

## Informe de Comisario

Quito, 27 de Abril del 2010

A los Accionistas de  
**TIMESHARING S.A.**

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de **TIMESHARING S.A.** presento a ustedes el siguiente informe en relación con el año terminado al 31 de diciembre del 2009.
2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideré como necesarios en las circunstancias. Así mismo, he revisado el balance general adjunto de **TIMESHARING S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros basados en mi revisión.
3. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Auditoría aplicable a trabajos de revisión, con el propósito de realizar este informe. Esta norma requiere que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una revisión se limita principalmente a investigaciones con personal de la Compañía y a procedimientos analíticos aplicados a datos financieros, así que provee menos certeza que una auditoría. No he efectuado una auditoría y, por consiguiente, no expreso una opinión de auditoría.
4. Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera creer que los estados financieros adjuntos no estén presentados razonablemente, en todos los aspectos importantes en cuanto a la situación financiera de **TIMESHARING S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Según el informe de la Administración y otros documentos examinados de la Compañía se señala entre otros aspectos relevantes los siguientes:
  - ✓ La Administración de la Compañía en este período ha dado mayor impulso a las ventas con base a la reestructuración de la Compañía fortaleciendo las áreas: Comercial, Operaciones y Administración y Finanzas.
  - ✓ En el año 2009, la Compañía registró ingresos por US\$ 1,385,793 y una utilidad neta de US\$ 53,350



6. Como parte de mi revisión, realice ciertas verificaciones e indagaciones de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente he cumplido con las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
7. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de **TIMESHARING S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.
8. Adicionalmente, basado en la información proporcionada por la administración, efectué una evaluación de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideré necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que puede depositarse en el mismo en relación con la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2009. Por consiguiente mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores e irregularidades que pudieran existir.
9. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el año 2009.
10. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.
11. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de los auditores independientes y el informe de la Gerencia y es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplimiento de las disposiciones legales vigentes señalados en el primer párrafo.



Marcelo León Navarrete  
COMISARIO PRINCIPAL  
RNCPA No.29965

**TIMESHARING S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**(Expresado en Dólares de E.U.A)**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE:**

Efectivo en caja y bancos e inversiones	1,869
Cuentas por cobrar	198,520
Impuestos retenidos anticipados	25,681
	-----
Total del activo corriente	226,070

<b>ACTIVOS FIJOS, neto</b>	1,087,724
<b>OTROS ACTIVOS</b>	928

-----  
1,314,722  
=====

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVO CORRIENTE:**

Obligaciones bancarias	
Cuentas por pagar	113,954
Retenciones e impuestos por pagar	43,359
Pasivos acumulados	81,986
	-----
Total del pasivo corriente	239,299
Pasivo a largo plazo	-
	-----
Total pasivo	239,299

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	240,800
Reservas por valuación y otras reservas	502,036
Resultados de años anteriores	279,237
Resultados del ejercicio	53,350
	-----
	1,075,423
	-----
	1,314,722
	=====



**TIMESHARING S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**(Expresado en Dólares de E.U.A.)**

**INGRESOS:**

Ventas	1,385,793
Costo de operación resort	(148,265)
	-----
	1,237,528

**COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:**

Gastos operación comercial	545,783
Gastos de administración	476,575
Gastos depreciación	64,059
	-----
	(1,086,417)
	-----
Utilidad en operación	151,111

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Ingresos no operacionales	38,126
Egresos no operacionales	(84,376)
	-----
	(46,250)
	-----

<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	104,861
---	---------

<b>PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES</b>	18,977
-------------------------------------	--------

<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	26,606
----------------------------	--------

<b>RESERVA LEGAL</b>	5,928
----------------------	-------

Utilidad neta	-----
	53,350
	=====