



**INFORME DE COMISARIA  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
TIMESHARING S.A.  
POR EL EJERCICIO FISCAL 2011**

En calidad de Comisario de **TIMESHARING S.A.**, y cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a los señores accionistas el informe de Comisario por el Ejercicio Fiscal 2011.

Las obligaciones laborales, tributarias, societarias y otras fueron cumplidas por la empresa dentro de los términos de tiempo correspondientes.

De la revisión de los Libros de Contabilidad, puedo manifestar que se encuentran llevados y conservados de acuerdo las disposiciones legales pertinentes, y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por el Directorio, por las leyes reglamentos y demás disposiciones vigentes.

Los bienes de la sociedad y de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación.

Los registros en los Libros de ~~Contabilidad~~ corresponden exactamente a lo presentado en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran en debida forma de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y ~~reflejan~~ razonablemente la situación financiera de la empresa.

Las Políticas de Control Interno vigentes en la empresa, garantizan la confiabilidad de los procesos administrativos, y aseguran un resultado correcto de las cifras en los Estados Financieros.

Como información relevante de los Estados Financieros del período 2011 puedo hacer referencia que:

Los Ingresos genera una utilidad neta razonable ( \$ 187.244,24) que representa el 8.82% sobre los ingresos.

El Control adecuado de los gastos de operación ( \$ 1'789.689,58) que equivale al 84.29% sobre los ingresos.

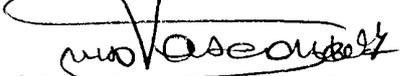
La Utilidad Bruta en Servicios representa un 15.71% ( \$ 333.606,03), sobre el total facturado.

El índice de endeudamiento es razonable, pues tenemos que del total del Patrimonio ( \$ 1.276.137,60 ), la empresa tiene deudas ( \$ 986.837,35) lo que quiere decir un 73,36%.

La Contabilidad ha sido elaborada de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, 15 de abril del 2012

Atentamente,



**C.P.A. César Vásquez Flores**  
**COMISARIO**  
**RUC 1704398781001**  
**REG. NAC. 17782**



**TIMESHARING S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

CAJA BANCOS	47.340,24	
CUENTAS POR COBRAR	85.910,14	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	360.089,00	
C.T. I.R	37.837,14	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>9.282,84</u>	<b>540.459,36</b>

**ACTIVO FIJO DEPRECIABLE**

INMUEBLES	661.785,32	
MUEBLES Y ENSERES	291.288,08	
MAQUINARIA EQUIPO	35.117,11	
EQUIPOS	40.963,63	
VEHICULOS	94.511,55	
DEPRECIACION ACUMULADA	457.872,96	
TERRENOS	<u>386.350,00</u>	<b>1.052.142,73</b>

**ACTIVO LARGO PLAZO**

INVERSIONES A LARGO PLAZO	927,66	
OTRAS INVERSIONES	120.900,00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A LARGO PLAZO	<u>548.545,20</u>	<b>670.372,86</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2.262.974,95</u></b>

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

PROVEEDORES	137.689,67	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	175.953,85	
CUENTAS POR PAGAR	1.854,59	
DOCUMENTOS POR PAGAR	285.608,48	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	75.515,97	
PARTICIPACION TRABAJADORES	<u>50.040,90</u>	<b>726.663,46</b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

OBLIGACIONES FINANCIERAS	<u>260.173,89</u>	<u>260.173,89</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>986.837,35</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL	240.800,00	
RESERVA LEGAL	81.917,08	
OTRAS RESERVAS	458.735,90	
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	307.440,38	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>187.244,24</u>	<b>1.276.137,60</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.262.974,95</u></b>

**TIMESHARING S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

INGRESOS	2.123.295,61	
GASTOS	<u>1.789.689,58</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>333.606,03</u></u>

**TIMESHARING S.A.**  
**CONCILIACION TRIBUTARIA**  
**POR EL EJERCICIO FISCAL 2011**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	333.606,03	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	50.040,90	
GASTOS DEDUCIBLES	<u>31.084,77</u>	
UTILIDAD GRAVABLE		314.649,90
IMPUESTO RENTA CAUSDO		75.515,98
R.F. IMPUESTO RENTA 2011		<u>37.837,14</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR POR 2011</b>		<b><u><u>37.678,84</u></u></b>