

Quito, de marzo del 2014

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
TIMESHARING S.A
Presente.-

En mi calidad de Comisario y conforme con las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía y en las Normas para el Ejercicio de la función de Comisario, cumpto con informarles que he examinado los Estados Financieros correspondientes, los cuales abarcan el ejercicio comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del 2013.

EVALUACIÓN ADMINISTRATIVO-FINANCIERA

Se efectuó una evaluación a la gestión administrativa llevada a cabo por la Gerencia, para lo cual he realizado pruebas basadas en una revisión selectiva de los documentos proporcionados por la administración para obtener certeza de que no existieron exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y que pudieran afectar los Estados Financieros los cuales han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF).

ANALISIS FINANCIERO:

De la revisión a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía puedo señalar cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros.

Los porcentajes nos muestran la proporción de cómo están distribuidos y financiados los recursos de TIMESHARING S.A., para cumplir con los compromisos adquiridos a corto y largo plazo que posee la empresa, es importante indicar que la empresa a realizado nuevas inversiones en variedades con las cuales se espera obtener una mayor rentabilidad a futuro.

Existe apalancamiento con terceros basado en negociaciones de crédito, para cubrir estas obligaciones se depende de la recuperación de cartera y de esta forma mantener el equilibrio de la liquidez de la compañía.

El apalancamiento financiero que mantiene la empresa, ha sido cancelado de acuerdo a las tablas de pagos.

Lo contribuido por los accionistas constituye la propiedad planta y equipo donde funciona las instalaciones que forma parte del activo de la empresa.

Activo	2013
Activo Corriente:	
Efectivo o equivalente de efectivo	47,185
Clientes	30,347
Cuentas por Cobrar	10,882
Pagos anticipados	52,137
Total Activo Corriente	140,551
Propiedad, planta y equipo	3,618,006
Otros Activos	900
Total Activo no Corriente	3,618,906
Total Activo	3,759,457
Pasivo	
Pasivo Corriente:	
Cuentas por pagar	398,000
Obligaciones Sociales	10,156
Obligaciones Fiscales	2,552
Total Pasivo Corriente	410,708
Pasivo a Largo Plazo	29,548
Total Pasivo No Corriente	29,548
Total Pasivo	440,256
Patrimonio	
Capital Social	240,800
Reservas	95,428
Superavit revaluación activos	3,356,384
Resultados Acumulados	(358,048)
Resultado del ejercicio	13,622
NIF 1ra aplicación	(28,985)
Total Patrimonio	3,319,201
Total Pasivo y Patrimonio	3,759,457

	<u>2013</u>
<u>Ingresos</u>	
Ingresos operacionales	962,379
Total Ingresos	962,379
<u>Egresos</u>	
Gastos Operacionales	934,758
Total Gastos Operativos	934,758
<u>Ingresos - Egresos no Operacionales:</u>	
Otros Ingresos	-
Otros Egresos	(13,999)
Otros Ingresos (Egresos) - neto	(13,999)
Resultado del Ejercicio	13,622

EVALUACION ESTATUTARIA

En la evaluación estatutaria no observo violaciones a los estatutos o la ley vigentes

EVALUACION LEGAL DE LOS ACCIONISTAS

Durante el período no se recibieron denuncias por parte de los accionistas en cuanto a la gestión de los administradores actuales del que se tenga conocimiento a la fecha de la elaboración de este informe.

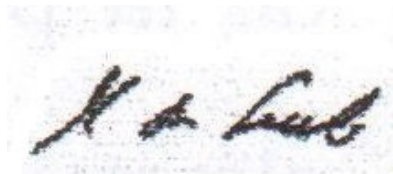
RECOMENDACIONES

Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la Junta de Socios

- a. Aprobar la gestión administrativa en cuanto a las políticas administrativas y financieras implementadas durante el período
- b. Aprobar los estados financieros 2013 que fueron revisados por la Gerencia General y posterior los aprobara la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en 6, (incluye: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, Notas a los Estados Financieros, Informe Gerente
- c. Se sugiere entregar un corte semestral de los Estados Financieros para realizar una valoración previa a la entrega del Informe Final del año en curso.

Doy de esta manera cumplimiento a la función encomendada, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Lcda. Morayma Titinana
COMISARIO