

SEIPASA-LATAM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN GENERAL

SEIPASA-LATAM S.A.- Es una Sociedad Anónima que fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 15 de enero del 2019, con un plazo de duración de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución antes mencionada. La empresa esta domiciliada en la provincia de Pichincha, cantón Quito con su representación legal en la Av. República 481 y Pasaje Martín Carrión

La compañía tendrá como objeto social la compra -venta y comercialización de todo tipo de productos insumos, accesorios, materiales, herramientas y maquinaria relacionada con la industria agrícola, frutícola, hortícola, pudiendo brindar asesoría técnica de acuerdo con su objetos -social.

Su principal actividad es intermediarios del comercio de productos diversos y su actividad secundaria venta al por mayor de abonos, venta al por menor de fertilizantes en establecimientos especializados, venta al por mayor de productos químicos de uso agrícola.

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 el personal total de la Compañía alcanza 1 empleado.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento - Los estados financieros individuales adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

2.2 Bases de preparación y presentación – Los estados financieros de SEIPASA-LATAM S.A. han sido preparados en base al Valor Razonable. El Valor Razonable esta aplicado a las adquisiciones y ventas de bienes y servicios.

2.3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo – Incluye aquellos activos financieros líquidos.

2.4 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta causado corriente por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.4.1 Impuesto Corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere en la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán

gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

- 2.4.2 Impuestos Diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por un impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

- 2.4.3 Impuestos Corrientes y diferidos**- Se reconoce como ingresos o gastos y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que se hayan surgido de una transacción o suceso, que se reconoce fuera de resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el ingreso también se reconocerá fuera del resultado.

2.5 Beneficios a empleados

- 2.5.1 Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio** – El costo de los beneficios definidos (Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicios presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se genera, así como el interés financiero generado por la obligación del beneficio definido.

- 2.5.2 Participación a trabajadores** – La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales. Para el ejercicio 2019 no se reconoce este pasivo debido a la pérdida presentada por la compañía.

- 2.6 Reconocimiento de Ingreso por venta de servicios** – Se reconoce cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes: El importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.7 Costos y Gastos – Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registra en el período más cercano en el que se reconocen.

2.8 Compensación de saldos y Transacciones – Como norma General en los Estados Financieros, no se compensan los activos y pasivos tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.9 Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar – Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinados, que no cotizan en un mercado activo.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLE CRÍTICOS

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

3.1 Deterioro de Activos – A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquellas fechas que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no general flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son derivadas cuando se producen un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable. Incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida del deterioro.

Durante el año 2019, conforme al análisis antes mencionado, la compañía no requirió registrar pérdidas por deterioro.

3.2 Provisiones para Obligaciones por Beneficio Definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos, impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año. Reportados por la administración de la compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser

utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Impuesto a la Renta Diferido – La compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
Banco del Pichincha C.A.	4.603,51	-

TOTALES	4.603,51	-
----------------	-----------------	----------

5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
Cuentas por cobrar Jose Luis Egas	257,92	-

TOTALES	257,92	-
----------------	---------------	----------

6 INVENTARIOS

La empresa no posee inventarios es una empresa que factura servicios con tarifa 0%

7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

No existe propiedad planta y equipo.

8. Garantías Entregadas

La compañía posee una garantía entregada por apertura de tarjeta de crédito utilizada por el gerente de la compañía.

CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
Garantías entregadas	3,000.00	-

TOTALES	3,000.00	-
----------------	-----------------	----------

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
Cuentas y Docum. por Pagar no Relacionados Locales	- 1.066,10	-
Tarjeta de Crédito Corporativa	- 1.085,30	-

TOTALES	- 2.151,40	-
----------------	-------------------	----------

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Pasivos del año corriente – Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Código	CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
4.01.02.02.001	Servicio con Tarifa 0%	- 56.184,34	-

TOTALES	- 56.184,34	-
----------------	--------------------	----------

Corresponde a la liquidación de impuestos del mes de diciembre del 2019

10.2 Conciliación Tributaria

Una conciliación entre la utilidad según Estados Financieros y el Gastos por impuesto a la renta

CONCILIACION TRIBUTARIA			
PERDIDA CONTABLE		-	10.598,86
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES			
		-	10.598,86
+GASTOS NO DEDUCIBLES			2.113,54
PERMANENTES			
GASTOS NO DEDUCIBLES (COMPRAS SIN RESPALDOS)	2.113,54		
DIFERENCIAS TEMPORARIAS	662,00		662,00
=PERDIDA TRIBUTARIA		-	7.823,32

corriente es como sigue:

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

Código	CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
2.01.07.03.001	Aporte Patronal por Pagar	- 404,96	-
2.01.07.03.002	Aporte Personal por Pagar	- 314,97	-
2.01.07.03.004	Préstamos Quirografarios	- 68,00	-
2.01.07.04.001	Provisión Décimo Tercero	- 277,75	-
2.01.07.04.002	Provisión Décimo Cuarto	- 164,15	-
2.01.07.04.003	Provisión Vacaciones	- 972,16	-

TOTALES	-	2.201,99	-
----------------	----------	-----------------	----------

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

Código	CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
2.02.07.01.001	Provisión Jubilación Patronal	- 176,00	-
2.02.07.02.002	Provisión Para Desahucio	- 486,00	-

TOTALES	-	662,00	-
----------------	----------	---------------	----------

11.1 Jubilación Patronal – De acuerdo con disposiciones legales del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

11.2 Desahucio – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral termine por acuerdo entre las partes. "Art. 185 Código de Trabajo"

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos de servicios actual y anterior fueron calculados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método, los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que si atribuyen a la misma cantidad de beneficios cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor del presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abandonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

12. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Junta de Socios tiene la responsabilidad global de establecer y controlar el marco conceptual de administración de riesgo. El Gerente General de la compañía es responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la compañía y reporta regularmente a la Junta de Socios.

Las políticas de administración de riesgo de la compañía son establecidas para identificar y analizar el riesgo al que se enfrenta la compañía, para establecer los límites y controles de riesgos apropiados. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas de información se deben revisar de manera periódica para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la compañía.

Administración de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a los siguientes riesgos de naturaleza financiera:

Riesgo de Capital – Riesgo de Liquidez – El enfoque de la compañía para administrar su liquidez es asegurar en la medida de lo posible, que siempre se va a contar con la liquidez suficiente para cumplir sus obligaciones en el momento de su vencimiento, tanto en condiciones normales como en situaciones de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables ni arriesgar la reputación de la compañía. La administración emite las políticas y directrices para la administración del riesgo de liquidez y es la responsable de establecer el marco del trabajo apropiado para que la Gerencia lleve a cabo la gestión eficiente de liquidez en el corto, mediano y largo plazo.

Valor razonable – En opinión de la Gerencia al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros son sustancialmente similares a sus respectivos valores en libros. La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para el tamaño y nivel de desarrollo de la compañía.

13. Patrimonio

Capital Social- El Capital Social de la compañía consiste de 12500 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de USD 1,00 cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

Reserva Legal – La reserva legal se mantiene para el ejercicio 2019.

Reserva Facultativa – La compañía no cuenta con reserva facultativa, considerado que su si inicio de actividades es el año 2019.

14 Ingresos – Un resumen de los ingresos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
Servicio con Tarifa 0%	- 56,184.34	-
TOTALES	- 56,184.34	-

15 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

No existe costo de ventas por ser un proveedor de servicios.

Un resumen de los gastos administrativos y de venta reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
GASTOS ADMINISTRATIVOS	55,130.25	-
GASTOS DE VENTA	11,521.88	-
GASTOS FINANCIEROS	131.12	-
OTROS GASTOS	- 146.00	-
TOTALES	66,637.25	-

16 PASIVOS CONTINGENTES

La compañía al 31 de diciembre no presenta ningún tipo de contingencia laboral, societaria, civil o de otra naturaleza.

17 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Al 31 de diciembre del año 2019, la Administración de la empresa ha determinado que no existe observaciones respecto a los Estado Financieros ya presentados.

18 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 30 de abril del 2020 y serán presentados a los accionistas para su aprobación.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge C. Cordero', is written over a horizontal line.

Asertenco Cía. Ltda.