INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA BUILDING WANG BUILDWANG CIA. LTDA., POR EL EJERCICIO ECONÓMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, tengo a bien presentar el informe de actividades por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL AÑO 2019:

De conformidad con lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía con sus obligaciones de índole tributarias, así como con las obligaciones con la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, dentro de los plazos legalmente establecidos, no ha existido ningún tipo de inconveniente por lo que el trabajo de la gerencia y de la compañía se ha desarrollado con normalidad.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Durante el ejercicio económico se ha cumplido a cabalidad con los objetivos previstos y señalados en los Estatutos Sociales de la compañía.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La empresa registra como efectivo o equivalente de efectivo el valor disponible que mantiene el Banco de Machala cuenta corriente y Banco Produbanco cuenta corriente.

CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito o Asignado de la compañía según la escritura pública se encuentra distribuidos a los socios como se detalla a continuación:

N°	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	Restricción
1	0704382431	GOMEZCOELLO NAVAS DENISE MARIE	ECUADOR	NACIONAL	1,000.0000	N
2	0919123570	WANG LIU ZHIPING	CHINA	NACIONAL	9,000.0000	N

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

El estado de situación financiera de la Compañía BUILDING WANG BUILDWANG CIA. LTDA., dentro del periodo 2019, lo cual no tenemos Estado de pérdidas y ganancias (Estado de Resultados) por lo que la empresa dentro del ejercicio económico se encuentra en un tema de Inversión y no ha reflejado Ingresos y por ende los Costos o Gastos están considera como Inventario en Construcciones en Curso.

La empresa aplica las normas internacionales (NIIF´S) de información financiera para la presentación de sus estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2019.

Haciendo un breve análisis de las operaciones de la compañía en el año 2019 comparado con el año anterior tenemos los siguientes resultados:

BALANCE ECONÓMICO DEL AÑO FISCAL 2019

cuenta	detalles				
1.	**ACTIVO**				**$139,789.73**
1.01.	**ACTIVOS CORRIENTES**			**$199,123.06**	
1.01.01.	ACTIVOS & EQUIVALENTES AL EFECTIVO		$155.20		
1.01.01.1.	Caja & Bancos		$155.20	$0.00	
1.01.01.1.1.	Caja				
1.01.01.1.1.001	Caja Chica	$0.00			
1.01.01.1.2.	Bancos				
1.01.01.1.2.001	Banco Produbanco	$0.00			
1.01.01.1.2.001	Banco Machala	$155.20			
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS			$2,049.92	
1.01.02.01.	DOC. & CTAS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS				
1.01.02.01.001	Locales		$2,049.92		
1.01.02.01.002	Somiros	$600.00			
1.01.02.01.003	Rossana	$1,449.92			
1.01.03.	INVENTARIOS				
1.01.03.03.	INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES EN CURSO			$142,333.78	
1.01.03.03.02.	COSTOS INDIRECTOS		$112,292.57		
1.01.03.03.02.001	Servicios Bancarios	$65.52			
1.01.03.03.02.002	Suministros, Herramientas, Materiales y	$39.43			
1.01.03.03.02.003	Impuestos y contribuciones	$12,005.26			
1.01.03.03.02.004	Movilización y Gestión	$839.27			
1.01.03.03.02.005	Honorarios Profesionales	$21,372.45			
1.01.03.03.02.006	Otros Servicios	$75,660.00			
1.01.03.03.02.007	Mantenimiento y Reparaciones	$396.73			
1.01.03.03.02.008	Publicidad y Propaganda	$1,150.00			
1.01.03.03.02.009	Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	$133.17			
1.01.03.03.02.010	Otros Gastos	$88.74			
1.01.03.03.02.011	Costos Financieros	$602.00			
1.01.03.03.03.	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		$30,041.21		
1.01.03.03.03.001	Décimo Tercero	$126.77			
1.01.03.03.03.002	Decimo Cuarto	$122.57			
1.01.03.03.03.003	Vacaciones	$62.87			
1.01.03.03.03.004	Aporte Patronal IESS 11.15%	$2,955.79			
1.01.03.03.03.005	Iece y Secap	$265.08			
1.01.03.03.03.006	Sueldos	$26,609.16			
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS			$54,585.00	
1.01.04.03.	Anticipos a Proveedores		$54,585.00		
1.01.04.03.001	Anticipo a Proveedores Varios	$54,585.00			
1.02.	**ACTIVO NO CORRIENTE**			**$665.83**	
1.02.01.	Propiedades, Planta & Equipo			$799.00	
1.02.01.04.	Equipo de Computacion		$799.00		
1.02.01.04.001	Equipo de Computacion	$799.00		-$133.17	
1.02.01.05.	(-) Depreciacion Acumulada Propiedades Planta & Equipo		-$133.17		
1.02.01.05.001	(-) Depreciacion Acumulada Equipos de Computacion	-$133.17			
2.	**PASIVO**				**-$189,789.73**
2.01.	**PASIVO CORRIENTE**			**-$91,290.00**	
2.01.01.	Cuentas y Documentos Por Pagar			-$79,335.51	
2.01.01.01.	Locales		-$7,697.26		
2.01.01.01.001	Proveedores varios	-$7,697.26			
2.01.01.02.	**Relacionadas**		-$70,200.00		
2.01.01.01.001	Guadalupe Navas Rafti	-$69,000.00			
2.01.01.01.002	Primadmar	-$1,200.00			
2.01.01.03.	**Reembolsos de gastos**		-$1,060.02		
2.01.01.03.001	Reembolso/Wang Liu Zhiping	-$1,060.02			
2.01.01.04.	**Nóminas por Pagar**		-$378.23		
2.01.01.04.001	Nómina por Pagar Administrativo	-$378.23			
2.01.02.	**Obligaciones con Instituciones Financieras**			-$7,643.16	
2.01.02.01.	Sobregiros Bancarios		-$7,643.16		
2.01.04.02.001	Banco de Produbanco S.A.	-$7,643.16			
2.01.03.	**Otras Obligaciones Corrientes**			-$4,281.33	
2.01.03.01.	Con la Administracion Tributaria				
2.01.03.01.2.	Retenciones en la Fuente		-$2,270.40		
2.01.03.01.2.002	IR 10% Honorarios Profesionales	-$970.40			
2.01.03.01.2.003	IR 2 % Predomina Mano de Obra				
2.01.03.01.2.004	IR 8% Comisiones (304A)				
2.01.03.01.2.005	IR 1% Transporte				
2.01.03.01.2.006	IR 1% Transf.Bienes Muebles				
2.01.03.01.2.007	IR 1% Otras Retenciones (343B)				
2.01.03.01.2.008	IR 2% Otras Retenciones (344)	-$1,300.00			
2.01.03.01.3.	Retenciones del Iva		-$1,164.48		
2.01.03.01.3.001	30% Iva Compras				
2.01.03.01.3.002	70% Iva Servicio				
2.01.03.01.3.003	100% IVA	-$1,164.48			
2.01.03.02.	**Con el IESS**		-$827.32		
2.01.03.02.001	Prestamos Quirografarios				
2.01.03.02.002	Aporte personal IESS 9.45%	-$274.45			
2.01.03.02.003	Aporte patronal IESS 11.15%	-$323.82			
2.01.03.02.004	Iece y Secap	-$29.04			
2.01.03.02.005	Aporte Sin Relacion de Dependencia Rl.				
2.01.03.03.	Por Beneficios de Ley a Empleados		-$219.13		
2.01.03.03.001	Decimo Tercer Sueldo por Pagar	-$33.69			
2.01.03.03.002	Decimo Cuarto Sueldo por Pagar	-$122.57			
2.01.03.03.003	Vacaciones	-$62.87			
2.02.	**PASIVOS NO CORRIENTES**			**-$98,529.73**	
2.02.01.	Cuentas & Documentos x Pagar			-$98,529.73	
2.02.01.01.	Accionistas		-$98,529.73		
2.02.01.01.001	Wang Liu Zhiping	-$98,527.73			
3.	**PATRIMONIO NETO**			**-$10,000.00**	**-$10,000.00**
3.01.	**CAPITAL**			-$10,000.00	
3.01.01.	Capital Suscrito o Asignado		-$10,000.00		
3.01.01.001	Wang Liu Zhiping	-$9,000.00			
3.01.01.002	Denise Gonzalez Navas	-$1,000.00			

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La compañía durante el ejercicio económico 2019 no ha generado utilidad alguna, ya que la misma se encuentra realizando inversiones en el tema de la construcción de manera privada.

ACCIONES ADMINISTRATIVAS RELEVANTES:

Entre los aspectos más importantes que se han llevado a cabo durante el año 2019 podemos citar:

En lo relacionado al cumplimiento de las normas dictadas por el Ministerio de Relaciones Laborales, se mantiene actualizado el registro de los contratos de los empleados; se tiene registrado tanto el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Reglamento Interno de Trabajo.

Se cumple a tiempo con el pago de los beneficios sociales a que tienen derecho los empleados, como son el décimo tercer sueldo; décimo cuarto sueldo, vacaciones.

En lo relacionado al cumplimiento de los deberes con el Servicio de Rentas Internas se cumple a tiempo con la declaración y el pago de los impuestos tanto del IVA, Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, el Impuesto a la Renta anual y la presentación de todos los Anexos requeridos por el SRI.

La empresa se encuentra al día con las obligaciones mensuales pendientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), donde se está al día con las obligaciones patronales.

No se tiene pendiente algún contrato con la función pública o privada.

En lo Legal, la COMPAÑÍA BUILDING WANG BUILDWANG CIA. LTDA., no tiene demandas laborales pendientes, ni juicios de ninguna naturaleza.

Sin más que informar por el momento pongo a consideración de la Junta el presente informe.

Machala, 01 de abril del 2020

Atentamente,

MGS. DENISE MARIE GOMEZCOELLO NAVAS
C.C. No. 0704382431
GERENTE GENERAL