



Samborondón, 22 de marzo del 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La Compañía Conafi Obras y Proyectos CONAFICONSTRUCCIONES S.A. con RUC 0993176605001 inscrita con el expediente No. 721218 es una empresa ecuatoriana que está ubicada en el cantón Daule, parroquia La Aurora.

Sus oficinas administrativas están en la ciudadela Matices Etapa Perla al frente del centro comercial El Dorado.

La actividad principal de la compañía es la construcción de edificios residentes, no residentes, túneles, puentes, y similares como también asesoramiento de diseño y remodelación de estos.

La Empresa Conafi es una compañía familiar, conformada por 2 accionistas.

NOTA 2. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACION FINANCIERAS (NIC, NIFF)

La Gerencia de la compañía Conafi elaborara sus estados financieros cumpliendo con las Normas Internacionales de Contabilidad, así como la adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

La empresa realiza su contabilidad en forma computarizada y presentara sus estados Financieros.

- a) Presentación de los Estados Financieros Los Estados Financieros se presentaran considerando el principio de empresa en marcha, uniformidad y devengado, cuya información revela prefiriendo a la fecha de los resultados.
- b) Moneda Extranjera. La empresa preparara y presentara sus estados financieros en dólares americanos, que es la moneda funcional que le corresponde.
- c) Uso de Estimaciones Contables Para la presentación de los Estados Financieros, se requiere que la Gerencia de la Empresa efectúe estimaciones y supuestos para la determinación de ciertos saldos de los activos y pasivos; las contingencias y el reconocimiento de los ingresos y gastos. Si estas

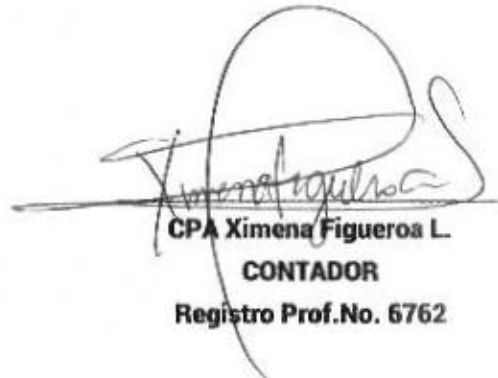
- d) estimaciones o supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros variaran como resultado de los cambios en las premisas en las que se sustentaron, los saldos de los estados financieros son corregidos en la fecha en que se produce el cambio.
- e) Reconocimiento de la Depreciación y Amortización de Inmuebles, Maquinaria y Equipo y de Intangibles. Este rubro se presentara en los Estados de resultados a su costo Neto, deducido la depreciación acumulada. La depreciación anual se reconoce como gastos o costo de otro activo de ser el caso, y se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación. Las tasas de depreciación son las siguientes:

Maquinaria	10%
Equipos de Computación	33,33%
Vehículos	20%
Muebles y Enseres	10%
Edificios	5%

- f) Reconocimiento de Ingresos Los ingresos son reconocidas cuando los productos son entregados y facturados a los clientes siendo transferidos todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluya en la empresa. Se contabiliza neto de los impuestos y descuentos, y son reconocidos cuando se devengan.
- g) Reconocimiento de Gastos y Costos Los Gastos se registran en los periodos con los cuales se relaciona a medida que se devengan.
- h) Contingencias Los pasivos contingentes son registrados en los estados financiero cuando se confirmen en el tiempo; si solo son considerados posibles, únicamente se revelan en notas a los estados financieros.



Arq. Ramiro Abad. D
GERENTE GENERAL



CPA Ximena Figueroa L.
CONTADOR
Registro Prof.No. 6762