

INFORME DE GERENCIA

A los Señores Socios y Miembros del Directorio de:

ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Compañía mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2019 en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de **ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

1. SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA., identificada con número de RUC 1792935962001, fue constituida en el Ecuador el 29 de noviembre del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de diciembre del 2018, con un plazo social de 50 años.

La Compañía tiene como objeto social único la construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas adicionalmente incluye la remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, al igual que la construcción de todo tipo de edificios no residenciales tales como edificios de producción industrial.

El objeto central de la compañía es la compra y lotización de terrenos, sin embargo, durante el año 2019 no han efectuado operación.

El capital suscrito es de USD \$1.998 y está compuesto de la siguiente manera:

2. RESUMEN GENERAL

La compañía **ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**, se constituyó a finales del año 2018 y durante al año 2019 no ha realizado actividades comerciales.

La compañía durante el tiempo que inició sus labores no ha generado ingresos, debido a que su principal sector económico es la construcción.

Durante el año 2019 no logró generar ingresos y espera desarrollarlos en el año 2020.

Me complace informarles que hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales, municipales y demás cumplimientos normativos aplicables a nuestra operación; así como también, que se ha velado por el cumplimiento de las NIIFS en sus aspectos más relevantes.

3. ENTORNO MACROECONÓMICO

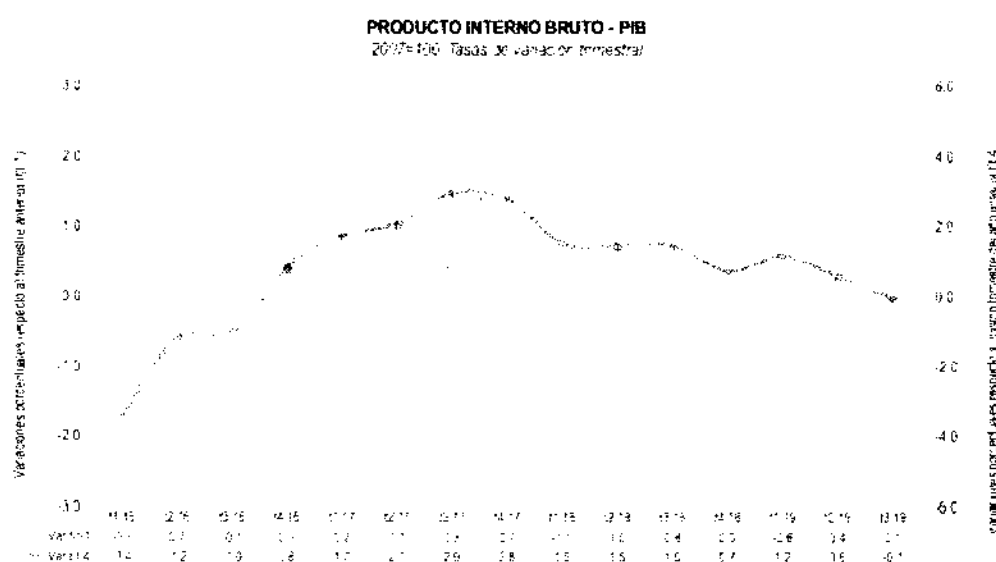
A continuación, un resumen del entorno Macroeconómico ecuatoriano, el cual ha afectado en mayor / menor medida a la Compañía.

3.1 Coyuntura Macroeconómica Ecuador

3.1.1 Crecimiento Económico

Según el Banco Central del Ecuador (a febrero, 2020); se dice que el Ecuador mostró un cambio con respecto al año pasado, siendo este de la disminución de -0.1% en el tercer trimestre del año 2019 y el cual se presenta de igual manera en el gráfico a continuación:

Gráfico3.-PIB ECUADOR (Tercer trimestre 2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

Dentro de la curva podemos observar la notoria disminución de un año a otro. Dentro del 2019 se ha mantenido el mismo comportamiento en la economía con tendencia a la baja en los últimos meses del año.

3.1.2 Inflación

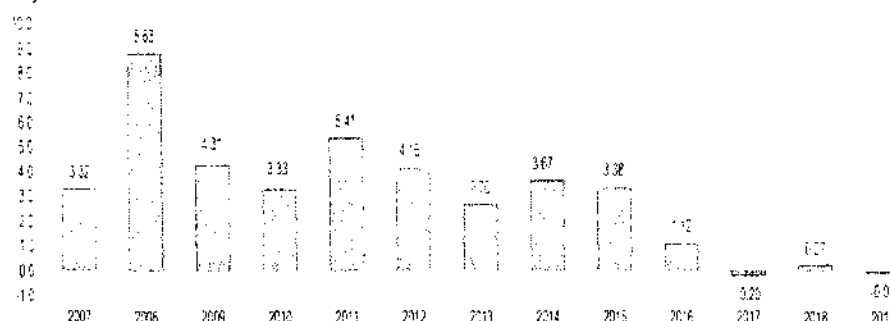
La inflación del Ecuador es una de las más bajas y negativas en América Latina y sus resultados no siempre son buenos. En la gráfica a continuación se presentará el comportamiento de la inflación en los últimos años. Todo esto como resultado de la baja inversión extranjera y el aumento de la desconfianza como fue explicado previamente.

¹ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

Gráfico4.-Inflación ECUADOR (2019)

INFLACIÓN ANUAL DEL IPC A DICIEMBRE DE CADA AÑO

Porcentajes. 2007 - 2019



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

Como se indica en el gráfico anterior, podemos observar que la inflación en el Ecuador durante el 2019 ha sido uno de los más bajos en la última década, casi igual que el 2017. Como se había mencionado previamente la dolarización es uno de los puntos claves para que Ecuador sea beneficiado en no tener tasas de inflación realmente altas ya que no sufre mucho de las tasas cambiarias sometidas a nivel mundial, siendo el dólar una de las monedas más fuertes.

Si bien es cierto es beneficioso la baja de tasas de inflación, también muestra una actividad económica y de crecimiento no muy buenas o débil que se pudo haber dado por diferentes aspectos.

3.1.3 Mercado Laboral

Al seguir analizando la coyuntura ecuatoriana con respecto a su economía podemos hablar del mercado laboral. En el siguiente cuadro expresado en cifras obtenidas durante todo el 2019 por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC, 2020) se puede observar los movimientos en el entorno laboral durante todo este tiempo.

Cuadro 2.-PEA ECUADOR (2019)



Resumen
2019

1. Empleo a diciembre 2019

2. Desempleo a diciembre 2019

²² Empleo a diciembre 2019, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

Fuente: Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (2020)

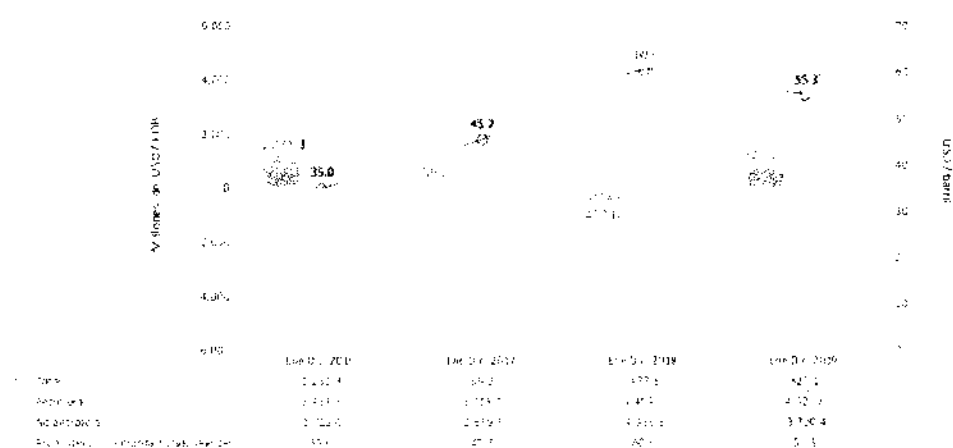
Como se indica, la participación global a diciembre 2019 fue de 65.3%, de ese total la tasa de empleo adecuado se situó en 38.8%, la tasa de subempleo fue de 17.8% y la tasa de desempleo fue de 3.8%, siendo cifras con las que terminó el Ecuador para el 2019.

También estas cifras muestran que entre el año 2018 y 2019 no ha habido un cambio notorio en las cifras

3.1.4 Balanza Comercial

Al hablar de la Balanza Comercial, podemos decir que, en el año 2019, se presentó un Superávit de USD 820.1 millones, valor que es mayor al del 2018, periodo que cerró con un déficit

Gráfico 5.-Balanza Comercial (2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

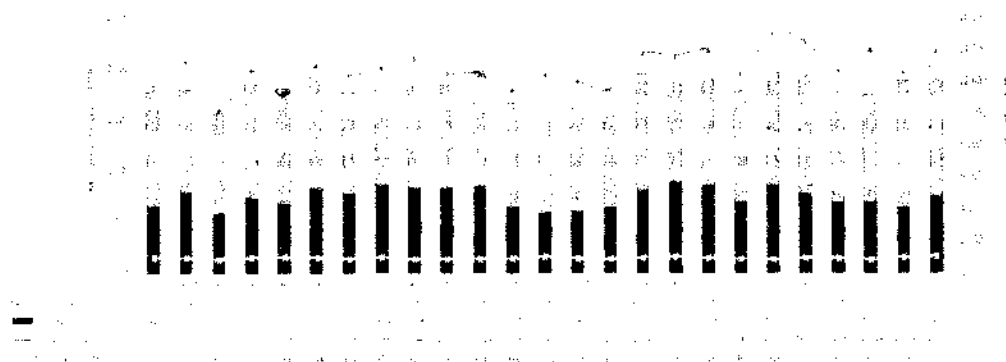
³ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

En el gráfico anterior podemos observar las variaciones de la Balanza Comercial desde el año 2016 hasta el 2019. El total de la Balanza Comercial Petrolera en comparación al 2018 se ha incrementado notoriamente, adicional, siendo esta la que representa el superávit en el año 2019, ya que las exportaciones de crudo fueron incrementadas en un 3.2% con respecto al año pasado. Por otro lado, la Balanza Comercial no petrolera ha tenido una disminución en sus valores negativos ya que hubo un incremento de las exportaciones en un 2.9% en comparación al 2018.

3.1.5 Exportaciones

Al final del año 2019, se registra un incremento del valor FOB en exportaciones petroleras de un 17% y las exportaciones no petroleras fueron mayores en un 2.9% en comparación al año pasado. En el siguiente gráfico podremos ver de mejor manera las variaciones en exportaciones durante todo el 2019 y se muestran las fluctuaciones durante los meses de enero a diciembre:

Gráfico 6.-Exportaciones (2019)



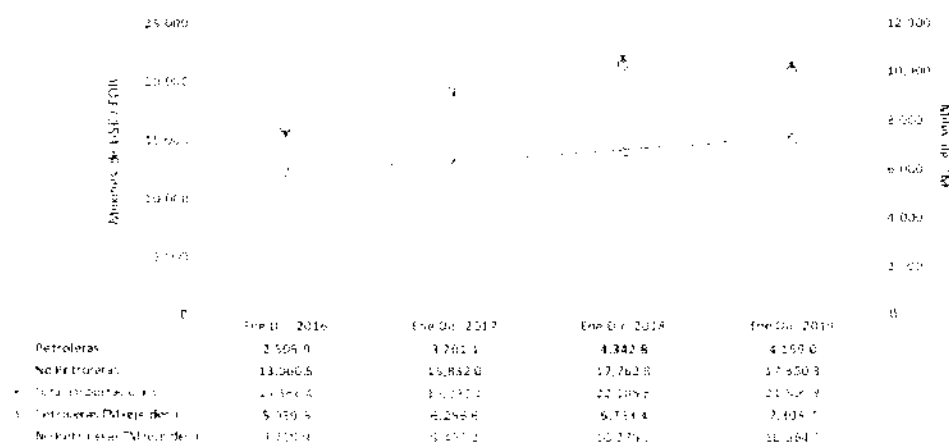
Fuente: Banco Central del Ecuador (2020) ⁴

3.1.6 Importaciones

Las importaciones totales en valor FOB fueron de USD 21,509.3 millones; 2.7% menos que las importaciones externas realizadas en los mismos meses del año 2018 (USD 22,105.6 millones); valores que se presentan en el cuadro a continuación:

⁴ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

Gráfico 6.-Importaciones (2019)

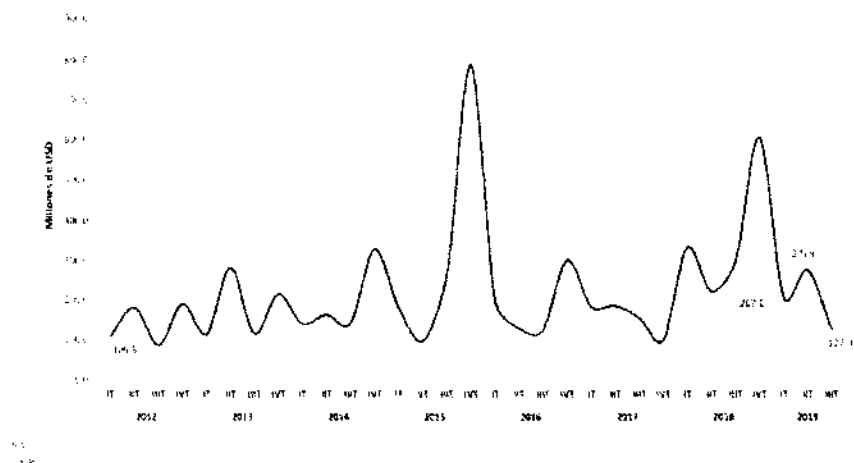


Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

3.1.7 Inversión Extranjera Directa

Si hablamos de inversión extranjera directa es uno de los componentes principales en el crecimiento económico. En el tercer trimestre de 2019 la Inversión Extranjera Directa registró un flujo de USD 127.9 millones, cifra inferior en USD 148.0 millones si la comparamos con el segundo trimestre de 2019 (USD 275.9 millones). Las ramas de actividad en donde más se ha invertido fueron: explotación de minas y canteras, servicios prestados a empresas, electricidad, gas y agua, agricultura, silvicultura, caza y pesca, industria manufacturera, y comercio, entre las principales.

Gráfico 7.-Inversión Extranjera Directa (2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

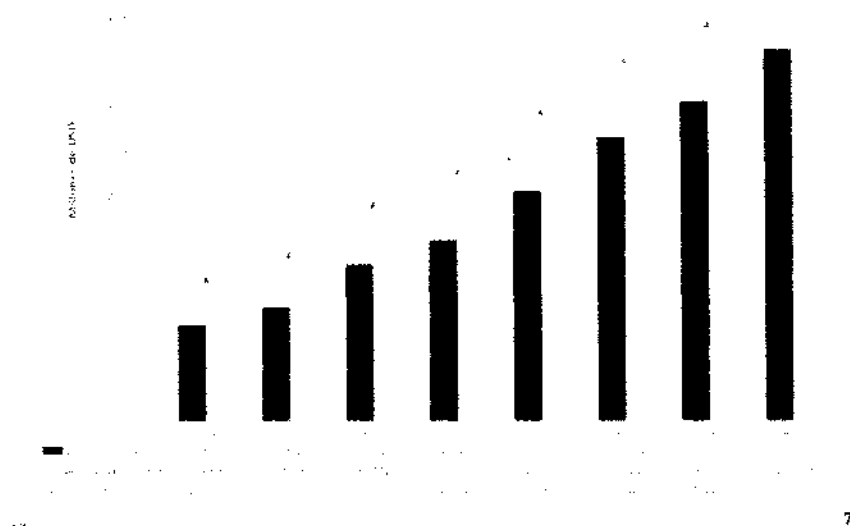
3.1.8 Deuda Externa

⁵ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

⁶ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

A diciembre de 2019, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 41,495.6 millones y el de la deuda externa privada a USD 10,799.9 millones. Entre 2012-2019 la deuda externa total se incrementó en USD 36,364.8 millones, alcanzando su saldo a finales de 2019 de USD 52,295.5 millones, que representa el 48.7 % del PIB, desde el 2012 se muestra el aumento radical de la deuda y se presenta en el siguiente gráfico:

Gráfico 8.- Deuda Externa (2019)



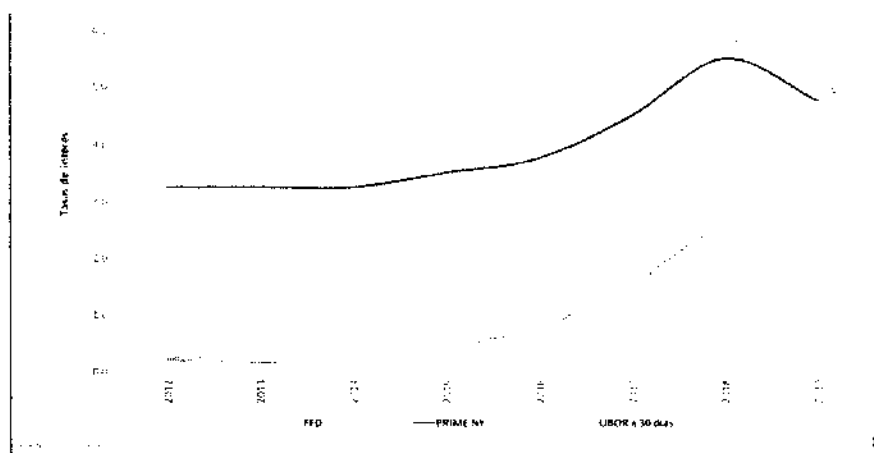
Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

3.1.9 Tasa De Interés Internacional

Para culminar con el análisis, se presentan las tasas de interés internacionales a las cuales estamos sometidos. En 2019 las tasas referenciales de corto plazo en relación al año 2018, bajaron en 0.75%. La tasa de los Fondos Federales pasó de 2.50% a 1.75%, la tasa Libor a 30 días de 2.50% a 1.76% y la tasa Prime de 5.50% a 4.75%. Todo eso se muestra en el gráfico adjunto a continuación:

⁷ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)

Gráfico 9.-Tasa de Interés Internacional (2019)



Fuente: Banco Central del Ecuador (2020)

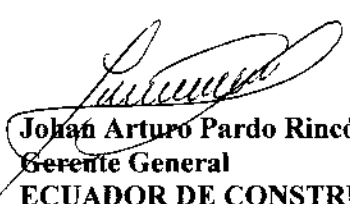
4. COMENTARIO FINAL

Durante el ejercicio económico 2019 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la compañía desarrolló sus operaciones de manera regular, no existen eventos que deban ser revelados además de los descritos anteriormente.

Nuestro propósito como compañía es crecer en el menor tiempo posible, comenzar con los proyectos inmobiliarios establecidos.

Agradezco a los accionistas de la Compañía, la confianza depositada en mi persona, así como su apoyo brindado.

Atentamente,


Johan Arturo Pardo Rincón
Gerente General

ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.

⁸ Estadísticas Macroeconómicas Presentación Coyuntural, Banco Central del Ecuador, (febrero, 2020)