



Factura: 001-006-000004614



20200901063D02909

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20200901063D02909

Ante mí, NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA de la NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA , comparece(n) KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN portador(a) de CÉDULA 0909040230 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, REPRESENTANDO A INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S. A. en calidad de GERENTE GENERAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 8 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:08).

KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN
CÉDULA: 0909040230

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA

NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990



1990

1990

1990

1990

1990

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.

EXPEDIENTE:

721651

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0909040230	15/01/2019	KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA REMISA

IDENTIFICACION:

SE-Q-00006568

NOMBRE:

BEIJING DAELIM GREEN EP TECH CO., LIMITED

MOTIVO PRESENTACIÓN:

ANUAL

DIRECCIÓN:

KM 10.5 VIA DAULE

AÑO / FECHA:

2019

NACIONALIDAD:

HONG KONG

SOCIEDAD REMISA

SI

COTIZA EN BOLSA:

NO

KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA



Guayaquil, 15 de enero de 2019



Señora
KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo a su conocimiento que en el contrato constitutivo de la compañía anónima denominada **INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.**, celebrado el día de hoy mediante escritura pública autorizada por el Notario Sexagésimo Tercero, doctor Javier Gonzaga Tama, usted fue designado para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de CINCO AÑOS.

Las atribuciones y deberes a su cargo constan en el estatuto social contenido en el referido contrato constitutivo, entre los cuales se encuentra la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera individual.

Atentamente,

Maria Khamashta B
Maria Guadalupe Khamashta Barciona
C.C. No. 0915086623

ACEPTO el cargo para el que he sido designado. Guayaquil, 15 de enero de 2019

[Signature]
KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN
C.C. No. 0909040230

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 2.772

FECHA DE REPERTORIO: 18/ene/2019

HORA DE REPERTORIO: 13:40

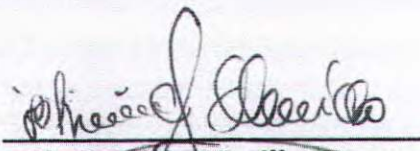
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha dieciocho de Enero del dos mil diecinueve queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.**, de fojas 2.792 a 2.806, Registro Mercantil número 256. 2. **NOMBRAMIENTO** de **Presidente** designado en el acto constitutivo de la compañía **INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.**, a favor de **MARCIA GUADALUPE BARCIONA FLORES**, de fojas 2.632 a 2.635, Registro de Nombramientos número 773.- 3. **NOMBRAMIENTO** de **Gerente General** designado en el acto constitutivo de la compañía **INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.**, a favor de **KAMAL JADALLAH KHAMASHTA ZEIDAN**, de fojas 2.636 a 2.639, Registro de Nombramientos número 774.-

ORDEN: RAZNUMORD




Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 23 de enero de 2019

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el número 5 de la Ley Notarial vigente, DOY FE: Que las fotocopias precedentes son iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.




Dr. Javier E. Gonzaga Tama
Notario Sexagésimo Tercero
Cantón Guayaquil

Nº 0517367

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANÍA
N. 090904023-0

APellidos y Nombres:
KHAMASHTA ZEIDAN
KAMAL JADALLAH

FECHA DE NACIMIENTO:
2004-10-28

SEXO:
M

ESTADO CIVIL:
CASADO

PARCERIA:
MARCIA GUADALUPE
SANCIONA FLORES

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-11-24

EDUCACIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
KHAMASHTA JADALLAH

APellidos y Nombres de la Madre:
ZEIDAN MUGEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
GUAYAQUIL
2018-11-04

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2025-11-24

CERTIFICADO DE VOTACION
26 MARZO 2019

0011 M **0011 - 275** **0909040230**

KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH
APellidos y Nombres

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION: 3

PARRISQUIN: ROCAFUERTE



Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el número 6 de la Ley Notarial vigente, DOY FE: Que las fotocopias precedentes son iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.



[Signature]

Dr. Javier E. Gonzaga Tama
Notario Sexagésimo Tercero
Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909040230

Nombres del ciudadano: KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: JORDANIA/JORDANIA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIONA FLORES MARCIA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: KHAMASHTA JADALLAH

Nacionalidad: JORDANA

Nombres de la madre: ZEIDAN MIGMEN

Nacionalidad: JORDANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 203-367-76935



203-367-76935

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909040230

Nombre: KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-367-76952



208-367-76952





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0993178594001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

KHAMASHTA ZEIDAN KAMAL JADALLAH

CONTADOR:

GOMEZ GUTIERREZ DIANA VANESA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

13/02/2019

FEC. INSCRIPCIÓN:

13/02/2019

FEC. ACTUALIZACIÓN:

13/02/2019

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOT.IND.INMACONSA Calle: AV. PRINCIPAL Numero: SOLAR 3 Manzana: 28 Edificio: PLAZA SAN JORGE Kilometro: 10.5 Camino: VIA DAULE Referencia ubicacion: JUNTO A CORAL HIPERMERCADO Telefono Trabajo: 042100443 Telefono Trabajo: 042100465 Telefono Trabajo: 042100446

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020001099672

Fecha: 07/05/2020 15:59:06 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

0993178594001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 13/02/2019

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA LA FORTUNA INMOLAFORTUNA S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOT.IND.INMACONSA Calle: AV. PRINCIPAL Numero: SOLAR 3 Referencia: JUNTO A CORAL HIPERMERCADO Manzana: 28 Edificio: PLAZA SAN JORGE Kilometro: 10.5 Camino: VIA DAULE Telefono Trabajo: 042100443 Telefono Trabajo: 042100465 Telefono Trabajo: 042100446 Email principal: factinmofortuna@gmail.com

Doctor Javier E. Gonzaga Tama, Abogado y Notario Sexagésimo Tercero del Canton Guayaquil, de conformidad con el número 5 de la Lety Notarial vigente, DOY FE: Que las fotocopias precedentes son iguales al documento original que me fue exhibido y devuelto al interesado.



Dr. Javier E. Gonzaga Tama
Notario Sexagésimo Tercero
Cantón Guayaquil



Código: RIMRUC2020001099672

Fecha: 07/05/2020 15:59:06 PM