

**INFORME DE LA GESTION GERENCIA
TIMESHARING S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas:

A continuación me permito señalar los hechos más relevantes ocurridos durante el ejercicio económico:

AREA FINANCIERA:

Se entregaron a los accionistas los Estados Financieros que han sido elaborados de acuerdo a las Normas NIIF, los mismos que se encuentran debidamente sustentados y listos para su aprobación por parte de la Junta General y posterior envío a la Superintendencia de Compañías.

La compañía en el ejercicio económico 2013 mantiene un endeudamiento bancario, que se cubre con el flujo normal de los ingresos.

**ESTRUCTURA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	130.569,02
ACTIVO NO CORRIENTE	3'628.888,40
TOTAL ACTIVO	3'759.457,42
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	406.054,97
PASIVO NO CORRIENTE	41.438,38
TOTAL PASIVO	447.493,35
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	240.800,00
RESERVAS LEGAL	95.427,68
OTRAS RESERVAS	3'356.384,27
RESULTADOS ACUMULADOS	- 387.032,33
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	6.384,49
PATRIMONIO NETO	3'311.964,07
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3'759.457,42

**ESTRUCTURA DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	962.378,55
- TOTAL GASTO	- 948.756,72
UTILIDA DEL PERIODO	13.621,83

AREA ADMINISTRATIVA:

Timesharing S.A., es una empresa en marcha que se constituyo legalmente desde abril del 1995, durante el año 2013 la empresa obtuvo una utilidad antes de impuestos de \$ 13.621,83 resultado aceptable, de las proyecciones y flujos previstos para este año, se espera que la compañía tenga un crecimiento económico, se gestionara mediante un mercadeo agresivo la promoción de los servicios que oferta la empresa.

AREA LEGAL:

La administración de la empresa se manejo en apego del beneficio económico de los socios.

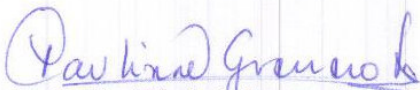
Al cierre del año, no mantenemos obligaciones pendientes con el IESS

Tampoco se mantiene contingente alguno con la Administración Tributaria.

La compañía mantiene los libros societarios debidamente respaldados y al día.

Cabe mencionar que no se ha realizado ningún trámite referente a registro de propiedad intelectual sobre descubrimientos e invenciones o marcas.

De esta manera, pongo en conocimiento a la Junta General de Socios la situación de la Compañía, expresando un agradecimiento por la confianza a la gestión que se ha realizado



Sra. Paulina Elizabeth Guerrero Lenthall

GERENTE GENERAL