

72193

TIMESHARING S.A.

**INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

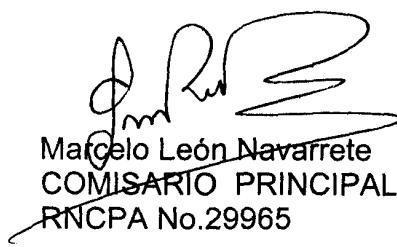
Informe de Comisario

Quito, 27 de marzo del 2007

A los Accionistas de
TIMESHARING S.A.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de **TIMESHARING S.A.** presento a ustedes el siguiente informe en relación con el año terminado al 31 de diciembre del 2006.
2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideré como necesarios en las circunstancias. Así mismo, he revisado el balance general adjunto de **TIMESHARING S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros basados en mi revisión.
3. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Auditoría aplicable a trabajos de revisión, con el propósito de realizar este informe. Esta norma requiere que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una revisión se limita principalmente a investigaciones con personal de la Compañía y a procedimientos analíticos aplicados a datos financieros, así que provee menos certeza que una auditoría. No he efectuado una auditoría y, por consiguiente, no expreso una opinión de auditoría.
4. A la fecha de este informe la Compañía, se encuentra atendiendo ciertos requerimientos de información de una revisión por parte de la Superintendencia de Compañías, los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera derivarse de este asunto.
5. Basado en mi revisión, excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nada ha llamado mi atención que me hiciera creer que los estados financieros adjuntos no estén presentados razonablemente, en todos los aspectos importantes en cuanto a la situación financiera de **TIMESHARING S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y los resultados de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Según el informe de la Administración y otros documentos examinados de la Compañía se señala entre otros aspectos relevantes los siguientes:
 - ✓ La Administración de la Compañía en este período ha dado mayor impulso a las ventas con base a la reestructuración de la Compañía fortaleciendo las áreas: Comercial, Operaciones y Administración y Finanzas.

- ✓ Al 31 de diciembre del 2006 se ha efectuado una revaluación del terreno con base a un avalúo, lo que ha permitido fortalecer el patrimonio.
 - ✓ En el año 2006, la Compañía registró ingresos por US\$ 2,411,310 y una utilidad neta de US\$ 71,896
7. Como parte de mi revisión, realice ciertas verificaciones e indagaciones de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
8. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de **TIMESHARING S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.
9. Adicionalmente, basado en la información proporcionada por la administración, efectué una evaluación de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideré necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que puede depositarse en el mismo en relación con la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2006. Por consiguiente mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores e irregularidades que pudieran existir.
10. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el año 2006.
11. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.
12. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de la Gerencia y es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplimiento de las disposiciones legales vigentes señalados en el primer párrafo.



Marcelo León Navarrete
COMISARIO PRINCIPAL
RNCPA No.29965

TIMESHARING S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en Dólares de E.U.A)

A C T I V O

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos	4,229
Cuentas por cobrar	130,942
Activo diferido, derechos de usufructo y de propiedad vacacional	157,370

Total del activo corriente	292,541

ACTIVOS FIJOS, neto	1,085,156

	1,377,697
	=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:

Obligaciones bancarias	50,000
Cuentas por pagar	265,047
Retenciones e impuestos por pagar	44,860
Pasivos acumulados	84,317
Passivo diferido, derechos de usufructo y de propiedad vacacional	157,370

Total del pasivo corriente	601,594

Total pasivo	601,594

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	240,800
Reservas por valuación y otras reservas	459,241
Resultados de años anteriores	4,166
Resultados del ejercicio	71,896

	776,103

	1,377,697
	=====

TIMESHARING S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

INGRESOS:

Membresías y derechos de uso	1,996,898
Cuotas de administración y mantenimiento	227,792
Hospedaje y otros servicios	66,115
Otros ingresos	120,505
	=====
	2,411,310

COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos operación del resort	479,309
Gastos del departamento comercial y ventas	1,105,134
Gastos de administración y finanzas	713,634
	=====
	2,298,077
	=====

Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	113,233
---	---------

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	17,105
-------------------------------------	--------

IMPUESTO A LA RENTA	24,232
Utilidad neta	71,896