

I

Guayaquil, 19 de Noviembre/2.001

Señores  
Miembros de la Junta General de Accionistas  
INMOBILIARIA CHALITO S.A.  
Ciudad.-

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de Inmobiliaria CHALITO S.A., para el cual fui designado por la Junta General de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en los Estatutos de la Superintendencia de Compañías, paso a exponer lo siguiente:

- 1.- He revisado el Balance General de Compañía INMOBILIARIA CHALITO S.A. al 31 de Diciembre de 1.998. Este Balance es de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dicho Estado Financiero, sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.
- 2.- El examen se realizó a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en el Estado Financiero, también en la aplicación de los principios contables de general aceptación.
- 3.- En mi opinión, el Balance General de la Compañía Inmobiliaria CHALITO S.A., por mí examinado está acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Igualmente la administración de la compañía, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del directorio.

Finalmente estoy dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías vigente. y Considero que el desenvolvimiento de la Compañía en esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores Accionistas, información adicional estaré dispuesto a proporcionársela.

Atentamente,

  
Comisario



21 NOV. 2001