

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO  
ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO  
ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

**AUDITORIA FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**INDICE**

	<u>Pág.</u>
Opinión de los Auditores Independientes .....	2 - 4
Estado de Situación Financiera .....	5
Estado del Resultado Integral .....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio .....	7
Estado de Flujos de Efectivo .....	8 - 9
Notas a los Estados Financieros .....	10 - 20

**ABREVIATURAS**

**USD \$:** DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

**NIIF'S:** NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**PYMES:** PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores socios de:

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO  
ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

### **Opinión:**

1. Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado del Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA. al 31 de diciembre del 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

### **Bases para la Opinión:**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe (en función a la NIA 200). Somos independientes de la Compañía auditada y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Negocio en Marcha:**

4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

Av. Orellana E11-75 y Coruña, Piso 6 Of. 610 Teléfonos: 023826 119

E-mail: lfguevara@audit-fc.com / sipantoja@audit-fc.com Quito – Ecuador

5. Durante el año 2019 la compañía no ha generado ingresos operacionales, que permita cubrir sus gastos normales de operación, ocasionado que la Compañía haya generado una pérdida acumulada que supere el 60% del capital suscrito; consecuentemente, se encuentre en causal de disolución de acuerdo a lo previsto a Ley de Compañías.

**Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la entidad con respecto a los Estados Financieros:**

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

**Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:**

7. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
8. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyeran en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de éstos estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:
  - Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el

fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

#### **Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2019, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.
11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2019, requerida por la Unidad de Análisis Financiero y Económico - UAFE, se emitirá por separado.

Quito, abril 30 del 2020



Ing. Luis Guevara Suárez

**AUDIT FINANCIAL CORP AFC - GP CIA. LTDA.**

RNAE No. 1237

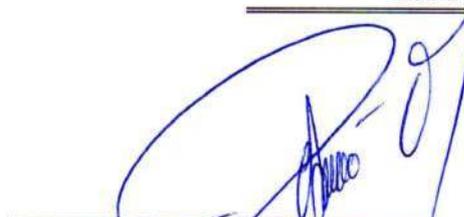
ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	Nota	<u>Diciembre,</u> <u>2019</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		0
Cuentas por Cobrar	7	<u>1.998</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>1.998</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1.998</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Proveedores	8	3.192
Cuentas por Pagar Relacionadas	9	<u>19.000</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>22.192</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>22.192</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital Social	10	1.998
Resultado del ejercicio		<u>(22.192)</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>(20.194)</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.998</u></b>

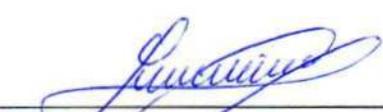
  
Johann Arturo Pardo Rincón  
Gerente General

  
Christian Serrano  
Contador General

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>INGRESOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre, 2019</u>
Ventas netas		-
Costo de Ventas		-
<b>(=) Utilidad Bruta en Ventas</b>		-
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Gastos administrativos	11	(22.186)
<b>Total gastos de operación</b>		<b>(22.186)</b>
<b>Utilidad/(Pérdida) en Operación</b>		<b>(22.186)</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales</b>		
Gastos Financieros	11	(5)
<b>Total Otros Ingresos/ (Gastos) No Operacionales</b>		<b>(5)</b>
<b>Resultado antes de impuestos/ participaciones</b>		<b>(22.191)</b>
Participación Trabajadores		
Impuesto a la renta		
<b>Resultado del Período</b>		<b>(22.192)</b>
<b>Resultado Integral del ejercicio</b>		<b>(22.192)</b>

  
\_\_\_\_\_  
Johann Arturo Pardo Rincón  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Christian Serrano  
Contador General

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

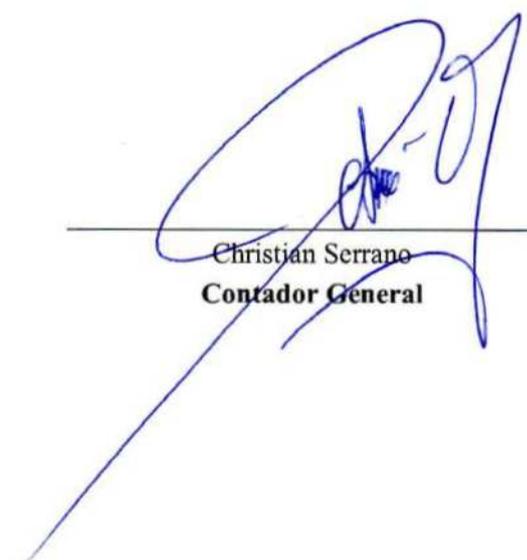
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2019	10	-	-	-
Movimiento de patrimonio		1.998	-	1.998
Resultado 2019		-	(22.192)	(22.192)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2019</b>		<b><u>1.998</u></b>	<b><u>(22.192)</u></b>	<b><u>(20.194)</u></b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Johann Arturo Pardo Rincón  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Christian Serrano  
Contador General

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

<b>Método directo</b>	<b><u>2019</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(1.998)</u></b>
Efectivo recibido de clientes	(1.998)
Efectivo pagado a proveedores	22.192
Efectivo pagado por gastos de operación	(22.192)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>-</u></b>
Venta de propiedad, planta y equipo	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>1.998</u></b>
Efectivo utilizado de acciones e instituciones financieras	-
Capital	1.998
<b>EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>-</u></b>

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**

**Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>
<b>Pérdida neta</b>	(22.192)
<b>Partidas que no requieren uso de efectivo</b>	
Depreciación	-
Provisión Incobrables	-
Impuesto a la Renta	-
Participación trabajadores	-
Provisión Jubilación y Desahucio	-
<b>Utilidad conciliada</b>	<u>(22.192)</u>

**Variaciones en la Ctas. Operativas**

Aumento / Disminución en impuestos por cobrar	-
Disminución en cuentas por cobrar clientes	(1.998)
Aumento / Disminución en otras cuentas por cobrar	-
Aumento / Disminución Cuentas por pagar empleados	-
Aumento en cuentas por pagar a proveedores	3.192
Aumento / Disminución en otras cuentas por pagar	19.000
Aumento / Disminución en Impuestos por pagar	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>(1.998)</u>

  
Johann Arturo Pardo Rincón  
Gerente General

  
Christian Serrano  
Contador General

## ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

---

#### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

##### 1.1 Constitución y operaciones

**ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**, identificada con número de RUC 1792935962001, fue constituida en el Ecuador el 29 de noviembre del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de diciembre del 2018, con un plazo social de 50 años.

La Compañía tiene como objeto social único: construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas adicionalmente incluye la remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, al igual que la construcción de todo tipo de edificios no residenciales tales como edificios de producción industrial.

El objeto central de la compañía es la compra y lotización de terrenos, sin embargo, durante el año 2019 no han efectuado operaciones.

El capital suscrito es de USD \$1.998 y está compuesto de la siguiente manera:

*(Expresado en dólares)*

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Capital</b>	<b>% Participacion</b>	<b>N° de Acciones</b>
Flores Ameza Byron Fernando	Ecuador	666	33%	666
Pardo Rincon Johann Arturo	Colombia	666	33%	666
Serrano Quezada Christian Rolando	Ecuador	666	33%	666
<b>Suman</b>		<b>1.998</b>		<b>1.998</b>

Su oficina está ubicada en la Av. Naciones Unidas OE2-30 y Núñez de Vela en la ciudad de Quito, las actividades operacionales se desarrollan a nivel nacional.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

<b>Nombre</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha de Nombramiento</b>	<b>Periodos Años</b>
Serrano Quezada Christian Rolando	Ecuador	Presidente	11/12/2018	4
Pardo Rincon Johann Arturo	Colombia	Gerente General	11/12/2018	4

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN**

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF'S para PYMES exigen la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

**NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

**NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF'S**

A criterio de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIFs para PYMES y con las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la Empresa.

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

**5.1 Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, **ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS  
Continuación.../**

**5.2 Presentación de los estados financieros**

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado del Resultado Integral. - Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturaleza"
- Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio. - Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

**5.3 Clasificación de saldos corriente y no corriente**

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

**5.4 Efectivo y Equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**5.5 Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con cobros definidos y no cotizan en un mercado activo; es decir, esperan recibir flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen pagos del principal, consecuentemente se miden al Costo Amortizado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS  
Continuación.../**

**5.6 Activos y Pasivos financieros**

**5.6.1 Clasificación**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “cuentas comerciales por cobrar a clientes, y otras cuentas por cobrar”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: cuentas comerciales por pagar, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos.

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial cuyas características se explican a continuación.

**5.6.2. Reconocimiento**

**Activos Financieros:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por las ventas de los inmuebles en función al contrato de compra y venta celebrado con cada cliente. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

**Pasivos Financieros:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos a proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconoce a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son pagaderas en corto plazo. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro de gastos financieros.

**5.6.3 Deterioro de activos financieros**

La compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor. La probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los gastos se consideran como indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

*(Espacio en Blanco)*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS  
Continuación.../**

**5.6.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos del activo o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**5.7 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**5.7.1 Impuesto Corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

**5.8 Reconocimientos de ingresos**

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la NIIF 15, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se lo reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS  
Continuación.../**

**5.9 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de muebles y equipo, trabajos ocasionales, movilización, pasajes y combustibles, arrendamiento, fletes y envíos, materiales y envases y otros gastos relacionados a las actividades administrativas y de venta de la compañía.

**NOTA 6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

**NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	<b>Diciembre,</b>
	<b>2019</b>
Cuentas por Cobrar	(i) 1.998
<b>Total</b>	<b>1.998</b>

- (i) Corresponden a saldos por cobrar a los Socios de la Compañía por los aportes de capital.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	<u>Diciembre,</u> <u>2019</u>
Proveedores	(i) 3.192
<b>Total</b>	<u><b>3.192</b></u>

- (i) Al 31 de diciembre del 2019 la composición de proveedores de la compañía pertenece en su totalidad a Lex Alianza S.A por servicios legales.

**NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

El resumen de Cuentas por Pagar relacionadas, es como sigue:

	<u>Diciembre,</u> <u>2019</u>
Prestamo SFCincon	(i) 19.000
<b>Total</b>	<u><b>19.000</b></u>

- (i) Corresponden a préstamos recibidos de la compañía relacionada como capital de trabajo, el cual no devenga intereses ni tienen plazo de vencimiento.

**NOTA 10. PATRIMONIO**

***12.1 Capital***

El Capital Social Suscrito y Pagado de **ECUADOR DE CONSTRUCCIONES Y COMERCIO ECU-CONSCOM CIA.LTDA.**, es de US \$1.998 dividido en 1998 acciones ordinarias y nominativas de un dólar como valor nominal cada una.

*(Espacio en Blanco)*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 11. GASTOS GENERALES**

Al 31 de diciembre del 2019 la composición es la siguiente:

	<u>Diciembre,</u> <u>2019</u>
<i>Gastos administrativos</i>	
Servicios Legales	3.148
Gastos operativos	19.000
Tasas y contribuciones	20
Impresiones	18
<b>Total</b>	<u><b>22.186</b></u>

**NOTA 12. GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2019 la composición es la siguiente

	<u>Diciembre,</u> <u>2019</u>
Servicios Bancarios	5
<b>Total</b>	<u><b>5</b></u>

**NOTA 13. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 13. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../**

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la empresa.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros; en el año 2019, el índice de liquidez fue de 0,09; lo cual indica que la Compañía actualmente no cuenta con la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de sus recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes:

	<b><u>Diciembre 31,</u></b>
	<b><u>2019</u></b>
Índice de Liquidez	<u>0,09</u>

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se originan principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y activos por impuestos corriente.

La expresión máxima de la Compañía el riesgo de crédito al 31 de diciembre fecha del estado de situación financiera es como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 13. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../**

	<u><b>Diciembre 31,</b></u> <u><b>2019</b></u>
Efectivo y sus equivalentes	-
Cuentas por cobrar	1.998
<b>Total</b>	<u><b>1.998</b></u>

Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

	<u><b>Diciembre 31,</b></u> <u><b>2019</b></u>
Pasivos Totales / Patrimonio	-1,10
Pasivos Totales / Activos Totales	11,11

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un nivel de pasivos muy alta, puesto que, al 31 de diciembre de 2019 el 1111% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros (préstamo relacionadas).

**NOTA 14. EVENTOS SUBSECUENTES**

A fin de controlar la pandemia mundial del Coronavirus, a partir del 10 de marzo del 2020, el Gobierno Nacional emitió algunos Decretos Ejecutivos a fin de controlar y disminuir la movilidad humana en el territorio ecuatoriano y evitar el contagio masivo del virus; dichas medidas incluyeron la declaratoria del estado de excepción por calamidad pública, toques de queda, suspensión de clases en todos los niveles, la limitación del derecho a la libertad de tránsito en el Ecuador, suspensión del trabajo presencial, restricción de vuelos nacionales e internacionales y de circulación del transporte interprovincial y de automóviles privados, cierre de restaurantes, cadenas rápidas de alimentos, cancelación de eventos públicos y privados masivos, etc..

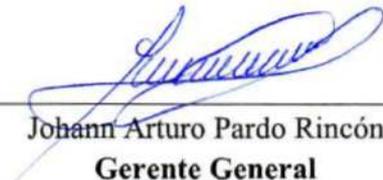
Factores que han generado una contracción importante en el desarrollo normal de las actividades comerciales, productivas, económicas del país y de la Compañía, generando que sus actividades sean cerradas, limitadas, generando disminución en sus actividades normales; cuyos efectos no han sido posible ser medibles (o colocar la medición que ha realizado la compañía hasta el momento previa conversación) y que tendrán su repercusión en los estados financieros futuros de la compañía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**NOTA 15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración, y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.



---

Johann Arturo Pardo Rincón  
**Gerente General**



---

Christian Serrano  
**Contador General**