

# **PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

### **1.- Presentación de los Estados Financieros**

Según la sección # 3 de las Niif para Pymes, nos indica sobre la presentación de los estados financieros para todas las compañías que se encuentren como negocio en marcha; PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A. es una compañía que fue constituida el 31 de enero del 2019 con la actividad de venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

### **2.- Reconocimiento de Patrimonio**

Según la sección # 22 de las Niif para Pymes, nos indica sobre el reconocimiento del pasivo y patrimonio; PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A. Fue constituida con un capital autorizado por \$5000,00 los cuales fueron emitidos las acciones a un valor de \$1,00 por acción. Estos valores fueron pagados tal como indica la sección # 26 de Pasivos y Patrimonio en el párrafo que detallamos a continuación:

“22.7 Una entidad reconocerá la emisión de acciones o de otros instrumentos de Patrimonio como patrimonio cuando emita esos instrumentos y otra parte esté Obligada a proporcionar efectivo u otros recursos a la entidad a cambio de éstos.

- (a) Si los instrumentos de patrimonio se emiten antes de que la entidad reciba El efectivo u otros recursos, la entidad presentará el importe por cobrar Como una compensación al patrimonio en su estado de situación financiera,”

En el estado Financiero de Estado de cambio en el Patrimonio, hemos dejado registrado como saldo al 31 de diciembre del 2019 los valores del capital suscrito y pagado por \$5000,00 tal como lo indica la sección # 6 de las Niif para Pymes.

### **3.- Ingresos en Actividades Ordinarias**

Según la sección # 23 de las Niif para Pymes, nos indica sobre los ingresos de actividades ordinarias en la cual PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A. ha prestado el servicio de venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, tal como lo indica el Literal A de esta sección, se aplicará esta sección cuando "La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa)"; por ello todos los productos fueron revendidos ya que PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A. no es productor de dichos productos.

En la sección # 23 también nos dice que se reconocerá como ingreso de venta de bienes en el siguiente literal "a) La entidad haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes" PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A. ha transferido a sus clientes servicios servicio de venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

La compañía PROMOTORA Y GESTORA INMOBILIARIA FUTURO INMOGESTORA S.A Ha procedido a elaborar sus políticas contables y reconocer los valores reales de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2019.

Suscribe,



**Ing. Marlon Mite E.**  
**Contador General**  
**Reg. # G.011692**