

# **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA METALFORM EC S.A.**

## **PERIODO 2019**

### **Impacto en la Empresa**

Los estados financieros de la Compañía METALFORM-EC S.A., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español al 31 de diciembre de 2019 fecha de cierre de los estados financieros, conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

El Ingreso principalmente corresponde al alquiler y venta de sistemas de encofrados para la construcción. El ingreso en las ventas es medido con referencia al valor razonable de la contraparte recibida o por recibir por la Compañía, excluyendo descuentos e impuestos.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente y, adicionalmente, cuando se cumplan criterios para cada una de las diferentes actividades de la Compañía, como en el caso de las ventas y alquiler de equipos.

### **Entorno Económico**

La economía ecuatoriana para el año 2019 presenta un leve crecimiento positivo del 0,1% de acuerdo a estimaciones de Banco Central, sin embargo, existe una afectación importante que se ve reflejado en el indicador de la construcción.

La operación de la Compañía, empezó en agosto del 2019, por lo que los resultados representan a la operación del negocio durante 5 meses. Uno de los rubros de mayor impacto en la empresa es el impuesto a la salida de divisas, la consecuencia resta de liquidez a la empresa por las importaciones de los equipos que hemos debido realizar durante el 2019.

La tendencia del mercado de la construcción de hormigón, es utilizar sistemas de acero reutilizables que permitan ahorrar costos de mano de obra y materiales , eficientando el proceso de construcción con la utilización de nuestros sistemas de encofrados modulares. Adicionalmente son sistemas que brindan total seguridad en el proceso constructivo.

### **Desempeño del Negocio**

La empresa obtuvo en el 2019 un resultado negativo que obedece a las inversiones iniciales que tuvo que realizarse y a que los meses de operación de ventas solo fueron cinco (5) de agosto a diciembre respectivamente. Sin embargo la demanda de los sistemas de encofrados es importante, mantuvimos cerca del 80 % del inventario total en operación de alquiler. La rentabilidad del negocio es positiva si solo miramos los meses en que tuvimos operación.

### **Cumplimiento de Objetivos y Resultados Financieros**

Las ventas en dólares de agosto a diciembre fue de US\$ 66.400

La pérdida neta después de Impuestos fue de US\$ 70.000

### **Otros resultados**

Se realiza alianza estratégica con el líder mundial de encofrados Doka con sede en Austria

Se realizan importantes inversiones de activos para alquiler y se incorporan sistemas de construcción únicos en el país.

Metalform en sus primeros meses participa en importantes proyectos de infraestructura , con tecnología de punta y sistemas sin competencia .

Se capacita a los ingenieros de Metalform en sistemas constructivos en Latam y Europa

Se capacita a través de los gremios y cámaras de la construcción a mas de 800 personas a nivel nacional en sistemas de encofrados modulares.

### **Objetivos para el año 2020.**

Metalform tiene un objetivo de crecimiento importante para el 2020 , considerando que el 2019 fue un año de arranque para la empresa, pese a las dificultades económicas del sector y del país en general.

Además de lograr los objetivos económicos que se indican en el presupuesto y como medio para lograr dichos resultados se tienen los siguientes objetivos específicos:

1. Incorporar nuevos sistemas constructivos , infraestructura, seguridad, etc
2. Nuevos negocios de servicios y distribución con importantes marcas
3. Sistemas de aluminio para construcción de viviendas monolíticas
4. Incrementar nuestro personal operativo e ingeniería
5. Incorporar los servicios de plataformas digitales de los sistemas constructivos para nuestros clientes
6. Aperturar la operación de alquileres en otras ciudades del país
7. Obtener un financiamiento para realizar nuevas inversiones en equipos de alquiler

**Antonio Cárdenas /Junio del 2020**