



Notas a los Estados Financieros 2018

LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A.
LADECONSA

LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A. LADECONSA

Notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

1. Información General

LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A. LADECONSA Es una sociedad constituida el 08 de mayo de 1995 en la ciudad de Samborondón, en la República del Ecuador, radicada actualmente en Samborondón, Ciudadela Entre Ríos, Edif. Blue Martini. Su actividad principal es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y VIALES.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La moneda funcional y de presentación es el dólar estadounidense, moneda de curso legal en Ecuador.

Principales Políticas Contables

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "*Instrumentos Financieros Básicos*". Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que indique que no serán recuperados en los plazos y montos convenidos, ya sea en todo en parte. De presentarse estas evidencias, se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. De ser el caso, si en revisiones de periodos posteriores, las evidencias de deterioro que generaron el reconocimiento de una pérdida ya no se observan, éstas se reversan en ese periodo.

Propiedades, Planta y Equipo

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los criterios señalados en la Sección 17 "*Propiedades, Planta y Equipos*" (párrafos del 4 al 8) y, en el caso de los inmuebles adquiridos con financiación, se atenderá para el reconocimiento inicial de los mismos, el momento a partir del cual se transfieren, por parte del vendedor, todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes, prevaleciendo la sustancia económica sobre la forma legal.

La medición inicial y posterior se efectuará de acuerdo a lo indicado en esta sección (párrafos del 9 al 15), esto es una medición inicial al costo de adquisición, se revisará la vida útil, valor residual, importe depreciable, deterioro de los activos de acuerdo a los requerimientos solicitados en esta sección. Para el reconocimiento y medición de las

pérdidas por deterioro se tendrá en cuenta lo dispuesto en la Sección 27 “Deterioro del Valor de los Activos”.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta por considerar que es el patrón que representa de mejor manera el consumo de los beneficios económicos futuros de estos activos. En base a este método se distribuye el importe depreciable (costo de adquisición menos valor residual) de cada activo durante su vida útil restante estimada, observando lo siguiente:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	entre 20 y 40 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipos para determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de deterioro de valor, el importe en libros del activo deteriorado se reduce hasta alcanzar su importe recuperable, reconociéndose una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Impuestos Corrientes y Diferidos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance. La Gerencia evalúa continuamente los criterios y juicios utilizados para determinar las bases imponibles que se presentan en las declaraciones fiscales.

Cuentas y Documentos por Pagar

Registran valores adeudados a los proveedores en el corto plazo. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Otras Obligaciones Corrientes

En esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor de los Organismos de Control, tales como Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Beneficios a favor de los Empleados y los dividendos declarados y pendientes de pago a los tenedores de instrumentos de Patrimonio emitidos por la Compañía.

Todas estas obligaciones se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías o dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias, que corresponden a actividades de construcción, diseño y fiscalización de obras civiles, se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

3. Notas a los Estados Financieros

a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende el efectivo disponible depositado en las cuentas corrientes de los Bancos Bolivariano y del Pacífico más un saldo de caja chica.

Saldo al cierre del año 2018 US\$ 3.242,64 (2017: US\$ 9.618,19).

b. Activos Financieros

No se reportan saldos al cierre del 2018 (2017: US\$ 253,12).

c. Activos por Impuestos Corrientes

Se compone de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de	2018	2017
Crédito tributario IVA	16.112,30	17.949,70
Crédito tributario IR	34.525,60	52.410,36
	50.637,90	70.360,06

d. Propiedades, Planta y Equipo

Esta clasificación de activo no corriente incluye lo siguiente:

Categoría de Activo	Saldos al 01-01-2018	Adiciones	Disminuciones	Saldos al 31-12- 2018
Terrenos	21.790,10	0,00	-21.790,10	0,00
Edificios y otros inmuebles	54.734,88	0,00	-54.734,88	0,00
Instalaciones	11.788,95	0,00	-8.781,55	3.007,40
Vehículos, equipos de transporte	51.945,97	0,00	0,00	51.945,97
Saldo Costo Prop., Planta y Equipo	140.259,90	0,00	-85.306,53	54.953,37

Depreciación acumulada	Saldos al 01-01-2018	Reversiones	Gasto Año	Saldos al 31-12- 2018
Dep. Acum. Instalaciones	7.817,12	-5.560,98	751,26	3.007,40
Dep. Acum. Vehículos	47.482,59	0,00	4.463,38	51.945,97
Dep. Acum. Edificios	38.441,96	-40.038,38	1.596,42	0,00
Saldo Depreciación Acumulada	93.741,67	-45.599,36	6.811,06	54.953,37
Saldo Neto Prop., Planta y Equipo	46.518,23	45.599,36	-92.117,59	0,00

e. Cuentas y Documentos por Pagar

Comprende importes adeudados a proveedores a ser cancelados en el corto plazo y otras cuentas por pagar. Saldo al cierre del año 2018 US\$ 614,18 (2017: US\$ 87.881,59) ; saldo al cierre del año 2018 US\$ 3,54 (2017: US\$ 13.092,36).

f. Obligaciones con Accionistas

Comprende un saldo correspondiente a deudas con las accionistas Priscilla Carcache y María Onofre. Saldo al cierre del 2018 US\$ 3.443,33 (2017: US\$ 14.852,79)

g. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende 34800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

h. Reservas

Conformada por reserva legal, reserva facultativa y otras reservas. Saldo al cierre 2018 US\$ 3.719,42 (2017: US\$ 3.698,08).

i. Resultados Acumulados

Corresponde a utilidades generadas en ejercicios anteriores y que se encuentran a disponibilidad de los accionistas. Saldos al cierre 2018 US\$ 744,85 (2017: US\$ 552,57).

j. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden la prestación de servicios construcción de obras civiles, ventas efectuadas dentro de condiciones normales de crédito. Saldo al cierre 2018 US\$ 24.576,50 (2017: US\$ 25.600,77). Se tuvo como ingreso extraordinario en el 2018, la utilidad en venta de activo fijo de US \$35.292,83.

k. Impuesto a la Renta y Participación de Utilidades de Trabajadores

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2018 fue del 22%. El gasto por impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Utilidad antes de Partic./Impto. Renta	6.805,22	322,23
(-) Participación laboral	0,00	48,33
Utilidad antes de Impto. Renta	6.805,22	273,90
(-) Otras rentas exentas	35.292,83	0,00
(-) Deducciones adicionales	11.270,00	0,00
(+) Gastos no deducibles	27.543,11	0,00
(=) Utilidad/Pérdida Tributaria	-12.214,50	273,90
Tarifa de Impuesto a la Renta	22%	22%
Impuesto a la Renta Causado	0,00	60,26
Anticipo Reducido	0,00	0,00
Impuesto mayor al anticipo	0,00	60,26
(-) Retenciones de Impto. Renta	1.175,50	1.022,80
(-) Crédito tributario de años ant.	33.350,10	51.387,56
Impuesto a pagar/Saldo a favor	-34.525,60	-52.350,10

4. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Desde la fecha de aprobación de estos estados financieros no se han suscitado hechos o circunstancias que afecten la presentación de los mismos y deban ser revelados.

5. Aprobación de los estados financieros

La Junta General Universal de Accionistas autorizó y aprobó la publicación de estos estados financieros el 11 de marzo de 2019.



Ing. Wendy Valencia Jiménez
Contadora REG. # 7105