

Guayaquil, marzo 29 de 1997

Señores
ACCIONISTAS
DETERSU S.A.
Presente

De mis consideraciones:

Comunico a ustedes que durante el año 1996 Detersu S.A. se ha desarrollado de acuerdo con los objetivos programados.

El 31 de diciembre las construcciones programadas se encontraban tal cual se explica:

Casa Grande Totalmente terminada y vendida

Vizcaya Totalmente terminado.- de los 12 departamentos construidos se habían vendido 8 departamentos, de los cuales 6 se escrituraron en 1996 y los otros 2 se escriturarán en 1997.

Academia Naval Guayaquil - Extensión Quevedo

Esta obra se comenzó el 9 de diciembre, y el plazo para su ejecución es mayo 5 de 1997.

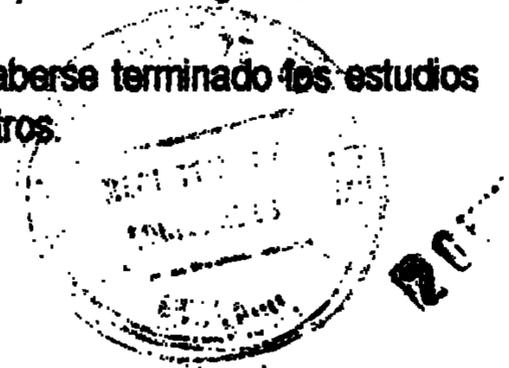
El resultado del Balance ha sido una utilidad de \$/. 4'331.567, que no refleja el total de los rendimientos esperados por cuanto aún falta vender 4 departamentos de la obra Vizcaya.

Propongo que esta utilidad sea distribuida de la siguiente manera:

25% pago Impuesto a la Renta	\$/. 1'082.892
10% Reserva Legal	\$/. 433.157
El saldo se destinaría a constituir una reserva facultativa	<u>\$/. 2'815.518</u>
T O T A L =	<u>\$/. 4'331.567</u>

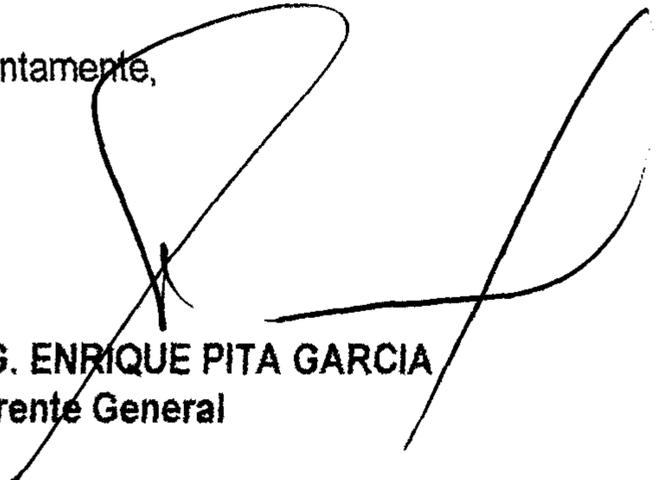
Las expectativas para el año 1997 incluyen la culminación de la obra Academia Naval Guayaquil - Extensión Quevedo, la que debe estar concluida en las primeras semanas de mayo de 1997, la venta de los cuatro últimos departamentos del Condominio Vizcaya, y la ejecución de varios proyectos interesantes, como ser la construcción de una clínica, la remodelación de un conjunto de oficinas, taller y bodega, la construcción de una vivienda residencial de primera categoría, etc.

La posibilidad de que estos proyectos se realicen es muy alta por haberse terminado los estudios técnicos en algunos casos, y por estar en la fase de contratación en otros.



Por ello y con la expectativa de que mejore la situación económico - financiera del país en general, espero que este año pueda ser el comienzo del despegue de DETERSU, para que pueda ubicarse como una de las mejores empresas constructora del Ecuador.

Atentamente,



ING. ENRIQUE PITA GARCIA
Gerente General



20 MAYO 1997