

Guayaquil, marzo 18 de 1998

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**DETERSU S.A.**  
Ciudad



187 SEP 1998

Señores:

Comunico a ustedes que durante el año 1997 Detersu S.A. se ha desarrollado de acuerdo con los objetivos programados.

Al 31 de Diciembre de 1997 las construcciones a nuestro cargo se encontraban tal cual se explica a continuación:

**Vizcaya** De los cuatro departamentos para la venta se vendió uno y los tres restantes quedan disponibles.

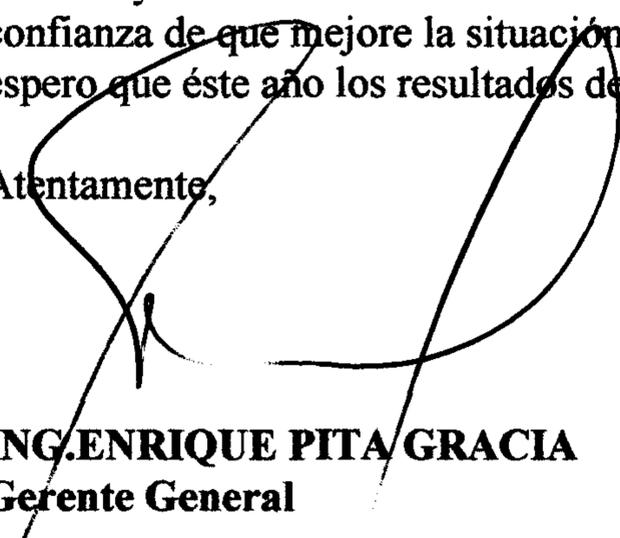
**ANG Ext-Quevedo**

Esta obra se culminó a satisfacción del cliente propietario, con perspectivas de futuras ampliaciones.

El resultado del Balance del presente año ha sido una utilidad de S/. 1'346.482,00 que no refleja los rendimientos esperados por cuanto aún faltan vender tres departamentos de la obra Vizcaya.

Para el año 1998 existen proyectos interesantes como son , la remodelación de oficinas y viviendas residenciales de primera categoría. Por la cual, y con la confianza de que mejore la situación económica-financiera del país en general, espero que éste año los resultados del ejercicio sean mayores.

Atentamente,

  
**ING. ENRIQUE PITA GRACIA**  
Gerente General