

AGRICOLA LONGDAY S.A.
Dolores Sucre N°. 109 y el Oro
Teléfonos 2345821-2449278
E-mail: fincas@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Octubre 4 del 2010

72185

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

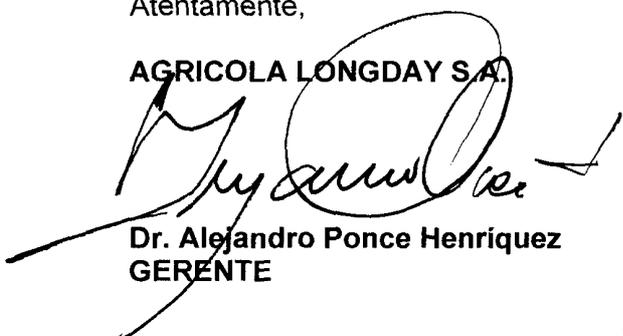
De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar un ejemplar del Informe de AUDITORÍA EXTERNA del ejercicio económico 2008, de mi representada, la compañía **AGRICOLA LONGDAY S.A.** con RUC# 0991297642001 y Expediente #72185.

Agradeciendo la atención a la presente, quedo de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA LONGDAY S.A.



Dr. Alejandro Ponce Henríquez
GERENTE

nmf.



Ingeniero Comercial .CPA
. Manuel Villamarin Zavala
Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

AGRICOLA LONGDAY S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008



Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18
2245732- celular 097870283
E-MAIL : estucoa @ Hotmail. es

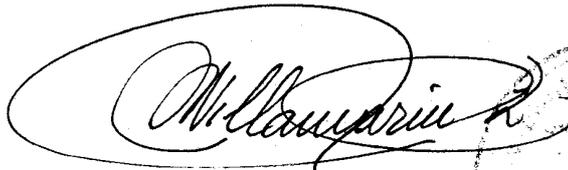
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA LONGDAY S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA LONGDAY S.A.** al 31 de Diciembre de 2008 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tres y cuatro nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. **INVERSIONES** .- Las inversiones al 31 de Diciembre del 2008 arroja la suma de US \$ 58.966.86; de la cual figuran en el **BANCO INTERNACIONAL**, sobre la misma que no obtuvimos mayor información de parte de la compañía, ni confirmación de la entidad bancaria de conformidad con procedimientos de auditoría. (NOTA B)
4. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS**.- Al 31 de Diciembre del 2008 se registra por este concepto en el **ACTIVO** y **PASIVO** la suma de US \$ 135.756.23. Y US \$ 163.920.86, respectivamente, (NOTA D) monto sobre los cuales no pudimos obtener mayor información de transacciones entre las partes. conforme los menciona las NEA 18

5. En mi opinión, ~~excepto lo~~ manifestado en el párrafo tres y cuarto los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA LONGDAY S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador. La contratación de nuestros servicios fue celebrada el 17 de Mayo del 2010

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Año II . Resolución NAC-DGER 2006-0214 publicado en Registro Oficial 252 del 17 de Abril del 2006 El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **AGRICOLA LONGDAY S.A.**, consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. A la fecha del presente informe, la compañía tiene abierto a una posible comprobación fiscal del ejercicio 2008 En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos


ING. MANUEL VILLAMARIN Z. 05 OCT 2010
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298



Guayaquil, Agosto 24 del 2010

AGRÍCOLA LONGDAY S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	A	4.366.60
INVERSIONES	B	58.966.86
CUENTAS POR COBRAR	C	84.043.41
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	D	<u>135.756.23</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		283.133.10
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	E	736.656.90
IMPUESTOS ANTICIPADOS		<u>27.006.62</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		763.663.52
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		US \$ 1.046.796.62

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
COMPAÑIAS RELACIONADAS	D	163.920.86
PROVEEDORES		102.378.79
CUENTAS POR PAGAR	F	<u>222.775.80</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		489.075.45
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
CAPITAL SOCIAL (740.000 ACCIONES DE \$ 0.40)	G	296.000.00
APORTE DE CAPITAL		774.00
RESERVA LEGAL		13.862.83
RESERVA CAPITAL		122.318.88
RESULTADO DEL EJERCICIO- 2008		<u>124.765.46</u>
TOTAL PATRIMONIO		557.721.17
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US\$ 1.046.796.62

AGRÍCOLA LONGDAY S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

		<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS		1.007.196.49	100
(COSTO DE VENTAS)		<635.852.63>	<63.13>
UTILIDAD BRUTA		371.343.86	36.87
PRODUCCION	<110.749.63>		
ADMINISTRACIÓN - GQUIL.	<33.691.68>	<144.441.31 >	<14.34>
UTILIDAD EN OPERACION		226.902.55	
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	<2.407.00>		
OTROS EGRESOS	<10.098.78>		
OTROS INGRESOS	6.252.89	<6.252.89>	
UTILIDAD ANTES PARTIC.		220.649.66	21.90
IMPTOS.			
15 % Particip. .Trabajadores	<33.097.45>		
25 % Prov. Impto. a la Renta	<48.923.92>		
< - > Reserva Legal	<13.862.83>	<95.884.20>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		124.765.46	12.38

AGRÍCOLA LONGDAY S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	2.121.90
---	-----------------

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4.366.60
---	-----------------

AGRÍCOLA LONGDAY S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE SOCIOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2007	296.000.00	774.00			<119.645.57>	177.128.43
TRANSFERENCIAS			13.862.83	122.318.88	119.645.57	255.827.28
RESULTADOS					124.765.46	124.765.46
SALDO AL 31-12-2008	296.000.00	774.00	13.862.83	122.318.88	124.765.46	557.721.17

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA LONGDAY S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 09 de Septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de Octubre de 1994, a la fecha registra como domicilio Naranjal, previa autorización de la Superintendencia de Compañías Resolución 06-G-DIC-0000493 de Enero 24 del 2006, se aprobó el capital autorizado y aumento de capital de la compañía la misma que a la fecha cuenta cuenta con un capital pagado de US\$ 296.000.00, dividido en setecientos cuarenta mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.40), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas, de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios significativos producto de haberse cumplido el tiempo de su vida útil y reclasificación de cuentas de los cuales en este periodo inciden en su presentación.(NOTA E)

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. En este periodo se han visto afectados por la contabilización de la venta de los activos fijos. (NOTA E)

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía.(NOTA D)

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta una Utilidad Neta de 124.765.46 deducidos la participación de trabajadores , provisión de Impuesto a la Renta , y Reserva Legal en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el 63.13 % de sus Ingresos porcentaje de la cual la administración deberá analizar sus costos a fin de que sus utilidades sean mayores los Gastos Administrativos y de Producción llegaron al 14.34 % en relación con las ventas realizadas.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía por el tiempo que viene desarrollando sus actividades la misma que no registra ni mantiene la necesidad de establecer el código actuarial por este concepto conociéndose al respecto que ciertas actividades prestan sus servicios a destajo..

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro siendo su potencial cliente la compañía Multinacional U.B.E.S.A. .

OTROS.-

No hemos podido conocer que la compañía mantenga juicios pendientes por cumplir

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) **CAJA - BANCOS**

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2008, se presentan de la siguiente manera:

		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CAJA CHICA		50.00
<u>BANCOS</u>	<u>CTA. No.</u>	
MACHALA	1070432958	1.005.45
INTERNACIONAL	100-00-8272-2	<u>3.311.15</u>
		4.316.60
TOTAL- CAJA BANCOS		US \$ 4.366.60

B) **INVERSIONES**

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro presenta lo siguiente:

BANCO INTERNACIONAL	US \$ 58.966.86
----------------------------	------------------------

C) **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2008, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CLIENTES	8.927.26
ACCIONISTAS	68.500.00
ANTICIPOS POR LIQUIDAR	<u>6.616.15</u>
	US \$ 84.043.41

D) **COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre de 2008, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	ACTIVO	PASIVO
AGRICOLA CARFEDI S.A.	30.429.41	
AGRICOLA ARVECOR S.A.	21.327.37	
AGRICOLA FUMIDATA S.A,	4.820.39	
AGRICOLA MINERIASA S.A.	52.777.55	
AGRICOLA FREDNERS S.A.	26.401.51	
AGRICOLA BIOAGRO S.A.		54.633.52
AGRICOLA DESESU S.A.		105.825.74
AGRICOLA PESTIG S.A.		3.461.60
	135.756.23	163.920.86

E) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2008, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

<u>COSTO</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2007</u>	<u>Adiciones- Transferencia</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2008</u>
TERRENO	373.774.08	<120.894.08>	252.880.00
EDIFICIOS	6.436.62	59.149.75	65.586.37
MAQUINARIAS DIV.	48.447.67	<42.461.85>	5.985.82
EQUIPO-INSTALAC.	448.679.79	<33.729.07>	414.950.72
VEHICULOS	59.986.64		59.986.64
MUEBLES-EQUIPOS	4.831.58	<4.102.18>	729.40
PLANTACIONES	<u>44.717.69</u>	<u><44.716.69></u>	<u>1.00</u>
	986.874.07	<186.754.12>	800.119.95
<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2007</u>	<u>Adiciones- Transferencia</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2008</u>
EDIFICIOS	2.993.66	321.84	3.315.50
MAQUIN- DIVERSAS	48.181.15	<48.146.80>	34.35
EQUIPO-INSTALAC.	443.673.89	<412.129.60>	31.544.29

VEHICULOS	16.015.00	11.997.13	28.012.13
MUEBLES-EQUIPOS	4.520.93	<3.964.15>	556.78
PLANTACIONES	<u>44.716.69</u>	<u><44.716.69></u>	<u>-----</u>
	560.101.32	<496.638.27>	63.463.05
SALDO NETO	426.772.75	309.884.15	736.656.90

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIOS	20	5
MAQUINARIAS	10	10
EQUIPOS - MUEBLES	10	10
VEHICULOS	5	20

F) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2008, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	46.350.12
RETENCION EN LA FUENTE	1.347.75
IMPUESTO I.V.A.	532.69
IMPUESTO A LA RENTA -2008	48.923.92
BENEFICIOS SOCIALES	41.079.92
VALORES POR LIQUIDAR (*)	<u>84.541.40</u>
	US \$ 222.775.80

(*) en este rubro se registran valores que la compañía deberá regularizar y reclasificar

G) **PATRIMONIO**

El capital social de la empresa se presenta de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
DIBAJE S.A.	88.800.00	30
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	74.000.00	25
COLTENOR S.A.	106.560.00	36
WENTBORO INVESTMENTS S.A.	<u>26.640.00</u>	<u>9</u>
	296.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
APORTE DE CAPITAL	774.00
RESERVA LEGAL	13.862.83
RESERVA CAPITAL	122.318.88
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>124.765.46</u>
	261.721.17

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2008 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto a la Renta. Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente.

Por sus actividades la empresa se encuentra exenta del Pago de Impuesto del 1.5 por mil .

AVALUO PREDIO AGRICOLA BANANERO.-

Hemos podido conocer que la compañía AGRICOLA LONGDAY S.A., según informe de inspección de Octubre 15 del 2008 y avaluó es propietaria de la Hacienda SAN ALEJANDRO , ubicada en la parroquia BALAO, cantón BALAO, de la cual presenta un valor comercial de US \$ 1.197.805.26; (UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 26/100 DOLARES)

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y a la fecha de emisión de los estados financieros , no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.