GERENTE GENERAL

CONTADOR
ING. DIEGO SALVADOR



Anexo Nro. 2

**TIMESHARING S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 01 AL 31 DICIEMBRE DEL 2018**

Descripción	Saldo
ACTIVO	3,464,742.88
ACTIVO CORRIENTE	354,112.91
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	55,620.02
CAJA	564.88
Caja Chica Quito	150.00
Caja Chica Same	150.00
Fondos Rotativos	264.88
BANCOS	55,055.14
Banco Pichincha 21000823-81	6,270.66
Banco Pichincha 21000745-04	48,784.48
ACTIVOS FINANCIEROS	240,352.20
Cientes Nacionales	219,512.18
Fideicomisos	5,221.47
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - TARJETAS DE CREDITO	14,712.10
American Express - Banco del Guayaquil	2.08
Diners Club del Ecuador	10,443.37
Mastercard - Pichincha	1,159.62
Visa - Banco Pichincha	3,015.17
Mastercard - Produbanco	91.86
Anticipos Sueldos	78.32
Otras cuentas por cobrar	828.13
Anticipo a Proveedores	4,943.05
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	53,197.64
Crédito Tributario en Adquisiciones	15,910.91
Crédito Tributario en Retenciones IVA	32,591.97
Retenciones Fuente de IVA	1,134.71
IVA Bienes y Servicios	3,560.05
ACTIVO NO CORRIENTE	3,110,629.97
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3,107,850.89
Terreno	391,562.65
EDIFICIOS	2,602,935.50
Edificio	3,679,800.47
(-) Depreciación Acumulada Edificio	-1,122,643.30
Construcciones en Proceso	45,778.33
MUEBLES Y ENSERES	8,244.78
Muebles y Enseres	10,950.75
(-) Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	-2,705.97
MOBILIARIO Y EQUIPO	101,177.28
(-) Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipo	-54,109.61
Electrodomésticos	35,962.55
Menaje de Hotel	40,805.56
Otros	78,518.78
	2,714.25



EQUIPO DE COMPUTACION

Equipo de Computación	5,866.36
(-) Depreciación Acumulada Equipo de Computación	-3,152.11

EQUIPO DE OFICINA **1,216.43**

Equipo de Oficina	1,385.28
(-) Depreciación Acumulada Equipo de Oficina	-168.85

ACTIVO INTANGIBLE **2,000.00**

Software	5,000.00
(-) Amortización Software	-3,000.00

Activos por Impuestos Diferidos **779.08**

PASIVO **-694,509.47**

PASIVO CORRIENTE **-161,890.64**

Proveedores Locales **-8,794.62**

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS **-107,598.00**

Préstamos por pagar	-73,188.35
---------------------	------------

Tarjeta Corporativa por pagar	-34,409.65
-------------------------------	------------

PROVISIONES **-9,235.64**

Juicios por pagar	-7,800.00
-------------------	-----------

Provisión Intereses Bancarios	-1,255.36
-------------------------------	-----------

Provisión Seguros	-180.28
-------------------	---------

Otras cuentas por pagar	-1,589.93
-------------------------	-----------

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES **-34,662.45**

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS **-3,983.93**

Retención Fuente relación de dependencia (302)	-434.40
--	---------

Retención Fuente 10% Honorarios Profesionales (303)	-44.44
---	--------

Retención Fuente 8% Predomina el Intelecto (304)	-233.13
--	---------

Retención Fuente 2% Predomina la Mano de Obra (307)	-10.93
---	--------

Retención Fuente 1% Transporte (310)	-6.78
--------------------------------------	-------

Retención Fuente 1% Bienes Corporales (312)	-27.96
---	--------

Retención Fuente 8% Arrendamiento Bienes Inmuebles (320)	-155.48
--	---------

Retención Fuente 2% Otros aplicables (344)	-269.41
--	---------

Retención Fuente 70% IVA Servicios (727)	-114.17
--	---------

Retención Fuente 100% IVA (729)	-794.37
---------------------------------	---------

IVA Ventas 12%	-1,868.05
----------------	-----------

Retención Fuente 2% Liquid. Compras (311)	-24.81
---	--------

Impuesto a la Renta Causado	-3,852.94
-----------------------------	-----------

OBLIGACIONES IESS **-5,464.58**

Aportes IESS por pagar	-3,788.69
------------------------	-----------

Préstamos IESS empleados	-1,408.31
--------------------------	-----------

Fondos de Reserva IESS por pagar	-267.58
----------------------------------	---------

OBLIGACIONES EMPLEADOS **-21,361.00**

Sueldos y Salarios por pagar	-1,518.35
------------------------------	-----------

Décimo Tercer Sueldo por Pagar	-3,037.99
--------------------------------	-----------

Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	-2,867.47
--------------------------------	-----------

Vacaciones por pagar	-1,805.42
----------------------	-----------

15% Participación a Trabajadores	-12,131.77
----------------------------------	------------

Anticipos recibidos de Socios	-10.00
-------------------------------	--------

PASIVO NO CORRIENTE **-532,618.83**

Préstamos a Terceros	-5,200.00
----------------------	-----------

-13,642.03



OBLIGACIONES EMPLEADOS

Jubilación Patronal por pagar (Cálculo Actuarial)	-8,874.11
Desahucio por pagar	-4,767.92
Pasivos por Impuestos Diferidos	-513,776.80

PATRIMONIO

-2,770,233.41

CAPITAL

-240,800.00

Capital Holduntrust	-240,799.00
Capital Sr. Carlos Guerrero Barba	-1.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	-183,000.00
Reserva Legal	-104,422.76

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

-2,468,919.58

Reserva por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	-2,428,451.56
Otros Resultados Integrales	-1,354.57
Otros Superávit por Revaluación	-39,113.45

RESULTADOS ACUMULADOS

265,560.30

Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	-402,482.94
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	661,741.66
Pérdida Acumulada Ejercicio 2017	6,301.58
Utilidad Neta del Periodo en Curso	-38,651.37

Total Activo

3,464,742.88

Total Pasivo

-694,509.47

Total Patrimonio

-2,770,233.41

Total Pasivo + Patrimonio

-3,464,742.88

REPRESENTANTE LEGAL
PISCINE PRODUCCIONES CIA.LTDA.
SUSAN GUERRERO
GERENTE GENERAL

CONTADOR
ING. DIEGO SALVADOR