

# LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A. LADECONSA

(Guayaquil - Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

### 1. Descripción del negocio y Entorno Económico

LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A. LADECONSA "La Compañía" fue constituida el 08 de mayo de 1995 en la ciudad de Samborondon, en la República del Ecuador, radicada actualmente en Samborondon, Ciudadela Entre Rios, edif. Ofice Center piso 2 oficina 9. Su actividad principal es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y VIALES.

### 2. Resumen de las principales políticas contables

#### a) Base de Presentación y medición -

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

#### b) Activos financieros -

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren.

### 3. Activo Corriente

Conformado por el efectivo y sus equivalentes, al finalizar el ejercicio económico la Cuenta Caja y Bancos queda con un saldo de **\$89.93** y Cuentas por Cobrar por **\$807.39**, Además de un Crédito Tributario por Impuesto a la Renta de **\$53,614.36**

### 4. Pasivo

#### a) Pasivo Corriente

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta por pagar a proveedores de **\$94472.49** conformada de la siguiente manera:

Proveedores	89.234,79
Anticipos de Clientes	1.487,70
Depósitos de Clientes.	3.750,00
<b>TOTAL</b>	<b>94.472,49</b>

#### b) Pasivo no Corriente

También se mantiene una cuenta por pagar con los accionistas por un valor de **\$11,959.73**

### 5. Patrimonio de los Accionistas

#### a) Capital

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social suscrito de la Compañía es de **\$34.800,00** y un Resultado de Ejercicio antes de impuestos de **\$2357.33**

#### b) Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía.

# LATINA DE CONSTRUCCIONES S.A. LADECONSA

(Guayaquil - Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. Este año no hemos considerado un valor destinado a esta cuenta.

6. **Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2016 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

7. **Eventos Subsecuentes**

Al el 31 de diciembre del 2016, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Wendy Valencia Jiménez  
Contador