

**INFORME DE COMISARIA  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
TIMESHARING S.A.  
POR EL EJERCICIO FISCAL 2012**

En calidad de Comisario de TIMESHARING S.A., y cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a los señores accionistas el informe de Comisario por el Ejercicio Fiscal 2012.

Las obligaciones laborales, tributarias, societarias y otras fueron cumplidas por la empresa dentro de los términos de tiempo correspondientes.

De la revisión de los Libros de Contabilidad, puedo manifestar que se encuentran elaborados y conservados de acuerdo las disposiciones legales pertinentes.

Los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por el Directorio, por las leyes reglamentos y demás disposiciones vigentes.

Los bienes de la sociedad y la de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación.

Los registros y los saldos asentados en los Libros de Contabilidad corresponden exactamente a lo presentado en los Estados Financieros, los mismos que se reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

Las Políticas de Control Interno vigentes en la empresa, garantizan la confiabilidad de los procesos administrativos, y aseguran un resultado correcto de las cifras en los Estados Financieros.

En cuanto a la implementación de las Normas NIIF, debo indicar que oportunamente mediante Junta de Socios se aprobó el calendario de implementación de las Normas, y como situación especial tenemos que se efectuó las siguientes aplicaciones:

.- Se reguló obligaciones patronales como son: La Jubilación Patronal, y la Bonificación por Desahucio.

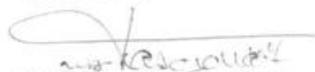
-Valores de Cuentas por Cobrar de difícil recaudación fueron ajustados, por cuanto al no ser recuperados no pueden constar en los Estados Financieros como Activos.

- Se revaluó los Edificios, con su consecuente afectación sobre el Patrimonio.

Quito, 15 de marzo del 2013

Atentamente,

**COMISARIO**



**C.P.A. César Vásquez Flores**  
**RUC 1704398781001**  
**REG. NAC. 17782**

## TIMESHARING S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2011-2012

	<u>2.011</u>	<u>2.012</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA	450,00	1.898,29
BANCOS	46.890,24	2.819,32
CUENTAS POR COBRAR (C P)	445.999,14	39.506,16
IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS		<u>105.417,38</u>
	<b>493.339,38</b>	<b>149.641,15</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR COBRAR	548.545,20	
ACTIVOS FIJOS	1.052.142,73	3.912.718,87
OTROS ACTIVOS	<u>226.035,09</u>	<u>900,00</u>
	<b>1.826.723,02</b>	<b>3.913.618,87</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>2.320.062,40</u></b>	<b><u>4.063.260,02</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR	<u>618.531,12</u>	<u>602.562,73</u>
	618.531,12	<b>602.562,73</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR (L.P)	260.173,89	155.117,70
OTROS PASIVOS	<u>165.219,79</u>	
	<b>425.393,68</b>	<b>155.117,70</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.043.924,80</b>	<b>757.680,43</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL PAGADO	240.800,00	240.800,00
RESERVAS	540.652,98	554.724,53
SUPERAVIT CAPITAL		2.897.087,42
GANANCIAS ACUMULADAS	286.635,16	282.097,19
PERDIDAS ACUMULADAS		45.874,05
RESULTADOS ACUM ADOP NIIF		28.985,52
GANANCIAS EJERCICIO	208.049,46	
PERDIDA DEL EJERCICIO		594.269,98
	<b>1.276.137,60</b>	<b>3.305.579,59</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2.304.094,01</u></b>	<b><u>4.063.260,02</u></b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
	<u>2.011</u>	<u>2.012</u>
INGRESOS	2.123.295,61	1.984.976,93
COSTOS GASTOS	<u>1.915.246,45</u>	<u>2.579.246,91</u>
<b>GANANCIA EJERCICIO</b>	<b><u>208.049,16</u></b>	<b><u>-594.269,98</u></b>

<b>INDICE DE SOLVENCIA:</b>	<u>2.011</u>	<u>2.012</u>
ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE	<u>493.339,38</u>	<u>149.641,15</u>
	618.531,12	602.562,73
	0,80	0,25
<b>INDICE ESTRUCTURAL:</b>		
PATRIMONIO/ACTIVO TOTAL	<u>1.276.137,60</u>	<u>3.305.579,59</u>
	2.320.062,40	4.063.260,02
	0,55	0,81
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO:</b>		
PASIVO TOTAL / PATRIMONIO	<u>1.043.924,80</u>	<u>757.680,43</u>
	1.276.137,60	3.305.579,59
	0,82	0,23