

INCHALI S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2014

INCHALI S.A., RUC. 0991397655001, Expediente#72188, se constituyó el 08 de Junio del 1994 , fue inscrita el 19 de Enero de 1998.

La Compañía **INCHALI S.A.**, tiene por objeto como actividad principal DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Políticas Contables bajo Normas Internaciones de Información Financiera

Presentación de los Estados Financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera:

1. Requieren que los estados financieros sean comparativos.
2. Se requiere la presentación de cuatro (4) estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y notas a los estados financieros.
3. El Estado de situación financiera la entidad ha seleccionado como política de presentación presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corriente y no corriente y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.
4. El Estado de Resultado Integral la entidad ha decidido como política de presentación presentarlo en dos estados y por la función del gasto, este estado exige que se presente los otros componente de resultado integral, neto de impuesto.
5. Se tiene que presentar el Estado de Cambio en el Patrimonio.
6. Se tiene que presentar el Estado de Flujos de Efectivo, la entidad decidió la presentación por el método indirecto.

Cuentas de los Estados Financieros

Activos corrientes

Efectivo y equivalentes de efectivo

Inversiones temporales

Cuentas por cobrar

Compañías relacionadas

Inventarios

Gastos pagados por anticipados

Activos por impuesto diferidos corrientes

Activos no corrientes disponibles para la venta

Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos

Propiedades de inversión

Inversiones permanentes

Activos por impuesto diferidos no corrientes

Pasivos corrientes

Préstamos bancarios

Cuentas por pagar

Compañías relacionadas corto plazo

Pasivos acumulados

Beneficio a empleados

Impuesto a la renta

Ingresos diferidos

Pasivos por impuestos diferidosPasivos no corrientes

Cuentas por pagar largo plazo

Compañías relacionadas largo plazo

Deuda largo plazo

Patrimonio

Capital social

Reserva facultativa

Reserva legal

Utilidades acumuladas

Utilidad del ejercicio

Ingresos de actividades ordinarias

Ventas

Intereses Ventas a Crédito

Costos y gastos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Gastos de ventas

Gastos de administración

Gastos financieros

Utilidad antes de participación e impuesto a la renta

Participación del ejercicio

Impuesto a las ganancias

Utilidad del ejercicio, neta

Otros componentes de resultados integrales

Superávit por valuación

Impuesto de superávit por valuación

Otro resultado integral, neto de impuesto

Resultado integral total

Cuentas por Cobrar (Estado de Situación Financiera)

Al 31 de Diciembre del 2014, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

CTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES	\$216.804,00
---	--------------

Impuestos Anticipados (Estado de Situación Financiera)

Impuesto al Valor Agregado	\$767,78
----------------------------	----------

Propiedades, Planta y Equipo (Estado de Situación Financiera)

La depreciación se carga a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Edificios	20 años

Los gastos de mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

Al 31 de Diciembre del 2014, se formaban de la siguiente manera:

Activo No Corriente	\$374.203,72
---------------------	--------------

Cuentas por Pagar (Estado de Situación Financiera)

Al 31 de Diciembre del 2014, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LOCALES	\$277.126,59
--	--------------

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2014 el capital social de la compañía estaba constituido por \$1.020,00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de \$1.00 cada una.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas es el 06 de Abril del 2015.